



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 495 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKIDEHØGDA 4-6-10 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	12 597 877	
Sum inntekter		12 597 877	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 264 529	
Annen driftskostnad	4	1 038 134	
Sum kostnader		3 302 663	
Driftsresultat		9 295 214	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 451	
Annen finansinntekt		649	
Sum finansinntekter		123 100	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 847 260	
Annen finanskostnad		1 170	
Sum finanskostnader		4 848 430	
Netto finans		-4 725 330	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 569 884	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 005 375	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 564 509	0
Årsresultat		3 564 509	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 510 873	
Overført til annen egenkapital		53 638	
Sum overføringer og disponeringer		3 564 511	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	214 173 476	
Sum varige driftsmidler		214 173 476	
Sum anleggsmidler		214 173 476	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	444 931	
Sum fordringer		444 931	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 910 973	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 910 973	
Sum omløpsmidler		5 355 904	0
SUM EIENDELER		219 529 380	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	
Annen innskutt egenkapital	8	93 977 111	
Sum innskutt egenkapital		94 077 111	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 623 279	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 623 279	
Sum egenkapital		98 700 390	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 369 070	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 369 070	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	115 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		115 000 000	
Sum langsiktig gjeld		117 369 070	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	401 421	
Skyldige offentlige avgifter		460 566	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 053 853	
Annen kortsiktig gjeld	6	544 080	
Sum kortsiktig gjeld		3 459 920	
Sum gjeld		120 828 990	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 529 380	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489034

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 495 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKIDEHØGDA 4-6-10 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 916 495 102
ORKIDEHØGDA 4-6-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	12 597 877	
Sum inntekter		12 597 877	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 264 529	
Annen driftskostnad	4	1 038 134	
Sum kostnader		3 302 663	
Driftsresultat		9 295 214	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 451	
Annen finansinntekt		649	
Sum finansinntekter		123 100	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 847 260	
Annen finanskostnad		1 170	
Sum finanskostnader		4 848 430	
Netto finans		-4 725 330	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 569 884	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 005 375	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 564 509	0
Årsresultat		3 564 509	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 510 873	
Overført til annen egenkapital		53 638	
Sum overføringer og disponeringer		3 564 511	



Organisasjonsnr: 916 495 102
ORKIDEHØGDA 4-6-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	214 173 476	
Sum varige driftsmidler			
		214 173 476	
Sum anleggsmidler			
		214 173 476	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	6	444 931	
Sum fordringer			
		444 931	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 910 973	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 910 973	
Sum omløpsmidler			
		5 355 904	0
SUM EIENDELER			
		219 529 380	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7, 8	100 000	
Annen innskutt egenkapital			
	8	93 977 111	
Sum innskutt egenkapital			
		94 077 111	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	4 623 279	
Sum opptjent egenkapital			
		4 623 279	
Sum egenkapital			
		98 700 390	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	2 369 070	
Sum avsetninger for forpliktelse			
		2 369 070	



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	115 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		115 000 000	
Sum langsiktig gjeld		117 369 070	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	401 421	
Skyldige offentlige avgifter		460 566	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 053 853	
Annen kortsiktig gjeld	6	544 080	
Sum kortsiktig gjeld		3 459 920	
Sum gjeld		120 828 990	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 529 380	0



Organisasjonsnr: 916 495 102
ORKIDEHØGDA 4-6-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Orkidehøgda 4-6-10 AS

Org.nr.: 916 495 102

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: PTOOX-H2Q6E-CN2WF-LTT58-802X0-G4SPE



Orkidehøgda 4-6-10 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	12 597 877	11 199 457
Andre driftsinntekter		0	42 852
Sum driftsinntekter		12 597 877	11 242 309
Avskrivninger	3	-2 264 529	-2 259 425
Andre driftskostnader	4	-1 038 134	-1 222 685
Sum driftskostnader		-3 302 663	-3 482 110
Driftsresultat		9 295 214	7 760 199
Andre renteinntekter		122 451	28 281
Andre finansinntekter		649	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 847 260	-1 929 965
Andre finanskostnader		-1 170	0
Sum finansposter		-4 725 330	-1 901 684
Ordinært resultat før skattekostnad		4 569 884	5 858 516
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 005 375	-1 288 873
Arsresultat		3 564 510	4 569 642
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-53 638	-133 918
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	106 702 257
Avgitt konsernbidrag		-3 510 873	-111 137 982
Sum disponeringer / dekket		-3 564 510	-4 569 642

Penneo Dokumentnøkkel: PTOOX-H2Q6E-CN2WF-LTT58-802X0-G4SPE



Orkidehøgda 4-6-10 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	214 173 476	209 656 722
Sum varige driftsmidler		214 173 476	209 656 722
SUM ANLEGGSMIDLER		214 173 476	209 656 722
Andre kortsiktige fordringer	6	444 931	35 889
Sum fordringer		444 931	35 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 910 973	3 531 536
SUM OMLØPSMIDLER		5 355 904	3 567 425
SUM EIENDELER		219 529 381	213 224 147

