



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 267 213
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ORETUN AS
Forretningsadresse:	Oreberg gård 3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 974 414	1 612 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 974 414</b>	<b>1 612 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			68 070
Lønnskostnad	2		1 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 709	70 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-455 969	-1 121 434
Annen driftskostnad	1	651 564	630 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 304</b>	<b>-351 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 708 110</b>	<b>1 963 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 455	1 920
Annen finansinntekt		36 800	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 255</b>	<b>1 920</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		47 900	
Annen rentekostnad		409 876	357 366
Annen finanskostnad		12 549	24 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 326</b>	<b>381 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 070</b>	<b>-379 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 315 039</b>	<b>1 583 959</b>
Skattekostnad på resultat	5	398 294	35 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 745</b>	<b>1 548 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>916 745</b>	<b>1 548 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>916 745</b>	<b>1 548 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>916 745</b>	<b>1 548 032</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		916 745	1 548 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>916 745</b>	<b>1 548 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 500 000	8 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	153 400	224 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 653 400</b>	<b>8 224 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern			1 107 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	827 000	827 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 009 377	1 009 377
Andre langsiktige fordringer	8	12 961 752	12 075 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 798 130</b>	<b>15 019 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 451 530</b>	<b>23 243 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 250 678	2 302 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250 678</b>	<b>2 302 192</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 7		
Markedsbaserte aksjer	1	1 608 151	1 195 696
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		452 100	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 060 251</b>	<b>1 195 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 127	197 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 127</b>	<b>197 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 597 056</b>	<b>3 695 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 048 586</b>	<b>26 938 387</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10	5 018 470	5 018 470
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 148 470</b>	<b>5 148 470</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	7 494 214	6 577 469
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 494 214</b>	<b>6 577 469</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 642 684</b>	<b>11 725 939</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	216 877	257 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>216 877</b>	<b>257 708</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>216 877</b>	<b>257 708</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		27 466	586 061



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	5	398 294	35 927
Skyldig offentlige avgifter			1 239
Annen kortsiktig gjeld		12 763 265	14 331 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 189 025</b>	<b>14 954 740</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>13 405 902</b>	<b>15 212 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 048 586</b>	<b>26 938 387</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORETUN AS  
Forretningsadresse: Oreberg gård  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Siem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 267 213  
ORETUN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 974 414	1 612 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 974 414</b>	<b>1 612 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			68 070
Lønnskostnad	2		1 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 709	70 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-455 969	-1 121 434
Annen driftskostnad	1	651 564	630 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 304</b>	<b>-351 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 708 110</b>	<b>1 963 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 455	1 920
Annen finansinntekt		36 800	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 255</b>	<b>1 920</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		47 900	
Annen rentekostnad		409 876	357 366
Annen finanskostnad		12 549	24 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 326</b>	<b>381 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 070</b>	<b>-379 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 315 039</b>	<b>1 583 959</b>
Skattekostnad på resultat	5	398 294	35 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 745</b>	<b>1 548 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>916 745</b>	<b>1 548 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>916 745</b>	<b>1 548 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>916 745</b>	<b>1 548 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		916 745	1 548 032



