



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE TANGEN AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 23
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 000	8 000
Sum kostnader		3 000	8 000
Driftsresultat		-3 000	-8 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	4 000	4 000
Sum finansinntekter		4 000	4 000
Annen finanskostnad	2	0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 000	4 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000	-4 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000	-3 000
Årsresultat		1 000	-3 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 000	-3 000
Sum overføringer og disponeringer		1 000	-3 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 000
Sum immaterielle eiendeler		0	1 000
Sum anleggsmidler		0	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	46 500 000	46 500 000
Sum varer		46 500 000	46 500 000
Fordringer			
Andre fordringer	6	503 000	502 000
Sum fordringer		503 000	502 000
Sum omløpsmidler		47 003 000	47 002 000
SUM EIENDELER		47 003 000	47 003 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	46 000 000	46 000 000
Sum innskutt egenkapital		47 000 000	47 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 000	3 000
Sum opptjent egenkapital		4 000	3 000
Sum egenkapital		47 004 000	47 003 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 004 000	47 003 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787324

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE TANGEN AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 23
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 922 723 850
BNE TANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 000	8 000
Sum kostnader		3 000	8 000
Driftsresultat		-3 000	-8 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	4 000	4 000
Sum finansinntekter		4 000	4 000
Annen finanskostnad	2	0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 000	4 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000	-4 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000	-3 000
Årsresultat		1 000	-3 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 000	-3 000
Sum overføringer og disponeringer		1 000	-3 000



Organisasjonsnr: 922 723 850
BNE TANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 000
Sum immaterielle eiendeler		0	1 000
Sum anleggsmidler		0	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	46 500 000	46 500 000
Sum varer		46 500 000	46 500 000
Fordringer			
Andre fordringer	6	503 000	502 000
Sum fordringer		503 000	502 000
Sum omløpsmidler		47 003 000	47 002 000
SUM EIENDELER		47 003 000	47 003 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	46 000 000	46 000 000
Sum innskutt egenkapital		47 000 000	47 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 000	3 000
Sum opptjent egenkapital		4 000	3 000
Sum egenkapital		47 004 000	47 003 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 004 000	47 003 000



Organisasjonsnr: 922 723 850
BNE TANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

BNE Tangen AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		3	8
Sum driftskostnad		3	8
Driftsresultat		-3	-8
Finansinntekt	2	4	4
Finanskostnad	2	0	0
Sum netto finansposter		4	4
Ordinært resultat før skattekostnad		2	-3
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-1
Ordinært resultat		1	-3
Årsresultat		1	-3
Overført annen egenkapital	4	1	-3
Sum disponert		1	-3

Visma Addo identifikasjonsnummer: dfd556d4-bc16-4b8b-89f3-8aa3d2a09e79



Balanse

BNE Tangen AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	1
Sum anleggsmidler		0	1
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	46 500	46 500
Kortsiktig fordring	6	503	502
Sum omløpsmidler		47 003	47 002
Sum eiendeler		47 004	47 003

Visma Addo identifikasjonsnummer: dfd556d4-bc16-4b8b-89f3-8aa3d2a09e79



INTERN

BNE Tangen AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

Visma Addo identifikasjonsnummer: df556d4-bc16-4b8b-89f3-8aa3cd2a09e79

INTERN



INTERN

2. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Annen renteinntekt	0	4
Renteinntekter til konsernselskap	4	0
Sum finansielle poster	4	4

3. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	0	-1
Sum skattekostnad	0	-1

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	2	-3
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	2	-3

Midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	-2	-3
Grunnlag utsatt skattefordel	-2	-3

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0	-1
---	----------	-----------

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	1 000	46 000	3	47 003
Årets resultat		0	1	1
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt			0	0
Egenkapital 31. desember 2021	1 000	46 000	4	47 004

Visma Addo identifikasjonsnummer: dfd556d4-bc16-4b8b-89f3-8aa3cd2a09e79

INTERN



INTERN

5. Utviklingseiendom for salg

	Tomt	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2021	46 500	46 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Balansført verdi 31. desember 2021	46 500	46 500

6. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre fordringer: konsernkonto	503	502
Andre kortsiktige konsernfordringer	0	0
Sum kortsiktige konsernfordringer	503	502

7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 1 000 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 2 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	2 000	1 000 000
Sum	500	100 %		1 000 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Visma Addo identifikasjonsnummer: dfd556d4-bc16-4b8b-89f3-8aa3cd2a09e79

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Jørn Steinar Seljelid

16.06.2022 11:59

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-838419

Nicolay Schreuder

16.06.2022 14:16

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

17.06.2022 11:50

Visma Addo identifikasjonsnummer: dfd556d4-bc16-4b8b-89f3-8aa3d2a09e79

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

BNE Tangen AS - Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

BNE Tangen AS - Styreprotokoll 16.06.2022.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-16 11:03 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-16 11:03 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-16 11:03 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-06-16 11:03 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-06-16 11:03 Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid
2022-06-16 11:03 Det har blitt sendt et varsel til Nicolay.Schreuder
2022-06-16 11:58 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid
2022-06-16 11:59 Jørn Steinar Seljelid har signert dokumentet BNE Tangen AS - Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)
2022-06-16 12:00 Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid
2022-06-16 14:15 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Nicolay.Schreuder
2022-06-16 14:16 Nicolay Schreuder har signert dokumentet BNE Tangen AS - Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-838419)
2022-06-16 14:16 Alle dokumenter er signert av Nicolay.Schreuder
2022-06-17 11:50 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-06-17 11:50 Morten Austestad har signert dokumentet BNE Tangen AS - Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-06-17 11:50 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: dfd556d4-bc16-4b8b-89f3-8aa3d2a09e79



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bne Tangen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bne Tangen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KEQ5N-666X-KPUKE-8KEEV-OLLUZ-71QUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 16:03:04 UTC



Penneo DokumentID: KEQ5N-1661X-KPUKE-8KEEV-OLLUZ-71QUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>