



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 410 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilandveien 10
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald Holmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 49 218 750 | |
| Sum inntekter | | 49 218 750 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 27 777 000 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 732 747 | 42 051 |
| Sum kostnader | | 29 509 747 | 42 051 |
| Driftsresultat | | 19 709 003 | -42 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen renteinntekt | | 761 881 | 16 300 |
| Annen finansinntekt | 5 | 1 588 075 | 232 649 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 83 391 | 768 780 |
| Sum finansinntekter | | 2 433 348 | 1 017 729 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 952 843 | 1 176 179 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 5 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen rentekostnad | | 16 587 667 | |
| Annen finanskostnad | 5 | 17 079 | 11 861 |
| Sum finanskostnader | | 17 557 589 | 1 188 040 |
| Netto finans | | -15 124 241 | -170 311 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 584 762 | -212 363 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 1 131 071 | 42 908 |
| Årsresultat | 7 | 3 453 691 | -255 271 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 453 691 | -255 271 |
| Totalresultat | | 3 453 691 | -255 271 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 453 691 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -255 271 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 453 691 | -255 271 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 752 776 384 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 342 979 866 | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 7 129 656 | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 102 885 906 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 102 885 906 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 610 636 | |
| Konsernfordringer | 2, 8 | 133 193 226 | |
| Sum fordringer | | 133 803 862 | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 2 504 711 | 15 905 723 |
| Sum investeringer | | 2 504 711 | 15 905 723 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 33 441 211 | 1 038 467 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 33 441 211 | 1 038 467 |
| Sum omløpsmidler | | 169 749 783 | 16 944 191 |
| SUM EIENDELER | | 1 272 635 689 | 16 944 191 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 153 000 | 153 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 101 507 071 | 107 071 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 660 071 | 260 071 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 064 941 | 16 611 250 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 064 941 | 16 611 250 |
| Sum egenkapital | 7 | 121 725 012 | 16 871 321 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 19 313 343 | 13 970 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 313 343 | 13 970 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 491 666 667 | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 621 257 989 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 112 924 656 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 132 237 999 | 13 970 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Leverandørgjeld | | 1 177 027 | 12 500 |
| Betalbar skatt | 6 | 10 431 698 | 46 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 063 953 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 672 678 | 58 900 |
| Sum gjeld | | 1 150 910 677 | 72 870 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 272 635 689 | 16 944 191 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706562

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 410 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilandveien 10
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald Holmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 974 410 907
HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 49 218 750 | |
| Sum inntekter | | 49 218 750 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 27 777 000 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 732 747 | 42 051 |
| Sum kostnader | | 29 509 747 | 42 051 |
| Driftsresultat | | 19 709 003 | -42 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen renteinntekt | | 761 881 | 16 300 |
| Annen finansinntekt | 5 | 1 588 075 | 232 649 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 83 391 | 768 780 |
| Sum finansinntekter | | 2 433 348 | 1 017 729 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 952 843 | 1 176 179 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 5 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen rentekostnad | | 16 587 667 | |
| Annen finanskostnad | 5 | 17 079 | 11 861 |
| Sum finanskostnader | | 17 557 589 | 1 188 040 |
| Netto finans | | -15 124 241 | -170 311 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 584 762 | -212 363 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 1 131 071 | 42 908 |
| Årsresultat | 7 | 3 453 691 | -255 271 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 453 691 | -255 271 |
| Totalresultat | | 3 453 691 | -255 271 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 453 691 | |



| | | |
|-----------------------------------|-----------|----------|
| Overført fra annen egenkapital | | -255 271 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 453 691 | -255 271 |



Organisasjonsnr: 974 410 907
HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 752 776 384

Maskiner og anlegg 3 342 979 866

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 7 129 656

Sum varige driftsmidler 3 1 102 885 906

Sum anleggsmidler 1 102 885 906

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 610 636

Konsernfordringer 2, 8 133 193 226

Sum fordringer 133 803 862

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 2 504 711 15 905 723

Sum investeringer 2 504 711 15 905 723

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 33 441 211 1 038 467

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 33 441 211 1 038 467

Sum omløpsmidler 169 749 783

16 944 191

SUM EIENDELER 1 272 635 689

16 944 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 153 000 153 000

Annen innskutt egenkapital 101 507 071 107 071



| | | | |
|--|----------|----------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 101 660 071 | 260 071 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 064 941 | 16 611 250 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 064 941 | 16 611 250 |
| Sum egenkapital | 7 | 121 725 012 | 16 871 321 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 19 313 343 | 13 970 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 313 343 | 13 970 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 491 666 667 | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 621 257 989 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 112 924 656 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 132 237 999 | 13 970 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Leverandørgjeld | | 1 177 027 | 12 500 |
| Betalbar skatt | 6 | 10 431 698 | 46 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 063 953 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 672 678 | 58 900 |
| Sum gjeld | | 1 150 910 677 | 72 870 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 272 635 689 | 16 944 191 |



