



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 633 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAREID EIENDOMSUTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Teigane 30  
6060 HAREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 5 046 915        | 5 855 115         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>5 046 915</b> | <b>5 855 115</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Varekostnad                                   |      | 5 286 284        | 8 260 121         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 224 079          | 180 444           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>5 510 363</b> | <b>8 440 565</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-463 448</b>  | <b>-2 585 450</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 25 238           | 218               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>25 238</b>    | <b>218</b>        |
| Annen rentekostnad                            |      | 150              | 8 277             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>150</b>       | <b>8 277</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>25 088</b>    | <b>-8 059</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-438 360</b>  | <b>-2 593 509</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                  |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-438 360</b>  | <b>-2 593 509</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-438 360</b>  | <b>-2 593 509</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-438 360</b>  | <b>-2 593 509</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-438 360</b>  | <b>-2 593 509</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Udekket tap                                   |      | -438 360         | -378 936          |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                  | -2 214 573        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4    | <b>-438 360</b>  | <b>-2 593 509</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning             | 5, 6 | 3 174 699        | 8 289 699        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>3 174 699</b> | <b>8 289 699</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 458 633          | 119 103          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>458 633</b>   | <b>119 103</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 633 332</b> | <b>8 408 802</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 633 333</b> | <b>8 408 802</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 7 | 1 200 000        | 6 000 000        |
| Overkurs                                       | 4    | 5 930            | 5 930            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 205 930</b> | <b>6 005 930</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 4    | 817 296          | 378 936          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-817 296</b>  | <b>-378 936</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>388 634</b>   | <b>5 626 994</b> |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 6           |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 6           |                  | 980 605          |
| Leverandørgjeld                 |             | 12 223           | 10 485           |
| Betalbar skatt                  | 3           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8           | 3 232 475        | 1 790 718        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>3 244 699</b> | <b>2 781 808</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>3 244 699</b> | <b>2 781 808</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 633 333</b> | <b>8 408 802</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 633 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAREID EIENDOMSUTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Teigane 30  
6060 HAREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 633 098  
HAREID EIENDOMSUTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                   |
| Salgsinntekt                                      |             | 5 046 915        | 5 855 115         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>5 046 915</b> | <b>5 855 115</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                   |
| Varekostnad                                       |             | 5 286 284        | 8 260 121         |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 224 079          | 180 444           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>5 510 363</b> | <b>8 440 565</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-463 448</b>  | <b>-2 585 450</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                |             | 25 238           | 218               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>25 238</b>    | <b>218</b>        |
| Annen rentekostnad                                |             | 150              | 8 277             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>150</b>       | <b>8 277</b>      |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>25 088</b>    | <b>-8 059</b>     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-438 360</b>  | <b>-2 593 509</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 3           |                  |                   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-438 360</b>  | <b>-2 593 509</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-438 360</b>  | <b>-2 593 509</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-438 360</b>  | <b>-2 593 509</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-438 360</b>  | <b>-2 593 509</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                   |
| Udekket tap                                       |             | -438 360         | -378 936          |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             |                  | -2 214 573        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 4           | <b>-438 360</b>  | <b>-2 593 509</b> |



Organisasjonsnr: 996 633 098  
HAREID EIENDOMSUTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning 5, 6

3 174 699

8 289 699

Sum varer

3 174 699

8 289 699

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

458 633

119 103

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

458 633

119 103

Sum omløpsmidler

3 633 332

8 408 802

**SUM EIENDELER**

**3 633 333**

**8 408 802**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7

1 200 000

6 000 000

Overkurs 4

5 930

5 930

Sum innskutt egenkapital

1 205 930

6 005 930

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4

817 296

378 936

Sum opptjent egenkapital

-817 296

-378 936

Sum egenkapital

388 634

5 626 994

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6

Sum langsiktig gjeld

0

0



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Gjeld til                       |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner            | 6 |                  | 980 605          |
| Leverandørgjeld                 |   | 12 223           | 10 485           |
| Betalbar skatt                  | 3 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8 | 3 232 475        | 1 790 718        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>3 244 699</b> | <b>2 781 808</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>3 244 699</b> | <b>2 781 808</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>3 633 333</b> | <b>8 408 802</b> |



Organisasjonsnr: 996 633 098  
HAREID EIENDOMSUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hareid Eiendomsutbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 633 098



## Resultatregnskap

### Hareid Eiendomsutbygging AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                              |      | 5 046 915        | 5 855 115         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>5 046 915</b> | <b>5 855 115</b>  |
| Varekostnad                               |      | 5 286 284        | 8 260 121         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 224 079          | 180 444           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>5 510 363</b> | <b>8 440 565</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-463 448</b>  | <b>-2 585 450</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 25 238           | 218               |
| Annen rentekostnad                        |      | 150              | 8 277             |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>25 088</b>    | <b>-8 059</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-438 360</b>  | <b>-2 593 509</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 0                | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-438 360</b>  | <b>-2 593 509</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                   |
| Overført til udekket tap                  |      | 438 360          | 378 936           |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 0                | 2 214 573         |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 4    | <b>-438 360</b>  | <b>-2 593 509</b> |



