



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 659 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIAB INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 16 446 303        | 15 614 275        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>16 446 303</b> | <b>15 614 275</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 8 390 400         | 8 390 400         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 803 931           | 411 818           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>9 194 331</b>  | <b>8 802 218</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>7 251 971</b>  | <b>6 812 057</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 3    | 3 213 801         | 1 180 405         |
| Annen renteinntekt                                    |      |                   | 32 185            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 3 826             | 2 090 227         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 217 627</b>  | <b>3 302 816</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    |                   |                   |
| Annen rentekostnad                                    |      |                   | 495               |
| Annen finanskostnad                                   |      | 3 249             | 1 545             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>3 249</b>      | <b>2 040</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>3 214 378</b>  | <b>3 300 776</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>10 466 349</b> | <b>10 112 833</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 1 632 400         |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>8 833 949</b>  | <b>10 112 833</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>8 833 949</b>  | <b>10 112 833</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>8 833 949</b>  | <b>10 112 833</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>8 833 949</b>  | <b>10 112 833</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Avgitt konsernbidrag                     | 5           |                  |                   |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5           | 8 833 949        | 10 112 833        |
| Overført fra annen egenkapital           | 5           |                  |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>8 833 949</b> | <b>10 112 833</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>             |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>          |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                    | 4    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 2, 6 | 242 299 176        | 250 689 576        |
| Maskiner og anlegg                     | 2, 6 |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 2    |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>242 299 176</b> | <b>250 689 576</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern        | 3    |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>242 299 176</b> | <b>250 689 576</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                    |                    |
| Kundefordringer                        | 3    |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 70 364             | 70 204             |
| Konsernfordringer                      | 3    | 82 230 393         | 63 177 634         |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3    |                    |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>82 300 757</b>  | <b>63 247 838</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>82 300 757</b>  | <b>63 247 838</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>324 599 933</b> | <b>313 937 414</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 5, 7 | 20 000 000         | 20 000 000         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs                                 | 5           |                    |                    |
| Annen innskutt egenkapital               | 5           | 238 330 817        | 238 330 817        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>258 330 817</b> | <b>258 330 817</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 5           | 5 094 007          |                    |
| Udekket tap                              | 5           |                    | 3 739 942          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>5 094 007</b>   | <b>-3 739 942</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>263 424 824</b> | <b>254 590 875</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4           | 1 632 400          |                    |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 632 400</b>   |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Obligasjonslån                           | 3           |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3           | 57 033 145         | 57 033 145         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>57 033 145</b>  | <b>57 033 145</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>58 665 545</b>  | <b>57 033 145</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 73 098             |                    |
| Betalbar skatt                           | 4           |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 1 019 823          | 985 104            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 1 416 643          | 1 328 290          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 509 564</b>   | <b>2 313 394</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>61 175 109</b>  | <b>59 346 539</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>324 599 933</b> | <b>313 937 414</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 659 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIAB INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 659 454  
SKIAB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 16 446 303        | 15 614 275        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>16 446 303</b> | <b>15 614 275</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 8 390 400         | 8 390 400         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 803 931           | 411 818           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>9 194 331</b>  | <b>8 802 218</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>7 251 971</b>  | <b>6 812 057</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 3           | 3 213 801         | 1 180 405         |
| Annen renteinntekt                                    |             |                   | 32 185            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 3 826             | 2 090 227         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>3 217 627</b>  | <b>3 302 816</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3           |                   | 495               |
| Annen rentekostnad                                    |             | 3 249             | 1 545             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>3 249</b>      | <b>2 040</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>3 214 378</b>  | <b>3 300 776</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>10 466 349</b> | <b>10 112 833</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 1 632 400         |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>8 833 949</b>  | <b>10 112 833</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>8 833 949</b>  | <b>10 112 833</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>8 833 949</b>  | <b>10 112 833</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>8 833 949</b>  | <b>10 112 833</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 5           |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5           | 8 833 949         | 10 112 833        |
| Overført fra annen egenkapital                        | 5           |                   |                   |



Sum overføringer og  
disponeringer

8 833 949

10 112 833



Organisasjonsnr: 915 659 454  
SKIAB INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 242 299 176 250 689 576

Maskiner og anlegg 2, 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 242 299 176 250 689 576**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

**Sum anleggsmidler 242 299 176 250 689 576**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige  
fordringer 70 364 70 204

