



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 473 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUIS INVEST AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 3
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 014	10
Sum kostnader		6 014	10
Driftsresultat		-6 014	-10
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 419	18 578
Sum finansinntekter		41 419	18 578
Annen rentekostnad		41 419	18 578
Sum finanskostnader		41 419	18 578
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-6 014	-10
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 014	-10
Årsresultat		-6 014	-10
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 014	-10
Totalresultat		-6 014	-10
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 014	-10
Sum overføringer og disponeringer		-6 014	-10



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 809 997	768 578
Sum finansielle anleggsmidler		1 824 997	783 578
Sum anleggsmidler		1 824 997	783 578
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 976	14 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 976	14 990
Sum omløpsmidler		8 976	14 990
SUM EIENDELER		1 833 973	798 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 024	10
Sum opptjent egenkapital		-6 024	-10



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		18 406	24 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 809 997	768 578
Sum annen langsiktig gjeld		1 809 997	768 578
Sum langsiktig gjeld		1 809 997	768 578
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		1 815 567	774 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 973	798 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529275

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 473 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUIS INVEST AS
Forretningsadresse: Kvernabekkevegen 26J
5243 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Bruvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 926 473 646
BRUIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 014	10
Sum kostnader		6 014	10
Driftsresultat		-6 014	-10
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 419	18 578
Sum finansinntekter		41 419	18 578
Annen rentekostnad		41 419	18 578
Sum finanskostnader		41 419	18 578
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-6 014	-10
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 014	-10
Årsresultat		-6 014	-10
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 014	-10
Totalresultat		-6 014	-10
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 014	-10
Sum overføringer og disponeringer		-6 014	-10



Organisasjonsnr: 926 473 646
BRUIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 809 997	768 578
Sum finansielle anleggsmidler		1 824 997	783 578
Sum anleggsmidler		1 824 997	783 578
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 976	14 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 976	14 990
Sum omløpsmidler		8 976	14 990
SUM EIENDELER		1 833 973	798 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 024	10
Sum opptjent egenkapital		-6 024	-10
Sum egenkapital		18 406	24 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 809 997	768 578
Sum annen langsiktig gjeld		1 809 997	768 578
Sum langsiktig gjeld		1 809 997	768 578
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		1 815 567	774 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 833 973	798 568



Organisasjonsnr: 926 473 646
BRUIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bruis Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 473 646



Resultatregnskap

Bruis Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	6 014	10
Sum driftskostnader		6 014	10
Driftsresultat		-6 014	-10
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 419	18 578
Annen rentekostnad		41 419	18 578
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad	3	-6 014	-10
Årsresultat		-6 014	-10
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 014	10
Sum overføringer		-6 014	-10



Balanse

Bruis Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	4	1 809 997	768 578
Sum finansielle anleggsmidler		1 824 997	783 578
Sum anleggsmidler		1 824 997	783 578
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 976	14 990
Sum omløpsmidler		8 976	14 990
Sum eiendeler		1 833 973	798 568



Balanse

Bruis Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 024	-10
Sum opptjent egenkapital		-6 024	-10
Sum egenkapital		18 406	24 420
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 809 997	768 578
Sum annen langsiktig gjeld		1 809 997	768 578
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum gjeld		1 815 567	774 148
Sum egenkapital og gjeld		1 833 973	798 568

Bergen, 22.06.2023
Styret i Bruis Invest AS

Fabian Bruvik
styreleder

Trine-Lise Hole Isager
styremedlem



Bruis Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsaksjer

Langsiktige aksjeinvesteringer balanseføres til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres som finansinntekt i utbetalingsåret.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Bruis Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 014	-10
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-6 014	-5 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 594	-5 580	6 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 594	5 580	-6 014
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lån nærstående selskaper

	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til aksjonær F-B Holding AS	1 809 997	768 578
Langsiktig fordring på TFK Eiendom AS (tilknyttet selskap)	1 809 997	768 578

Lånet fra F-B Holding AS, som er videre lånt ut til TFK Eiendom AS, gjelder finansiering ved kjøp av utleieleiligheter i TFK Eiendom AS. Lånene er langsiktige, og har forfall ved realisasjon/salg av underliggende leiligheter. Både TFK Eiendom AS og Bruis Invest AS har imidlertid rett til å innfri hele eller deler av lånet når som helst. Lånene renteberegnes med 3 % p.a. Påløpt rente tillegges lånesaldo og forfaller til betaling samtidig med hovedstol.