Organisasjonsnr: 974 410 907
HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVICOM

Til generalforsamlingen i Holmøy Produkter Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmøy Produkter Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre – Tromsø



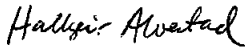
REVIÇOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

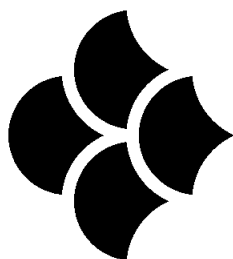
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 19. mai 2025
Revicom AS



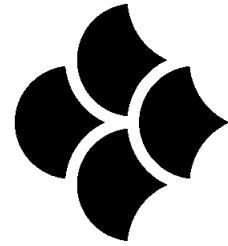
Hallgeir Alvestad
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2024
HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømanalyse
Revisjonsberetning

Org.nr 974 410 907



Årsberetning 2024 for Holmøy Produkter Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART

Holmøy Produkter Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Investering i og utleie av fast eiendom og utstyr, samt handel med finansielle instrumenter. Selskapet er lokalisert i Sortland kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapet har etablert en strategi de neste årene som skal sikre grunnlag for selskapets drift. Styret mener at utsiktene for 2025 er gode.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Aktiviteten i 2024 omfatter utleie av fast eiendom og utstyr, samt handel med finansielle instrumenter. Selskapet har et resultat i 2024 på NOK 3 453 691,-.

Selskapets likviditetsbeholdning var på NOK 33 441 211,- pr 31.12.2024. Arbeidskapital er NOK 151 077 000,- (avrundet), og skyldes konsernintern finansiering som skal søkes refinansiert i 2025.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivå.

Selskapet har en total kapital på NOK 1 272 635 689,- i 2024. Selskapets egenkapitalprosent er 10 % i 2024, mot 100 % i 2023.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er i samsvar med årets driftsresultat.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte, men leier inn tjenester fra søsterselskapet Holmøy Maritime AS. Selskapets styre består av 2 personer, hvorav 0 er kvinner.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Holmøy Produkter Eiendom AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på NOK 3 453 691 som foreslås disponert slik:



Disponering
Til annen egenkapital

Beløp
3 453 691

Sortland, 19.05.2025
Styret i Holmøy Produkter Eiendom AS

Knut Roald Holmøy
styreleder



RESULTATREGNSKAP

HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | 2 | 49 218 750 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 49 218 750 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 27 777 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 732 747 | 42 051 |
| Sum driftskostnader | | 29 509 747 | 42 051 |
| Driftsresultat | | 19 709 003 | -42 051 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 761 881 | 16 300 |
| Annen finansinntekt | 5 | 1 588 075 | 232 649 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 83 391 | 768 780 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 5 | 952 843 | 1 176 179 |
| Annen rentekostnad | | 16 587 667 | 0 |
| Annen finanskostnad | 5 | 17 079 | 11 861 |
| Resultat av finansposter | | -15 124 241 | -170 311 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 584 762 | -212 363 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 1 131 071 | 42 908 |
| Resultat | | 3 453 691 | -255 271 |
| Årsresultat | 7 | 3 453 691 | -255 271 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 453 691 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 255 271 |
| Sum overføringer | | 3 453 691 | -255 271 |



BALANSE

HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|----------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 752 776 384 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 342 979 866 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 7 129 656 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 102 885 906 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 102 885 906 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Fordring på foretak i samme konsern | 2, 8 | 133 193 226 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 610 636 | 0 |
| Sum fordringer | | 133 803 862 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 2 504 711 | 15 905 723 |
| Sum investeringer | | 2 504 711 | 15 905 723 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 33 441 211 | 1 038 467 |
| Sum omløpsmidler | | 169 749 783 | 16 944 191 |
| Sum eiendeler | | 1 272 635 689 | 16 944 191 |



BALANSE

HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------------------|-----------------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 9 | 153 000 | 153 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 101 507 071 | 107 071 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 660 071 | 260 071 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 20 064 941 | 16 611 250 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 064 941 | 16 611 250 |
| Sum egenkapital | 7 | 121 725 012 | 16 871 321 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 19 313 343 | 13 970 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 19 313 343 | 13 970 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 491 666 667 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 621 257 989 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 112 924 656 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 177 027 | 12 500 |
| Betalbar skatt | 6 | 10 431 698 | 46 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 063 953 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 672 678 | 58 900 |
| Sum gjeld | | 1 150 910 677 | 72 870 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 272 635 689 | 16 944 191 |

Sortland, 19.05.2025
Styret i Holmøy Produkter Eiendom AS

Knut Roald Holmøy
styreleder



HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

974 410 907

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Selskapet benytter regnskapslovens § 3-7 første ledd om unntak for morselskap i underkonsern. Holmøy Produkter Eiendom AS er 100 % eid av Eidsfjord Sjøfarm AS, som er 97,8 % eid av Holmøy Maritime AS. Holmøy Maritime AS er et heleid datterselskap av Holmøy Holding Invest AS. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Holmøy Holding Invest AS. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor som er i Sortland Kommune, Lilandveien 10.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer
Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (markedsbaserte aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat.