Penneo Dokumentnøkkel: PTOOX-H2Q6E-CN2WF-LT758-802X0-G4SPE



Orkidehøgda 4-6-10 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	93 977 111	73 977 111
Sum innskutt egenkapital		94 077 111	74 077 111
Annen egenkapital	8	4 623 279	4 569 642
Sum opptjent egenkapital		4 623 279	4 569 642
SUM EGENKAPITAL		98 700 391	78 646 753
Utsatt skatt	5	2 369 070	1 852 823
Sum avsetninger for forpliktelser		2 369 070	1 852 823
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	115 000 000	130 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 000 000	130 000 000
Leverandørgjeld	6	401 421	27 505
Skyldige offentlige avgifter		460 566	532 987
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	2 053 853	2 164 079
Annen kortsiktig gjeld	6	544 080	0
Sum kortsiktig gjeld		3 459 920	2 724 571
SUM GJELD		120 828 990	134 577 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 529 381	213 224 147

Oslo, 03.05.2024

Styret i Orkidehøgda 4-6-10 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PTOOX-H2Q6E-CN2WF-LTT58-802X0-G4SPE



Orkidehøgda 4-6-10 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Orkidehøgda 4-6-10 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Drammen kommune som leies ut til Coop Vestfold og Telemark SA, Power Norge AS, Thansen AS, Bilbransjens Opplæringskontor I Buskerud, Ei-Fagenes Opplæringskontor Buskerud (Elfob) og Opplæringskontoret For Bygghåndverksfag I Viken (Ob Viken).

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt og AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	94 136 382	30 548 089	93 303 039	217 987 510
Tilgang	0	6 781 283	0	6 781 283
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	94 136 382	37 329 372	93 303 039	224 768 793
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-4 373 012	-6 222 305	0	-10 595 317
Balanseført verdi 31.12.2023	89 763 370	31 107 067	93 303 039	214 173 476
Årets avskrivninger	941 364	1 323 165	0	2 264 529
Forventet økonomisk levetid	100 år	20 - 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	28 000	24 500
Annen bistand	0	0
Sum	28 000	24 500

Penneo Dokumentnøkkel: P7COX-H2O6E-CN2WF-LT758-802X0-G4SPE

Orkidehøgda 4-6-10 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	2 346 578	80 733 526	78 386 948
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for skattekostnad	2 346 578	80 733 526	78 386 948
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-69 965 024	-69 965 024
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 346 578	10 768 502	8 421 924
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	2 346 578	10 768 502	8 421 924
Utsatt skatt / skattefordel	516 247	2 369 070	1 852 823
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	516 247	2 369 070	1 852 823

Negativ midlertidig forskjell med NOK 69 965 024 er ikke medtatt i beregning av utsatt skatt. Posten knytter seg til regnskapsmessig merverdi knyttet til varige driftsmidler ved utfisjonering av eiendommen i 2018.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 569 884	5 858 516
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 569 884	5 858 516
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-2 346 578	-1 940 251
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 223 306	3 918 265
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 223 306	-3 918 265
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	489 127	862 018
Endring i utsatt skatt / skattefordel	516 247	426 855
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 005 375	1 288 873
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 569 884	5 858 516
Beregnet skatt	1 005 375	1 288 873
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 005 375	1 288 873
Differanse	0	0
<i>Differansen består av følgende:</i>		
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	489 127	862 018
Skattevirkning av konsernbidrag	-489 127	-862 018
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneco Dokumentnøkkel: PTC0X-H2Q6E-CNZWF-LTT58-802X0-G4SPE



Orkidehøgda 4-6-10 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	115 000 000	130 000 000
Sum	115 000 000	130 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Orkidehøgda 4-6-10 Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	73 977 111	4 569 642	78 646 753
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	20 000 000	0	20 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-1 734 179	-1 734 179
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0	-1 776 694	-1 776 694
Årets resultat	0	0	3 564 510	3 564 510
Egenkapital 31.12.2023	100 000	93 977 111	4 623 279	98 700 391

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 201 027	1 228 767
Annen gjeld til foretak i samme konsern	852 826	935 312
Sum	2 053 853	2 164 079

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	115 000 000	130 000 000
Sum	115 000 000	130 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: PTOOX-H2O6E-CN2WF-LTT58-802X0-G4SPE



Orkidehøgda 4-6-10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PTC0X-H2Q6E-CN2WI-LT758-802X0-G4SPE



berge lundal

Til generalforsamlingen i Orkidehøgda 4-6-10 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Orkidehøgda 4-6-10 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Orkidehøgda 4-6-10 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:51:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.