## Balanse

### Hareid Eiendomsutbygging AS

| Eiendeler                          | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <i>Varer</i>                       |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning | 5, 6 | 3 174 699        | 8 289 699        |
| Sum varer                          |      | <u>3 174 699</u> | <u>8 289 699</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 458 633          | 119 103          |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l    |      | <u>458 633</u>   | <u>119 103</u>   |
| Sum omløpsmidler                   |      | <u>3 633 332</u> | <u>8 408 802</u> |
| Sum eiendeler                      |      | <u>3 633 333</u> | <u>8 408 802</u> |



## Balanse

### Hareid Eiendomsutbygging AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4, 7 | 1 200 000        | 6 000 000        |
| Overkurs                        | 4    | 5 930            | 5 930            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 205 930</b> | <b>6 005 930</b> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>     |      |                  |                  |
| Udekket tap                     | 4    | -817 296         | -378 936         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-817 296</b>  | <b>-378 936</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>388 634</b>   | <b>5 626 994</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 6    | 0                | 980 605          |
| Leverandørgjeld                 |      | 12 223           | 10 485           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8    | 3 232 475        | 1 790 718        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>3 244 699</b> | <b>2 781 808</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>3 244 699</b> | <b>2 781 808</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>3 633 333</b> | <b>8 408 802</b> |

Hareid, den  
Styret i Hareid Eiendomsutbygging AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Teigene  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Bjåstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peter Rise  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Ringstad  
Styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022              | 2021            |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                 |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                 |
| Resultat før skatt                       | -438 360          | -2 593 509      |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 793 513        | 2 379 351       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-2 231 873</b> | <b>-214 158</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022              | 2021              | Endring           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varebeholdning                            | -1 402 005        | -3 195 518        | -1 793 513        |
| Avsetninger mv                            | -100 000          | -100 000          | 0                 |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1 502 005</b> | <b>-3 295 518</b> | <b>-1 793 513</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -4 037 989        | -1 806 116        | 2 231 873         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 539 994         | 5 101 634         | -438 360          |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-1 218 799</b> | <b>-1 122 359</b> | <b>96 439</b>     |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

|                    | Aksjekapital     | Overkurs     | Udekket tap     | Sum egenkapital |
|--------------------|------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 01.01          | 6 000 000        | 5 930        | -378 936        | 5 626 994       |
| Kapitalnedsettelse | -4 800 000       |              |                 | -4 800 000      |
| Årets resultat     |                  |              | -438 360        | -438 360        |
| <b>Pr 31.12</b>    | <b>1 200 000</b> | <b>5 930</b> | <b>-817 296</b> | <b>388 634</b>  |

### Note 5 Varer

Regnskapsposten består av leiligheter som er holdt for salg i ordinær virksomhet. Prosjektet på Larsnes Brygge er vurdert til netto salgsverdi, ettersom den er lavere enn kostpris. Anskaffelseskost omfatter alle utgifter ved å få lagerbeholdningene til deres nåværende tilstand.

Pr. 31.12.2022 består bokført varelager av en leilighet tilknyttet Larsnes Brygge, samt tomt.

|           | 2022      | 2021      |
|-----------|-----------|-----------|
| Varelager | 3 174 699 | 8 289 699 |

Garantiavsetning knyttet til avsluttede prosjekter utgjør kr 100 000 pr. 31.12.2022.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022 | 2021    |
|-----------------------------------|------|---------|
| Byggelån                          | 0    | 980 605 |
| Sum                               | 0    | 980 605 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2022      | 2021      |
|--|-----------|-----------|
| Varelager                                | 3 174 699 | 8 289 699 |
| Sum                                      | 3 174 699 | 8 289 699 |

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført utgjør kr 421 737.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hareid Eiendomsutbygging AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført   |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 6 000  | 200,0     | 1 200 000 |
| Sum             | 6 000  |           | 1 200 000 |

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                      | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Bjåstadbakken AS     | 1 500    | 25,0      | 25,0        |
| Jeasimo AS           | 1 500    | 25,0      | 25,0        |
| Rika Consult AS      | 1 500    | 25,0      | 25,0        |
| Rise AS              | 1 500    | 25,0      | 25,0        |
| Totalt antall aksjer | 6 000    | 100,0     | 100,0       |

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

| Gjeld            | 2022      | 2021      |
|------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktig gjeld | 3 077 038 | 1 677 038 |
| Sum gjeld        | 3 077 038 | 1 677 038 |