



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 025 120
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AD INVEST AS
Forretningsadresse:	Fruktveien 9 4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Dolsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 849	26 168
Sum kostnader		35 849	26 168
Driftsresultat		-35 849	-26 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		35 849	12 986
Sum finansinntekter		35 849	12 986
Netto finans		35 849	12 986
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-13 182
Skattekostnad på resultat			-2 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-10 282
Årsresultat		0	-10 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-10 282
Totalresultat			-10 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-10 282
Sum overføringer og disponeringer			-10 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 879 986	7 879 986
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	26 500	26 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 906 486	7 906 486
Sum anleggsmidler		7 906 486	7 906 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	25 000	25 000
Konsernfordringer		27 977	67 977
Sum fordringer	3	52 977	92 977
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 570	4 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 570	4 927
Sum omløpsmidler		62 547	97 904
SUM EIENDELER		7 969 033	8 004 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	188 000	188 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		152 192	152 192
Sum innskutt egenkapital		340 192	340 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 312 105	1 312 105
Sum opptjent egenkapital		1 312 105	1 312 105
Sum egenkapital		1 652 297	1 652 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 316 736	6 352 093
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	6 316 736	6 352 093
Sum gjeld		6 316 736	6 352 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 969 033	8 004 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386102

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD INVEST AS
Forretningsadresse: Fruktveien 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Dolsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 025 120
AD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 849	26 168
Sum kostnader		35 849	26 168
Driftsresultat		-35 849	-26 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		35 849	12 986
Sum finansinntekter		35 849	12 986
Netto finans		35 849	12 986
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-13 182
Skattekostnad på resultat			-2 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-10 282
Årsresultat		0	-10 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-10 282
Totalresultat			-10 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-10 282
Sum overføringer og disponeringer			-10 282



Organisasjonsnr: 989 025 120
AD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	7 879 986	7 879 986
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	26 500	26 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 906 486	7 906 486
Sum anleggsmidler		7 906 486	7 906 486

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	25 000	25 000
Konsernfordringer		27 977	67 977
Sum fordringer	3	52 977	92 977

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 570	4 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 570	4 927
Sum omløpsmidler		62 547	97 904

SUM EIENDELER **7 969 033** **8 004 390**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	188 000	188 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		152 192	152 192



Sum innskutt egenkapital		340 192	340 192
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 312 105	1 312 105
Sum opptjent egenkapital		1 312 105	1 312 105
Sum egenkapital		1 652 297	1 652 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 316 736	6 352 093
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	6 316 736	6 352 093
Sum gjeld		6 316 736	6 352 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 969 033	8 004 390



Organisasjonsnr: 989 025 120
AD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ad Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 025 120

Penneo Dokumentnr: SNN4M-QYN73-10E6-1Y4D6-XFJMM-OUWVL



RESULTATREGNSKAP

AD INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		35 849	26 168
Sum driftskostnader		35 849	26 168
Driftsresultat		-35 849	-26 168
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		35 849	12 986
Resultat av finansposter		35 849	12 986
Resultat før skattekostnad		0	-13 182
Skattekostnad på resultat		0	-2 900
Årsresultat		0	-10 282
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-10 282
Sum overføringer		0	-10 282

Penneo Dokumentnr: SNN4M-QYN73-10E6-1Y4D6-XFJMM-CUWVL



BALANSE

AD INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	7 879 986	7 879 986
Investeringer i tilknyttet selskap	2	26 500	26 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 906 486	7 906 486
Sum anleggsmidler		7 906 486	7 906 486
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	25 000	25 000
Konsernfordringer		27 977	67 977
Sum fordringer	3	52 977	92 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 570	4 927
Sum omløpsmidler		62 547	97 904
Sum eiendeler		7 969 033	8 004 390

Penneo Dokumentnr: SNN4M-QYN73-10E6-1Y4D6-XFJMM-CUWVL



BALANSE

AD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	188 000	188 000
Overkurs		152 192	152 192
Sum innskutt egenkapital		340 192	340 192
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 312 105	1 312 105
Sum opptjent egenkapital		1 312 105	1 312 105
Sum egenkapital		1 652 297	1 652 297
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		6 316 736	6 352 093
Sum kortsiktig gjeld	3	6 316 736	6 352 093
Sum gjeld		6 316 736	6 352 093
Sum egenkapital og gjeld		7 969 033	8 004 390

Kristiansand, 11.04.2024

Styret i Ad Invest AS

Arvid Dolsvåg
styreleder

Ann-Helen Dolsvåg
styremedlem

Penneo Dokumentnr: SNN4M-QYN73-10E6-1Y4D6-XFJMM-OUWVL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/ FKV/ TS						
Hånes Eiendom AS	KRISTIANSAND	100,0%	100,0%	2 695 000	897 685	58 917
Lumen Elektro AS	KRISTIANSAND	100,0%	100,0%	5 184 986	4 508 706	619 920
Otratunet AS	KRISTIANSAND	25,0%	25,0%	26 500	407 750	-76 250
Sum				7 906 486	5 814 141	602 587

* Otratunet ASer 2022 tall.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Hånes Eiendom AS	27 977	67 977
Sum	27 977	67 977
Gjeld		
Lumen Elektro AS	6 316 736	6 352 093
Sum	6 316 736	6 352 093

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 000	1,0	2 000
B-aksjer	186 000	1,0	186 000
Sum	188 000		188 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hedda Dolsvåg		62 000	62 000	33,0	33,0
Mathilde Dolsvåg Giske		62 000	62 000	33,0	33,0
Søndre Dolsvåg		62 000	62 000	33,0	33,0
Arvid Dolsvåg	2 000		2 000	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	2 000	186 000	188 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: SNN4M-QYN73-10E6-1Y4D6-XFJMM-CUJWL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dolsvåg, Arvid

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3479913

IP: 176.221.xxx.xxx

2024-04-11 07:01:47 UTC



Dolsvåg, Arvid

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3479913

IP: 176.221.xxx.xxx

2024-04-11 07:03:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SNW4M-QYN73-1OE6-1Y4D6-XFJMM-OUWVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AD Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AD Invest AS som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for AD Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 11. april 2024

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2