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

SIDE 7



HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

974 410 907

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med nærstående parter. Selskapets driftsinntekter består i sin helhet av leieinntekter fra bygg til selskap i samme konsern.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|--------------------|----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Fordring på foretak i samme konsern | 133 193 226 | 0 |
| Sum | 133 193 226 | 0 |

Gjeld

| | | |
|--|--------------------|----------|
| Langsiktig konserngjeld | 621 257 989 | 0 |
| Gjeld til selskap i samme konsern (Kortsiktig) | 0 | 0 |
| Sum | 621 257 989 | 0 |

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 765 454 584 | 356 242 466 | 8 965 855 | 1 130 662 905 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 765 454 584 | 356 242 466 | 8 965 855 | 1 130 662 905 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 12 678 200 | 13 262 600 | 1 836 200 | 27 777 000 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 752 776 384 | 342 979 866 | 7 129 655 | 1 102 885 905 |
| Årets ordinære avskrivninger | 12 678 200 | 13 262 600 | 1 836 200 | 27 777 000 |
| Økonomisk levetid | 30-60 år | 20-25 år | 3-5 år | |

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar: (Oppgitt eks. mva.)

| | |
|--------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 14 800 |
| Skatterådgivning | 14 800 |
| Andre tjenester | 24 800 |
| Sum | 54 400 |

HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

SIDE 8



HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

974 410 907

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Årets verdiendring |
|--------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Omløpsmidler | 4 321 058 | 2 504 710 | 20 837 |

Omløpsaksjene er bokført til virkelig verdi.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -18 168 302 | 46 400 |
| Endring i utsatt skatt | 19 299 373 | -3 492 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 131 071 | 42 908 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 4 584 762 | -212 363 |
| Permanente forskjeller | 556 473 | 407 399 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -87 724 424 | 15 875 |
| Mottatt konsernbidrag | 130 000 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 47 416 810 | 210 911 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -18 168 302 | 46 400 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 28 600 000 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 10 431 698 | 46 400 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|---------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | 87 737 124 | 0 | -87 737 124 |
| Gevinst – og tapskonto | 50 799 | 63 499 | 12 700 |
| Sum | 87 787 924 | 63 499 | -87 724 424 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 87 787 924 | 63 499 | -87 724 424 |
| Utsatt skatt (22 %) | 19 313 343 | 13 970 | -19 299 373 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 153 000 | 107 071 | 16 611 250 | 16 871 321 |
| Årets resultat | | | 3 453 691 | 3 453 691 |
| Konsernbidrag mottatt | | 101 400 000 | | 101 400 000 |
| Pr 31.12.2024 | 153 000 | 101 507 071 | 20 064 941 | 121 725 012 |

HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

SIDE 9



HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

974 410 907

Note 8 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|----------------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 491 666 667 | 0 |
| Sum | 491 666 667 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 752 776 384 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 346 423 398 | 0 |
| Driftstilbehør | 3 686 123 | 0 |
| Kundefordringer | 133 803 862 | 0 |
| Sum | 1 236 689 768 | 0 |

Av selskapets langsiktige gjeld pr. 31.12.2024 på NOK 491 666 667,- forfaller NOK 324 999 986,- til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang. Deler av låneengasjement på NOK 245 833 333,- har en nedbetalingsprofil på 15 år og rest løpetid på 2,5 år, hvorav ballong utgjør NOK 204 166 663,-.

Det er ut over regnskapsført pantsikrede eiendeler stillet sikkerhet og garanti hos mor- og søsterselskaper.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 153 | 1 000,0 | 153 000 |
| Sum | 153 | | 153 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Eidsfjord Sjøfarm AS | 153 | 100,0 | 100,0 |



HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

974 410 907

KONTANTSTRØMANALYSE

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------------------|------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 4 584 762 | -212 363 |
| Periodens betalte skatt | -46 400 | -24 561 |
| Gevinst/tap ved salg av aksjer | -408 676 | 174 751 |
| Ordinære avskrivninger | 27 777 000 | 0 |
| Endring i kundefordringer | -3 193 226 | 0 |
| Endring i andre utestående fordringer | -610 636 | 0 |
| Endring i leverandørgjeld | 1 164 527 | 6 250 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | 7 063 953 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 36 331 304 | -55 923 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 0 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -1 130 662 905 | 0 |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler | 13 401 012 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -1 117 261 893 | 0 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld | 1 121 666 667 | 0 |
| Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -8 333 334 | 0 |
| Utbetalinger av utbytte | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 1 113 333 333 | 0 |
| Netto endring i kontanter | 32 402 744 | -55 923 |
| Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse | 1 038 467 | 1 094 390 |
| Beholdning av kontanter ved periodens slutt | 33 441 211 | 1 038 467 |

HOLMØY PRODUKTER EIENDOM AS

SIDE 11