



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 310 398
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skatdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 697 689	1 669 095
Sum inntekter		5 697 689	1 669 095
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	52 814	52 813
Annen driftskostnad	5,6,7	1 411 751	881 473
Sum kostnader		1 464 563	934 286
Driftsresultat		4 233 125	734 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 450	6 265
Sum finansinntekter		19 450	22 550
Sum finanskostnader		787 473	763 623
Netto finans		-760 573	-734 809
Ordinært resultat før skattekostnad		4 240 574	741 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 240 574	741 074
Årsresultat		3 472 552	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 472 552	0
Sum overføringer og disponeringer		3 472 552	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,14	55 292 500	55 292 500
Sum varige driftsmidler		55 292 500	55 292 500
Sum anleggsmidler		55 292 500	55 292 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 131	4 974
Andre fordringer	10	215 148	190 312
Sum fordringer		219 279	195 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 856	566 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 856	566 611
Sum omløpsmidler		570 135	761 897
SUM EIENDELER		55 862 635	56 054 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,14	3 885 395	412 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 885 395	412 844
Sum egenkapital	12	3 970 395	497 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	0	6 773
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	12 780 000	16 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	39 002 500	39 002 500
Sum annen langsiktig gjeld		51 782 500	55 352 500
Sum langsiktig gjeld		51 782 500	55 352 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 246	187 917
Skyldige offentlige avgifter		252	252
Annen kortsiktig gjeld	16	12 242	9 112
Sum kortsiktig gjeld		109 740	197 280
Sum gjeld		51 892 240	55 556 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 862 635	56 054 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378630

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 310 398
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skatdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 918 310 398
BORGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 697 689	1 669 095
Sum inntekter		5 697 689	1 669 095
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	52 814	52 813
Annen driftskostnad	5,6,7	1 411 751	881 473
Sum kostnader		1 464 563	934 286
Driftsresultat		4 233 125	734 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 450	6 265
Sum finansinntekter		19 450	22 550
Sum finanskostnader		787 473	763 623
Netto finans		-760 573	-734 809
Ordinært resultat før skattekostnad		4 240 574	741 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 240 574	741 074
Årsresultat		3 472 552	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 472 552	0
Sum overføringer og disponeringer		3 472 552	0



Organisasjonsnr: 918 310 398
BORGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,9,14 55 292 500 55 292 500
Sum varige driftsmidler 55 292 500 55 292 500

Sum anleggsmidler 55 292 500 55 292 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 131 4 974
Andre fordringer 10 215 148 190 312
Sum fordringer 219 279 195 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 350 856 566 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 350 856 566 611

Sum omløpsmidler 570 135 761 897

SUM EIENDELER 55 862 635 56 054 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 85 000 85 000
Sum innskutt egenkapital 85 000 85 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11,14 3 885 395 412 844
Sum opptjent egenkapital 3 885 395 412 844

Sum egenkapital 12 3 970 395 497 844

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler 13 0 6 773



Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	12 780 000	16 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	39 002 500	39 002 500
Sum annen langsiktig gjeld		51 782 500	55 352 500
Sum langsiktig gjeld		51 782 500	55 352 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 246	187 917
Skyldige offentlige avgifter		252	252
Annen kortsiktig gjeld	16	12 242	9 112
Sum kortsiktig gjeld		109 740	197 280
Sum gjeld		51 892 240	55 556 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 862 635	56 054 397



Organisasjonsnr: 918 310 398
BORGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgen Borettslag som viser et overskudd på kr 3 472 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 13. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Resultatregnskap for Borgen borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		954 420	899 736	954 400	1 059 300
Innkrevde kostnader finans		815 970	691 578	982 600	752 040
Innkrevd strøm, vann og avløp		38 400	40 802	40 800	40 800
Innkrevde andre kostnader		11 241	0	0	0
Innbetalt IN-ordning	1	3 870 000	0	0	0
Andre inntekter	2	7 658	36 979	0	0
Sum inntekter		5 697 689	1 669 095	1 977 800	1 852 140
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	14 288	14 288	14 300	14 900
Styrehonorar	4	32 000	32 000	34 000	35 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 526	6 525	7 300	7 600
Revisjonshonorar	5	4 000	3 875	4 300	4 400
Forretningsførerhonorar		65 119	63 948	65 200	67 200
Renhold		19 068	20 960	23 000	23 000
Drift og vedlikehold	6	602 715	131 451	568 000	225 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	50 000	0
TV/bredbånd		110 397	105 158	105 000	115 000
Forsikringer		83 504	71 028	89 000	97 700
Kommunale avgifter		197 740	160 537	198 000	237 000
Eiendomsskatt		138 225	138 225	138 200	138 200
Kostnader strøm, energi		111 630	90 508	80 000	100 000
Andre driftskostnader	7	79 353	95 783	54 900	59 200
Sum kostnader		1 464 563	934 286	1 431 200	1 124 200
Driftsresultat		4 233 125	734 809	546 600	727 940
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		7 450	6 265	0	0
Renteinntekter		19 450	22 550	0	0
Rentekostnader		787 473	763 623	959 700	727 940
Sum finansielle poster		-760 573	-734 809	-959 700	-727 940
Resultat		3 472 552	0	-413 100	0
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		3 472 552	0	0	0



Balanse for Borgen borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 14	4 940 000	4 940 000
Bygninger	9, 14	50 352 500	50 352 500
Sum anleggsmidler		55 292 500	55 292 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		4 131	0
Kundefordringer		0	4 974
Andre fordringer	10	215 148	190 312
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		350 853	566 608
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
Sum omløpsmidler		570 135	761 897
SUM EIENDELER		55 862 635	56 054 397

