



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 708 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGLEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Vålerveien 159
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fuglset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 777	275 000
Sum inntekter		590 777	275 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		189 323	63 309
Sum kostnader		189 323	63 309
Driftsresultat		401 455	211 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	0
Sum finansinntekter		330	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 932	0
Annen rentekostnad		525 236	206 609
Sum finanskostnader		536 167	206 609
Netto finans		-535 837	-206 609
Resultat før skattekostnad		-134 383	5 082
Skattekostnad	3	-29 563	265
Årsresultat		-104 820	4 817
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-103 880	0
Udekket tap		0	3 878
Annen egenkapital		-939	939
Sum overføringer og disponeringer		-104 819	4 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 219 636	10 144 636
Sum varige driftsmidler		10 219 636	10 144 636
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 219 636	10 144 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 938	275 000
Andre kortsiktige fordringer		22 443	0
Konsernfordringer	2	135 000	488 569
Sum fordringer		180 381	763 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		238 203	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 203	0
Sum omløpsmidler		418 584	763 569
SUM EIENDELER		10 638 220	10 908 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	1 420	0
Sum innskutt egenkapital		1 031 420	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	939
Sum opptjent egenkapital		0	939
Sum egenkapital		1 031 420	30 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		9 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 663	3 509
Betalbar skatt	3	137	265
Kortsiktig konserngjeld	2	0	120 000
Annen kortsiktig gjeld		91 000	10 753 492
Sum kortsiktig gjeld		106 800	10 877 265
Sum gjeld		9 606 800	10 877 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 638 220	10 908 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442105

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 708 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGLEVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Vålerveien 159
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fuglset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 708 000
UGLEVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 777	275 000
Sum inntekter		590 777	275 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		189 323	63 309
Sum kostnader		189 323	63 309
Driftsresultat		401 455	211 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	0
Sum finansinntekter		330	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 932	0
Annen rentekostnad		525 236	206 609
Sum finanskostnader		536 167	206 609
Netto finans		-535 837	-206 609
Resultat før skattekostnad		-134 383	5 082
Skattekostnad	3	-29 563	265
Årsresultat		-104 820	4 817
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-103 880	0
Udekket tap		0	3 878
Annen egenkapital		-939	939
Sum overføringer og disponeringer		-104 819	4 817



Organisasjonsnr: 927 708 000
UGLEVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	10 219 636	10 144 636
Sum varige driftsmidler		10 219 636	10 144 636
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 219 636	10 144 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 938	275 000
Andre kortsiktige fordringer		22 443	0
Konsernfordringer	2	135 000	488 569
Sum fordringer		180 381	763 569
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		238 203	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 203	0
Sum omløpsmidler		418 584	763 569
SUM EIENDELER		10 638 220	10 908 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	1 420	0



Sum innskutt egenkapital		1 031 420	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	939
Sum opptjent egenkapital		0	939
Sum egenkapital		1 031 420	30 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		9 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 663	3 509
Betalbar skatt	3	137	265
Kortsiktig konserngjeld	2	0	120 000
Annen kortsiktig gjeld		91 000	10 753 492
Sum kortsiktig gjeld		106 800	10 877 265
Sum gjeld		9 606 800	10 877 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 638 220	10 908 204



Organisasjonsnr: 927 708 000
UGLEVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135000.00	488569.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	120000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 135 000 på morselskapet BCC Property Holding AS knyttet til konsernbidrag. Selskapet har en langsiktig gjeld på kr 9 500 000 til morselskapet. Lånet er etablert i desember 2024 og det er kostnadsført renter med kr 10 932 i 2024.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 Ugleveien 19 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Fuglset, Erik	BANKID	2025-04-04 11:46 GMT+02
Kvitberg, Jan Oscar Harkinn	BANKID	2025-04-04 11:09 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: CF9A4EA35D204F3D84377A9CF7EC3A26



Årsregnskap for
UGLEVEIEN 19 AS

927708000

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CF9A4EA35D204F3D84377A9CF7EC3A26