Sum overføringer og  
disponeringer

916 745

1 548 032



Organisasjonsnr: 989 267 213  
ORETUN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>			
	3	7 500 000	8 000 000
<b>Maskiner og anlegg</b>			
	3		
<b>Skip og flytende installasjoner</b>			
	3		
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	3	153 400	224 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 653 400</b>	<b>8 224 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investering i datterselskap</b>			
	6	1	1
<b>Investering i annet foretak i samme konsern</b>			
	6		
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
			1 107 500
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
	6	827 000	827 000
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
	7	1 009 377	1 009 377
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
	8	12 961 752	12 075 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 798 130</b>	<b>15 019 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 451 530</b>	<b>23 243 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		1 250 678	2 302 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250 678</b>	<b>2 302 192</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Aksjer og andeler i foretak i samme konsern</b>			
	6, 7		
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
	1	1 608 151	1 195 696
<b>Markedsbaserte obligasjoner</b>			
	7		
<b>Andre markedsbaserte finansielle instrumenter</b>			
		452 100	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 060 251</b>	<b>1 195 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 127	197 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 127</b>	<b>197 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 597 056</b>	<b>3 695 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 048 586</b>	<b>26 938 387</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10	5 018 470	5 018 470
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 148 470</b>	<b>5 148 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 494 214	6 577 469
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 494 214</b>	<b>6 577 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 642 684</b>	<b>11 725 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	216 877	257 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>216 877</b>	<b>257 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>216 877</b>	<b>257 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		27 466	586 061
Betalbar skatt	5	398 294	35 927
Skyldig offentlige avgifter			1 239
Annen kortsiktig gjeld		12 763 265	14 331 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 189 025</b>	<b>14 954 740</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>13 405 902</b>	<b>15 212 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 048 586</b>	<b>26 938 387</b>
 <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 989 267 213  
ORETUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Oretun AS

Org.nr.: 989 267 213

**ÅRSREGNSKAPET BESTÅR AV:**

- \* RESULTATREGNSKAP
- \* BALANSE
- \* NOTER TIL REGNSKAPET
- \* REVISORS BERETNING

Utarbeidet av InterFinance AS



### RESULTATREGNSKAP

#### ØRETUN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 974 414	1 612 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 974 414</b>	<b>1 612 466</b>
Varekostnad		0	68 070
Lønnskostnad	2	0	1 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 709	70 700
Avkastning på finansinvesteringer	4	-455 969	-1 121 434
Annen driftskostnad	1	651 564	630 064
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 304</b>	<b>-351 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 708 110</b>	<b>1 963 754</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		40 455	1 920
Annen finansinntekt		36 800	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		47 900	0
Annen rentekostnad		409 876	357 366
Annen finanskostnad		12 549	24 349
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-393 070</b>	<b>-379 795</b>
Resultat før skattekostnad		1 315 039	1 583 959
Skattekostnad på resultat	5	398 294	35 927
<b>Resultat</b>		<b>916 745</b>	<b>1 548 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>916 745</b>	<b>1 548 032</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		916 745	1 548 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>916 745</b>	<b>1 548 032</b>



## BALANSE

ORETUN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 500 000	8 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	153 400	224 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 653 400</b>	<b>8 224 109</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern		0	1 107 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	827 000	827 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 009 377	1 009 377
Andre langsiktige fordringer	8	12 961 752	12 075 192
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 798 130</b>	<b>15 019 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 451 530</b>	<b>23 243 179</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 250 678	2 302 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250 678</b>	<b>2 302 192</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	1 608 151	1 195 696
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		452 100	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 060 251</b>	<b>1 195 696</b>
<b>BANKINNSKUD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 127	197 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>286 127</b>	<b>197 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 597 056</b>	<b>3 695 208</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 048 586</b>	<b>26 938 387</b>

ORETUN AS

SIDE 3



### BALANSE

#### ORETUN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9, 10	130 000	130 000
Overkurs	10	5 018 470	5 018 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 148 470</b>	<b>5 148 470</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	7 494 214	6 577 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 494 214</b>	<b>6 577 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 642 684</b>	<b>11 725 939</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	216 877	257 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>216 877</b>	<b>257 708</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 466	586 061
Betalbar skatt	5	398 294	35 927
Skyldig offentlige avgifter		0	1 239
Annen kortsiktig gjeld		12 763 265	14 331 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 189 025</b>	<b>14 954 740</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>13 405 902</b>	<b>15 212 448</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 048 586</b>	<b>26 938 387</b>

Sande i Vestfold, 21.06.2024  
Styret i Oretun AS

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Siem  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ole Conrad Siem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Thoralfsson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Conrad Siem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Thoralfsson  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2023 Oretun AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ett datterselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap, med henvisning til RL §3-2.

### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler m.v. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

### INNTEKTSFØRING AV AVKASTNING PÅ INVESTERINGER

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivninger) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

### VALUTA

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell netto utsatt skattefordel er, i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, unnlatt balanseført.

Oretun AS Org.nr 989 267 213



## Noter til årsregnskapet for 2023 Oretun AS

### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fri telefon	0	8 784
Motkonto ytelser	0	-8 784
Arbeidsgiveravgift	0	1 239
Andre ytelser	0	73
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 312</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2023.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 98 400.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 90 241.

### Note 3 Anleggsmidler

	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	294 809	294 809
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>294 809</b>	<b>294 809</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	141 409	141 409
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>153 400</b>	<b>153 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	70 709	70 709
Økonomisk levetid	5 år	

Investerings eiendommer med kostpris totalt kr 7 500 000 består av andeler i boligeiendommer og avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Andeler i boligeiendommer er ikke tinglyst.

### Note 4 Netto avkastning / kostnad på finansinvesteringer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Sammenslåtte poster kostnader</b>		
Endring i avsetning på fordringer DS/TS	431 254	-996 523
Verdiregulering aksjer og andeler inkl agio	-887 223	-1 271 431
Nedskrivning av finansielle omløpsmidler	0	1 146 520
<b>Sum</b>	<b>-455 969</b>	<b>-1 121 434</b>

Oretun AS Org.nr 989 267 213



## Noter til årsregnskapet for 2023 Oretun AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	398 294	35 927
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>398 294</b>	<b>35 927</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 315 039	1 583 959
Permanente forskjeller	47 196	1 180 764
Endring i midlertidige forskjeller	448 190	-2 601 419
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 810 425</b>	<b>163 303</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	398 294	35 927
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>398 294</b>	<b>35 927</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-16 882	54	16 936
Fordringer	-3 099 909	-2 668 655	431 254
<b>Sum</b>	<b>-3 116 791</b>	<b>-2 668 601</b>	<b>448 190</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-699 944	-699 944	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 816 735	3 368 545	-448 190
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Hanekleiva Eiendom AS	Holmestrand	50,0%	15 000	16 605 095	653 693
Rest AS	Holmestrand	40,0%	812 000	760 400	-6 400
Økologisk Drift AS	Holmestrand	71,5%	17 376 763	-3 318 755	424 390
<b>Sum</b>			<b>18 203 763</b>	<b>14 046 739</b>	<b>1 071 683</b>

Aksjene i Økologisk Drift AS er tidligere nedskrevet til kr 1.

Tvist vedr. sluttoppgjør eiendomssalg til Hanekleiva Eiendom AS er pt. ikke avklart.

Oretun AS Org.nr 989 267 213



## Noter til årsregnskapet for 2023 Oretun AS

### Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Verdi i balansen
<b>Anleggsmidler</b>		
Frupor SA, Portugal (14,32%)	1 009 337	1 009 337
<b>Sum</b>	<b>1 009 337</b>	<b>1 009 337</b>

### Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen er kr 12 961 752.  
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen er kr 0.

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ORETUN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,00	130 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>130 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Siem	95	95	95
Desiree Fjellestad Siem	5	5	5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Martin Siem	styreleder/daglig leder	95
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>95</b>



## Noter til årsregnskapet for 2023 Oretun AS

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	5 018 470	0	6 577 469	11 725 939
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>130 000</b>	<b>5 018 470</b>	<b>0</b>	<b>6 577 469</b>	<b>11 725 939</b>
Pr. 01.01.2023	130 000	5 018 470	0	6 577 469	11 725 939
Årets resultat				916 745	916 745
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>130 000</b>	<b>5 018 470</b>	<b>0</b>	<b>7 494 214</b>	<b>12 642 684</b>

### Note 11 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-216 877	-257 708
<b>Sum</b>	<b>-216 877</b>	<b>-257 708</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	153 400	224 109
Fordringer	112 896	294 809
<b>Sum</b>	<b>266 296</b>	<b>518 918</b>

Øvrig gjeld er pantsikret av eksternt part.