Lag nr: 435. Borgen borettslag Org. nr. 918 310 398



Balanse for Borgen borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
IN-innbetalinger	11, 14	3 870 000	0
Opptjent egenkapital		15 395	412 844
Sum egenkapital	12	3 970 395	497 844
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	0	6 773
Sum forpliktelser		0	6 773
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	12 780 000	16 350 000
Borettsinnskudd	15	39 002 500	39 002 500
Sum langsiktig gjeld		51 782 500	55 352 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 246	187 917
Skyldig off. myndigheter		252	252
Påløpte renter		10 454	7 324
Annen kortsiktig gjeld	16	1 788	1 788
Sum kortsiktig gjeld		109 740	197 280
Sum gjeld		51 892 240	55 556 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 862 635	56 054 397

Borgen borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Skatdalen
Styreleder

Jan Berger
Styremedlem

Annar Berg
Styremedlem

Lag nr: 435. Borgen borettslag Org. nr. 918 310 398



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	557 844	557 844
Endring disponible midler		
Årets resultat	3 472 552	0
Nedbetaling andel fellesgjeld	-3 870 000	0
Nytt Lån	300 000	0
Årets endring av disponible midler	-97 448	0
Disponible midler	460 395	557 844
Omløpsmidler	570 135	761 897
Avsatt til fond	0	-6 773
Kortsiktig gjeld	-109 740	-197 280
Disponible midler	460 395	557 844



Noter

Note 1 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

Note 2 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	7 658	36 979
Sum	7 658	36 979

Konto 3900 andre inntekter: 2024: Inntekter andel strøm og forsikring til eier av Kebab House samt inntekter for røykvarslere. - 2023: Erstatning fra Skanbygg AS på kr. 20 000, inntekter lading og videre fakturert andel strøm og forsikring til eier av Kebab House.

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	12 500	12 500
5092 Feriepenger	1 788	1 788
Sum	14 288	14 288

Borettslaget har ingen fast ansatte, men en av beboerne i borettslaget utfører enkle vaktmesteroppgaver for et honorar kr. 12 500 i året. Antall årsverk 0,1. Borettslaget er ikke pliktfri å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	544 819	23 052
6601 Vedlikehold heis	-10 575	59 357
6603 Vedlikehold uteområde	36 471	49 042
6609 Egenandel forsikring	32 000	0
Sum	602 715	131 451

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, årlig service på sprinkelanlegg, serviceavtale Norsk Brannvern og vedlikehold på heis. Borettslaget har malt bygningsmassen, blikkenslager har utført jobb og det er byttet ventilasjonsfilter. Det ble utbetalt erstatning fra Gjensidige angående skade på heis og det har blitt reparert defekt fotocelleboks i heisen.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 500	1 000
6500 Verktøy og redskap	499	500
6550 Driftsmateriell	3 146	213
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	6 725	40 000
6725 Juridisk rådgivning	21 003	0
6790 Annen fremmed tjeneste	0	475
6800 Kontorrekvisita	1 591	695
6860 Kurs og konferanser	0	1 700
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 937	801
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	6 000
7770 Bank og kortgebyr	1 973	1 637
7771 Diverse purregebyr og renter	280	140
7790 Andre driftskostnader	3 762	521
7797 Alarmoverføring	34 062	42 101
Sum	79 353	95 783

2024: Konto 7790: Varslingsbrev endring av felleskostnader, tinglysningsgebyr opptak lån, HMS utstyr - fallsikring og dekkplast. - 2023: Konto 6720 honorar for økonomi og juridisk bistand: Etablering av IN-ordning i borettslaget. - Konto 7790 andre driftskostnader: Varslingsbrev endring av felleskostnader.

Note 8 - Tomt

Tomt gnr. 1049 bnr. 30 seksjon 2 ble kjøpt i 2017 for kr. 5 000 000. Solgt andel av tomt til Skjebergveien 56 for kr. 60 000 i 2020.

Tomt

Kostpris 2017	5 000 000
Salg andel tomt 2020	60 000
Bokført verdi 31.12	4 940 000

Note 9 - Bygninger

Kostpris 2017	50 352 500
Bokført verdi 31.12	50 352 500

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	215 148	190 312
Sum	215 148	190 312

Note 11 - IN-innbetalinger

Innløst andel fellesgjeld nedskrevet ihht. avdrag på fellelån.



Noter

Note 12 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	497 844	497 844
Årets resultat	3 472 552	0
Egenkapital 31.12.	3 970 395	497 844

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01	6 773
Åretsending	-6 773
Vedlikeholdsavsetning 31.12	0

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16369068974	12134365607
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	16 350 000
Lånesaldo 01.01:	0	16 350 000
Avdrag i perioden:	5 805	3 870 000
Opptak i perioden:	300 000	0
Lånesaldo 31.12:	294 195	12 480 000
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	3 870 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	3 870 000
Sum pantegjeld for lån:	294 195	16 350 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	1 007 834	7 054 838
	5	932 312	4 661 560
	1	902 266	902 266
	1	107 834	107 834
	3	17 834	53 502

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12134365607 har første avdrag 30.03.2027 med kr 57 069	7	1 007 834	1 509
	5	932 312	1 395
	1	902 266	1 349
	1	107 834	137
	3	17 834	0



Noter

Pantegjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd kr. 39 002 500 innbetalt i 2017.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	1 788	1 788
Sum	1 788	1 788



Resultat og balanse med noter for Borgen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgen borettslag

Styreleder	Kjell Skatdalen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Jan Berger (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Annar Berg (sign.)	13.03.2025