UGLEVEIEN 19 AS
927 708 000

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		590 777	275 000
Sum driftsinntekter		590 777	275 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-189 323	-63 309
Sum driftskostnader		-189 323	-63 309
Driftsresultat		401 455	211 691
Finansinntekter			
Renteinntekter		330	0
Sum finansinntekter		330	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-10 932	0
Annen rentekostnad		-525 236	-206 609
Sum finanskostnader		-536 167	-206 609
Netto finans		-535 837	-206 609
Resultat før skattekostnad		-134 383	5 082
Skattekostnad	3	29 563	-265
Årsresultat		-104 820	4 817
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-103 880	0
Annen egenkapital		-939	939
Udekket tap		0	3 878
Sum overføringer		-104 820	4 817



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CF9A4EA35D204F3D84377A9CF7EC3A26



UGLEVEIEN 19 AS
927 708 000

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 219 636	10 144 636
Sum varige driftsmidler		10 219 636	10 144 636
Sum anleggsmidler		10 219 636	10 144 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 938	275 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	135 000	488 569
Andre kortsiktige fordringer		22 443	0
Sum fordringer		180 381	763 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		238 203	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 203	0
Sum omløpsmidler		418 584	763 569
SUM EIENDELER		10 638 220	10 908 205



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CF9A4EA35D204F3D84377A9CF7EC3A26



UGLEVEIEN 19 AS
927 708 000

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	1 420	0
Sum innskutt egenkapital		1 031 420	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	939
Sum opptjent egenkapital		0	939
Sum egenkapital		1 031 420	30 939
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 663	3 509
Betalbar skatt	3	137	265
Kortsiktig konserngjeld	2	0	120 000
Annen kortsiktig gjeld		91 000	10 753 492
Sum kortsiktig gjeld		106 800	10 877 265
Sum gjeld		9 606 800	10 877 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 638 220	10 908 205

MOSS, 31.03.2025

Erik Fuglset
styrets leder

Jan Oscar Harkinn Kvitberg
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CF9A4EA35D204F3D84377A9CF7EC3A26



UGLEVEIEN 19 AS
927 708 000

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

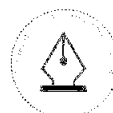
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CF9A4EA35D204F3D84377A9CF7EC3A26



UGLEVEIEN 19 AS
927 708 000

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsernforhold

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	135 000	488 569

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 500 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	120 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 135 000 på morselskapet BCC Property Holding AS knyttet til konsernbidrag. Selskapet har en langsiktig gjeld på kr 9 500 000 til morselskapet. Lånet er etablert i desember 2024 og det er kostnadsført renter med kr 10 932 i 2024.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	137	265
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 700	0
Skattekostnad	-29 563	265

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-134 383	5 082
Permanente forskjeller	6	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	135 000	0
Skattepliktig inntekt	623	5 082

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	265
Betalbar skatt på konsernbidrag	137	0
Betalbar skatt i balansen	137	265

Mer om skattekostnad

Kr 29 700 i endring utsatt skatt er en konsekvens av konsernbidraget på kr 135 000. Skattekostnaden skal vises som om konsernbidraget ikke hadde vært der, og da ville selskapet fått en utsatt skattefordel på kr 29 563.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
CF9A4EA35D204F3D84377A9CF7EC3A26



UGLEVEIEN 19 AS
927 708 000

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 144 636
Tilgang i året	75 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 219 636
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	10 219 636

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Anleggsmidler består av en boligeiendom som ikke avskrives.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BCC Property Holding AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

BCC Property Holding AS er igjen eiet 100 % av BCC Facilities STI.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2023	30 000	0	0	939	30 939
Kontantinskudd	0	1 000 000	0	0	1 000 000
Mottatt konsemdrag	0	0	105 300	0	105 300
Årets resultat	0	0	- 103 880	- 939	- 104 820
Egenkapital per 31.12.2024	30 000	1 000 000	1 420	0	1 031 420