Konsernfordringer 3 82 230 393 63 177 634

Krav på innbetaling av  
selskapskapital 3

**Sum fordringer 82 300 757 63 247 838**

**Sum omløpsmidler 82 300 757 63 247 838**

**SUM EIENDELER 324 599 933 313 937 414**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 20 000 000 20 000 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 238 330 817 238 330 817

**Sum innskutt egenkapital 258 330 817 258 330 817**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 5 094 007

Udekket tap 5 3 739 942



|                                   |   |                    |                    |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | 5 094 007          | -3 739 942         |
| Sum egenkapital                   |   | 263 424 824        | 254 590 875        |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                    |                    |
| Langsiktig gjeld                  |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 4 | 1 632 400          |                    |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 1 632 400          |                    |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                    |                    |
| Obligasjonslån                    | 3 |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 3 | 57 033 145         | 57 033 145         |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 57 033 145         | 57 033 145         |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 58 665 545         | 57 033 145         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6 |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |   | 73 098             |                    |
| Betalbar skatt                    | 4 |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 1 019 823          | 985 104            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 1 416 643          | 1 328 290          |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 2 509 564          | 2 313 394          |
| Sum gjeld                         |   | 61 175 109         | 59 346 539         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>324 599 933</b> | <b>313 937 414</b> |



Organisasjonsnr: 915 659 454  
SKIAB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Aumliveien 4c  
N-2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skiab Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skiab Invest AS som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnøkkel: XMLGL-NEVLV-OFF41-FTIND-ZEXZC-HY25J



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tynset, 9. januar 2025

KPMG AS

Siri Horten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XNLGL-NEYLV-OFF41-1FTND-ZEXZC-HY25J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## HORTEN, SIRI

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4385798

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-01-09 15:34:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XNLGL-NEVLY-OFF41-TFTND-ZEXZC-HY25J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## ÅRSREGNSKAP 31.08.2024

Skiab Invest AS

Org.nr: 915 659 454





| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                          |                          |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Skiab Invest AS</b>                                |             |                          |                          |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>01.09.23-31.08.24</b> | <b>01.09.22-31.08.23</b> |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 16 446 303               | 15 614 275               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>16 446 303</b>        | <b>15 614 275</b>        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 8 390 400                | 8 390 400                |
| Annen driftskostnad                                   |             | 803 931                  | 411 818                  |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>9 194 331</b>         | <b>8 802 218</b>         |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>7 251 971</b>         | <b>6 812 057</b>         |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                          |                          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 3           | 3 213 801                | 1 180 405                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 0                        | 32 185                   |
| Annen finansinntekt                                   |             | 3 826                    | 2 090 227                |
| Annen rentekostnad                                    |             | 0                        | 495                      |
| Annen finanskostnad                                   |             | 3 249                    | 1 545                    |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>3 214 378</b>         | <b>3 300 776</b>         |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 10 466 349               | 10 112 833               |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 1 632 400                | 0                        |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>8 833 949</b>         | <b>10 112 833</b>        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b>    | <b>8 833 949</b>         | <b>10 112 833</b>        |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                          |                          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5           | 8 833 949                | 10 112 833               |
| Overført til udekket tap                              | 5           | -3 739 942               | 0                        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>8 833 949</b>         | <b>10 112 833</b>        |
| <b>Skiab Invest AS</b>                                |             |                          | <b>Side 2</b>            |





| <b>Balanse</b>                      |             |                    |                    |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Skiab Invest AS</b>              |             |                    |                    |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>31.08.2024</b>  | <b>31.08.2023</b>  |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6        | 242 299 176        | 250 689 576        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>242 299 176</b> | <b>250 689 576</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>242 299 176</b> | <b>250 689 576</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 70 364             | 70 204             |
| Konsernfordringer                   | 3           | 82 230 393         | 63 177 634         |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>82 300 757</b>  | <b>63 247 838</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>82 300 757</b>  | <b>63 247 838</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>324 599 933</b> | <b>313 937 414</b> |
| <b>Skiab Invest AS</b>              |             | <b>Side 3</b>      |                    |





