



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 854 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERJE INVEST AS  
Forretningsadresse: Herjelia 72  
6360 ÅFARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Remen Slemmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		362 500	0
Annen driftskostnad		47 260	9 570
Sum kostnader		409 760	9 570
Driftsresultat		-409 760	-9 570
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-409 760	-9 570
Årsresultat		-409 760	-9 570
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-409 760	-9 570
Sum overføringer og disponeringer		-409 760	-9 570



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	180 981	0
Sum varige driftsmidler		180 981	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		180 981	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	250 000
Sum fordringer		0	250 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 259	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 259	0
Sum omløpsmidler		749 259	250 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>930 240</b>	<b>250 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	250 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 3, 4, 5, 6	419 330	9 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-419 330</b>	<b>-9 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-169 330</b>	<b>240 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 090 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 090 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 090 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 570	9 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 570</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 570</b>	<b>9 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>930 240</b>	<b>250 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 854 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERJE INVEST AS  
Forretningsadresse: Herjelia 72  
6360 ÅFARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Remen Slemmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 854 066  
HERJE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		362 500	0
Annen driftskostnad		47 260	9 570
Sum kostnader		409 760	9 570
<b>Driftsresultat</b>		-409 760	-9 570
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-409 760	-9 570
<b>Årsresultat</b>		-409 760	-9 570
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-409 760	-9 570
Sum overføringer og disponeringer		-409 760	-9 570



Organisasjonsnr: 932 854 066  
HERJE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	180 981	0
Sum varige driftsmidler		180 981	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		180 981	0
--------------------------	--	---------	---

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	250 000
Sum fordringer		0	250 000

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 259	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 259	0

<b>Sum omløpsmidler</b>		749 259	250 000
-------------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		930 240	250 000
----------------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

### Opptjent egenkapital



Udekket tap	2, 3, 4,	419 330	9 570
Sum opptjent egenkapital		-419 330	-9 570
Sum egenkapital		-169 330	240 430
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 090 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 090 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 090 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 570	9 570
Sum kortsiktig gjeld		9 570	9 570
Sum gjeld		1 099 570	9 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		930 240	250 000



Organisasjonsnr: 932 854 066  
HERJE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Siden selskapet driver med utbygging av leiligheter til salg eller utleie, bør kostnadene til dette balanseføres enten som bygg under utførelse, eller som varelager. Dette vil bedre egenkapitalsituasjonen i selskapet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



180981.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
180981.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
180981.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har ikke gjeld til ordinære kredtinstitusjoner, kun til eier av selskapet.

**Mer om gjeld**



HERJE INVEST AS  
932 854 066

## Resultatregnskap

	Note	2024	11.12 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-362 500	0
Annen driftskostnad		-47 260	-9 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-409 760</b>	<b>-9 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 760</b>	<b>-9 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-409 760</b>	<b>-9 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-409 760	-9 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-409 760</b>	<b>-9 570</b>



HERJE INVEST AS  
932 854 066

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	180 981	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>180 981</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 981</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		749 259	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>749 259</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 259</b>	<b>250 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>930 240</b>	<b>250 000</b>



HERJE INVEST AS  
932 854 066

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	250 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 3, 4, 5, 6	-419 330	-9 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-419 330</b>	<b>-9 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-169 330</b>	<b>240 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 090 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 090 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 570	9 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 570</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 099 570</b>	<b>9 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>930 240</b>	<b>250 000</b>

ÅFARNES, 14.07.2025

Aleksander Remen Slemmen  
styrets leder / daglig leder



HERJE INVEST AS  
932 854 066

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	180 981
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>180 981</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>180 981</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	0	250 000	-9 570	240 430
Årsresultat	0	0	-409 760	-409 760
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	250 000	0	0	250 000
Andre endringer	0	-250 000	0	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>-419 330</b>	<b>-169 330</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Herje Utvikling AS	250	100,00	Ordinære



HERJE INVEST AS  
932 854 066

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Siden selskapet driver med utbygging av leiligheter til salg eller utleie, bør kostnadene til dette balanseføres enten som bygg under utførelse, eller som varelager. Dette vil bedre egenkapitalsituasjonen i selskapet.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	2024	11.12 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-409 760	-9 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-409 760</b>	<b>-9 570</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-9 570	-419 330	409 760
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-9 570</b>	<b>-419 330</b>	<b>409 760</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 570	419 330	-409 760
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ikke gjeld til ordinære kredinstitusjoner, kun til eier av selskapet.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.