Kontantinskudd gjelder kapitalforhøyelse som er innbetalt i desember 2024, men først registrert i Foretaksregisteret 1. februar 2025.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
CF9A4EA35D204F3D84377A9CF7EC3A26



Årsregnskap for
UGLEVEIEN 19 AS
927708000
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



UGLEVEIEN 19 AS
927 708 000

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		590 777	275 000
Sum driftsinntekter		590 777	275 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-189 323	-63 309
Sum driftskostnader		-189 323	-63 309
Driftsresultat		401 455	211 691
Finansinntekter			
Renteinntekter		330	0
Sum finansinntekter		330	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-10 932	0
Annen rentekostnad		-525 236	-206 609
Sum finanskostnader		-536 167	-206 609
Netto finans		-535 837	-206 609
Resultat før skattekostnad		-134 383	5 082
Skattekostnad	3	29 563	-265
Årsresultat		-104 820	4 817
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-103 880	0
Annen egenkapital		-939	939
Udekket tap		0	3 878
Sum overføringer		-104 820	4 817



UGLEVEIEN 19 AS
927 708 000

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 219 636	10 144 636
Sum varige driftsmidler		10 219 636	10 144 636
Sum anleggsmidler		10 219 636	10 144 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 938	275 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	135 000	488 569
Andre kortsiktige fordringer		22 443	0
Sum fordringer		180 381	763 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		238 203	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 203	0
Sum omløpsmidler		418 584	763 569
SUM EIENDELER		10 638 220	10 908 205



UGLEVEIEN 19 AS
927 708 000

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	1 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	1 420	0
Sum innskutt egenkapital		1 031 420	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	939
Sum opptjent egenkapital		0	939
Sum egenkapital		1 031 420	30 939
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 663	3 509
Betalbar skatt	3	137	265
Kortsiktig konserngjeld	2	0	120 000
Annen kortsiktig gjeld		91 000	10 753 492
Sum kortsiktig gjeld		106 800	10 877 265
Sum gjeld		9 606 800	10 877 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 638 220	10 908 205

MOSS, 31.03.2025

Erik Fuglset
styrets leder

Jan Oscar Harkinn Kvitberg
styremedlem



UGLEVEIEN 19 AS
927 708 000

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UGLEVEIEN 19 AS
927 708 000

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsernforhold

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	135 000	488 569

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 500 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	120 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 135 000 på morselskapet BCC Property Holding AS knyttet til konsernbidrag. Selskapet har en langsiktig gjeld på kr 9 500 000 til morselskapet. Lånet er etablert i desember 2024 og det er kostnadsført renter med kr 10 932 i 2024.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	137	265
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 700	0
Skattekostnad	-29 563	265

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-134 383	5 082
Permanente forskjeller	6	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	135 000	0
Skattepliktig inntekt	623	5 082

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	265
Betalbar skatt på konsernbidrag	137	0
Betalbar skatt i balansen	137	265

Mer om skattekostnad

Kr 29 700 i endring utsatt skatt er en konsekvens av konsernbidraget på kr 135 000. Skattekostnaden skal vises som om konsernbidraget ikke hadde vært der, og da ville selskapet fått en utsatt skattefordel på kr 29 563.



UGLEVEIEN 19 AS
927 708 000

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 144 636
Tilgang i året	75 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 219 636
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	10 219 636

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Anleggsmidler består av en boligeiendom som ikke avskrives.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BCC Property Holding AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

BCC Property Holding AS er igjen eiet 100 % av BCC Facilities STI.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2023	30 000	0	0	939	30 939
Kontantinskudd	0	1 000 000	0	0	1 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	105 300	0	105 300
Årets resultat	0	0	- 103 880	- 939	- 104 820
Egenkapital per 31.12.2024	30 000	1 000 000	1 420	0	1 031 420

Kontantinskudd gjelder kapitalforhøyelse som er innbetalt i desember 2024, men først registrert i Foretaksregisteret 1. februar 2025.