| <b>Balanse</b>                    |             |                    |                    |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Skiab Invest AS</b>            |             |                    |                    |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       | <b>Note</b> | <b>31.08.2024</b>  | <b>31.08.2023</b>  |
| <b>Egenkapital</b>                |             |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 5, 7        | 20 000 000         | 20 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital        | 5           | 238 330 817        | 238 330 817        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>258 330 817</b> | <b>258 330 817</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 5           | 5 094 007          | 0                  |
| Udekket tap                       | 5           | 0                  | -3 739 942         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>5 094 007</b>   | <b>-3 739 942</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>263 424 824</b> | <b>254 590 875</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 4           | 1 632 400          | 0                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 57 033 145         | 57 033 145         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>57 033 145</b>  | <b>57 033 145</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 73 098             | 0                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 1 019 823          | 985 104            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 416 643          | 1 328 290          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 509 564</b>   | <b>2 313 394</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>61 175 109</b>  | <b>59 346 539</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>324 599 933</b> | <b>313 937 414</b> |
| <b>Skiab Invest AS</b>            |             |                    | <b>Side 4</b>      |





| <b>Balanse</b>                         |   |  |
|--|---|--|
| <b>Skiab Invest AS</b>                 |   |  |
| Stockholm,<br>Styret i Skiab Invest AS |   |  |
| <u>Lars Göran Dahl</u><br>styreleder   | <u>Niclas Tom Winkvist</u><br>styremedlem | <u>Karl Göran Rickard Linder</u><br>styremedlem  |
| <u>Martin Almgren</u><br>styremedlem   |   | <u>Matilda Eva Susanne Öberg</u><br>daglig leder |
| <b>Skiab Invest AS</b>                 |   | <b>Side 5</b>                                    |





## Noter til årsregnskapet 31.08.2024

Skiab Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Virksomheten og administrasjonen er lokalisert i Hemsedal. Selskapet eier leiligheter og hotellrom i Skistar Lodge Hemsedal Suites. Alle enhetene leies ut til en fast årlig leie til SkiStar Norge AS.

Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Noter til årsregnskapet 31.08.2024

Skiab Invest AS

### Note 1 Lønnskostnader

#### Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

### Note 2 Anleggsnote

|                                      | Bygninger          | Anlegg under utførelse | Tomt              | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.09.2023          | 288 666 951        | 0                      | 10 000 000        | 298 666 951             |
| <b>Anskaffelseskost 31.08.2024</b>   | <b>288 666 951</b> | <b>0</b>               | <b>10 000 000</b> | <b>298 666 951</b>      |
| Akkumulerte avskrivninger 31.08.2024 | 56 367 775         | 0                      | 0                 | 56 367 775              |
| <b>Bokført verdi per 31.08.2024</b>  | <b>232 299 176</b> | <b>0</b>               | <b>10 000 000</b> | <b>242 299 176</b>      |
| Årets avskrivninger                  | 8 390 400          | 0                      | 0                 | 8 390 400               |
| Lineær avskrivning, antall år        | 15-50              |                        |                   |                         |





## Noter til årsregnskapet 31.08.2024

Skiab Invest AS

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|   | 31.08.2024        | 31.08.2023        |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                         |                   |                   |
| Konsernkonto Skiab Invest AB              | 82 230 393        | 63 177 634        |
| <b>Sum</b>                                | <b>82 230 393</b> | <b>63 177 634</b> |
| <br>                                      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 3 213 801         | 1 180 405         |
| <br>                                      |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                              |                   |                   |
| Ansvarlig lån Skiab Norgesfastigheter AS* | 57 033 145        | 57 033 145        |
| <b>Sum</b>                                | <b>57 033 145</b> | <b>57 033 145</b> |

\*Selskapets ansvarlige lån skal være avdragsfritt fram til forfall 01. januar 2027. Lånet renteberegnes ikke, og lånet skal videreføres.



**Noter til årsregnskapet 31.08.2024**

Skiab Invest AS

**Note 4 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>                    | <b>31.08.2024</b> | <b>31.08.2023</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat:      |                   |                   |
| Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag         | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel                 | 1 632 400         | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>        | <b>1 632 400</b>  | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                        |                   |                   |
| Ordinært resultat før skatt                   | 10 466 349        | 10 112 833        |
| Endring i midlertidige forskjeller            | -2 277 193        | -2 976 627        |
| Anvendelse av tidligere avskåret rentefradrag | -57 705           | -2 538 733        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd          | -8 189 157        | -7 136 206        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                  | <b>-57 705</b>    | <b>-2 538 734</b> |
| Betalbar skatt i balansen:                    |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat              | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | <b>31.08.2024</b> | <b>31.08.2023</b> | <b>Endring</b>    |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                           | 39 228 907        | 36 951 714        | -2 277 193        |
| Akkumulert fremførbart underskudd             | -31 808 906       | -39 940 358       | -8 131 452        |
| Avskåret rentefradrag                         | 0                 | -57 705           | -57 705           |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt     | 0                 | 3 046 348         | 3 046 348         |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>7 420 001</b>  | <b>0</b>          | <b>-7 420 001</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>     | <b>1 632 400</b>  | <b>0</b>          | <b>-1 632 400</b> |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet usikkerhet om tidspunkt for anvendelse.



