



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 463 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ÅRNES 6 AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 070	
Sum inntekter		67 070	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 940	
Sum kostnader		39 940	0
Driftsresultat		27 130	0
Annen rentekostnad		67 701	
Sum finanskostnader		67 701	
Netto finans		-67 701	
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 571	0
Skattekostnad	2,3	-11 031	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 540	0
Årsresultat		-29 540	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 540	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-29 540	
Sum overføringer og disponeringer		-29 540	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 031	
Sum immaterielle eiendeler		11 031	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 049 295	
Sum varige driftsmidler		5 049 295	
Sum anleggsmidler		5 060 326	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541	
Sum omløpsmidler		541	0
SUM EIENDELER		5 060 867	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	
Sum innskutt egenkapital		20 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,6	29 540	
Sum opptjent egenkapital		-29 540	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-9 110	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 049 149	
Sum annen langsiktig gjeld		5 049 149	
Sum langsiktig gjeld		5 049 149	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 718	
Annen kortsiktig gjeld		17 111	
Sum kortsiktig gjeld		20 829	
Sum gjeld		5 069 977	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 060 867	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546923

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 463 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ÅRNES 6 AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 463 032
NEDRE ÅRNES 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 070	
Sum inntekter		67 070	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 940	
Sum kostnader		39 940	0
Driftsresultat		27 130	0
Annen rentekostnad		67 701	
Sum finanskostnader		67 701	
Netto finans		-67 701	
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 571	0
Skattekostnad	2,3	-11 031	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 540	0
Årsresultat		-29 540	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 540	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-29 540	
Sum overføringer og disponeringer		-29 540	



Sum langsiktig gjeld	5 049 149	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 718	
Annen kortsiktig gjeld	17 111	
Sum kortsiktig gjeld	20 829	
Sum gjeld	5 069 977	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 060 867	0



Organisasjonsnr: 829 463 032
NEDRE ÅRNES 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Tore Sveen
2023-06-27

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-06-27

Årsregnskap 2022 for Nedre Årnes 6 AS

Organisasjonsnr. 829463032

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Synnerdalsveien 2
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Nedre Ånes 6 AS

BankID Signing
Tore Sveen
2023-06-27

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-06-27

Resultatregnskap

	Note	jun-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		67 070
Sum driftsinntekter		67 070
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	39 940
Sum driftskostnader		39 940
DRIFTSRESULTAT		27 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		67 701
Sum finanskostnader		67 701
NETTO FINANSPOSTER		(67 701)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(40 571)
Skattekostnad	2,3	(11 031)
ÅRSRESULTAT		(29 540)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	4	(29 540)
SUM OVERF. OG DISP.		(29 540)



Nedre Ånes 6 AS

BankID Signing
Tore Sveen
2023-06-27

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-06-27

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	11 031
Sum immaterielle eiendeler		11 031
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 049 295
Sum varige driftsmidler		5 049 295
SUM ANLEGGSMIDLER		5 060 326
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541
SUM OMLØPSMIDLER		541
SUM EIENDELER		5 060 867
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5,6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		20 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4,6	(29 540)
Sum opptjent egenkapital		(29 540)
SUM EGENKAPITAL		(9 110)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 049 149
Sum annen langsiktig gjeld		5 049 149
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 049 149
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 718
Annen kortsiktig gjeld		17 111
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 829
SUM GJELD		5 069 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 060 867

Trondheim 27.06.2023

Tore Sveen
Styrets leder / daglig leder

Sten Roger Myren
Styremedlem

Årsregnskap for Nedre Ånes 6 AS

Organisasjonsnr. 829463032



Nedre Årnes 6 AS

BankID Signing
Tore Sveen
2023-06-27

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-06-27

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nedre Årnes 6 AS

BankID Signing
Tore Sveen
2023-06-27

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-06-27

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-40 571
+ Permanente og andre forskjeller	-9 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-50 141

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 031
= Ordinær skattekostnad	-11 031
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	50 141	0
= Grunnlag utsatt skatt	-50 141	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	50 141	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	50 141	0
Utsatt skattefordel	11 031	0



Nedre Årnes 6 AS

BankID Signing
Tore Sveen
2023-06-27

BankID Signing
Sten Roger Myren
2023-06-27

Noter 2022

Note 4 - Disponering av resultat

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-40 571
Skattekostnad	-11 031
Årets resultat	-29 540

Overføringer

Udekket tap til fremføring	29 540
Til disposisjon	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nye Høyder Holding AS	983 747 507	100	100,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-29 540	-29 540
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-9 570	20 430
Pr 31.12.	30 000	0	-39 110	-9 110

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av to lån:

Lån til Aureus Invest AS	2 109 295
Lån til Fosen Bygg AS	2 939 854

Noter for Nedre Årnes 6 AS

Organisasjonsnr. 829463032