**Noter til årsregnskapet 31.08.2024**

Skiab Invest AS

**Note 5 Egenkapital**

|                      | Aksjekapital      | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Udekket tap       | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 31.08.2023       | 20 000 000        | 238 330 817                      | 0                    | -3 739 942        | 254 590 875        |
| <b>Pr 01.09.2023</b> | <b>20 000 000</b> | <b>238 330 817</b>               | <b>0</b>             | <b>-3 739 942</b> | <b>254 590 875</b> |
| Årets resultat       | 0                 |                                  | 5 094 007            | 3 739 942         | 8 833 949          |
| <b>Pr 31.08.2024</b> | <b>20 000 000</b> | <b>238 330 817</b>               | <b>5 094 007</b>     | <b>0</b>          | <b>263 424 824</b> |

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Annen innskutt egenkapital består av innbetalt, ubetingete aksjeeiertilskudd uten tilbakebetalingsplikt mottatt fra Skiab Norgesfastigheter AS. Siden det ikke foreligger betingelser til aksjeeier tilskuddet klassifiseres tilskuddet som annen innskutt egenkapital og vurderes som et uformelt egenkapital tilskudd.

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

|  | 31.08.2024         | 31.08.2023         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                    |                    |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                    |                    |
| Anleggsmidler  | 242 299 176        | 250 689 576        |
| <b>Sum</b>   | <b>242 299 176</b> | <b>250 689 576</b> |

Per 31.08.2024 inngår eiendommen videre som pantesikkerhet for konsernets totale låneavtale. Se note 4 i Skiab Norgesfastigheter AS for ytterligere informasjon.

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Skiab Invest AS pr. 31.08.2024 består av:

|                 | Antall        | Pålydende    | Bokført           |
|-----------------|---------------|--------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 20 000        | 1 000        | 20 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>20 000</b> | <b>1 000</b> | <b>20 000 000</b> |

**Eierstruktur**

|                             | Antall        | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Skiab Norgesfastigheter AS  | 20 000        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>20 000</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Skiab Invest AS

Side 10





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557534842119

### Dokument

Skiab Invest AS regnskap 2023-2024 klar til signering  
Hoveddokument  
10 sider  
Initiert på 2024-12-20 13:10:08 CET (+0100) av Kristoffer Solli (KS)  
Ferdigstilt den 2024-12-20 14:41:28 CET (+0100)

### Initiativtaker

Kristoffer Solli (KS)  
Newsec Property Asset Management AS  
kristoffer.solli@newsec.no  
+4741779072

### Underskriverne

Lars Göran Dahl (LGD)  
Fødselsnummer 196104288235  
lgd@skistar.com



Navnet svensk BankID oppga var "Lars Göran Dahl"  
Signert 2024-12-20 14:10:35 CET (+0100)

Karl Göran Rickard Linder (KGRL)  
Fødselsnummer 196807152613  
Goran.Linder@peab.se



Navnet svensk BankID oppga var "Karl Göran Rickard Linder"  
Signert 2024-12-20 13:11:27 CET (+0100)

Niclas Tom Winkvist (NTW)  
Fødselsnummer 196611083558  
Niclas.winkvist@peab.se



Navnet svensk BankID oppga var "NICLAS WINKVIST"  
Signert 2024-12-20 13:52:10 CET (+0100)

Martin Almgren (MA)  
Fødselsnummer 197609135970  
Martin.almgren@skistar.com



Navnet svensk BankID oppga var "Martin Almgren"  
Signert 2024-12-20 13:12:54 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557534842119

Matilda Eva Susanne Öberg (MESÖ)  
Fødselsnummer 197903183205  
Matilda.Oberg@newsec.se



---

Navnet svensk BankID oppga var "Matilda Eva Susanna  
Öberg"  
Signert 2024-12-20 14:41:28 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

