



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 117 010
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: TOPP TEK BYGG KS
Forretningsadresse: Bosmyrkollen 2
4620 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		511 250	625 400
Sum inntekter		511 250	625 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 500	222 500
Annen driftskostnad		577 461	539 616
Sum kostnader		799 961	762 116
Driftsresultat		-288 711	-136 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 000	89 945
Sum finansinntekter		53 000	89 945
Annen finanskostnad		126 024	178 572
Sum finanskostnader		126 024	178 572
Netto finans		-73 024	-88 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 735	-225 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 735	-225 343
Årsresultat		-361 735	-225 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-361 735	-225 342
Sum overføringer og disponeringer		-361 735	-225 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		675 000	675 000
Bygninger		4 597 500	4 820 000
Sum varige driftsmidler		5 272 500	5 495 000
Sum anleggsmidler		5 272 500	5 495 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 351	91 255
Utlån til nærstående selskaper		1 600 000	2 000 000
Andre fordringer		83 613	99 713
Sum fordringer		1 806 964	2 190 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 006	1 554 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 006	1 554 496
Sum omløpsmidler		3 274 970	3 745 464
SUM EIENDELER		8 547 470	9 240 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 250 940	2 612 675
Sum opptjent egenkapital		2 250 940	2 612 675
Sum egenkapital		2 850 940	3 212 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 250 000	5 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		291 000	285 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 541 000	5 910 000
Sum langsiktig gjeld		5 541 000	5 910 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		155 530	117 788
Sum kortsiktig gjeld		155 530	117 788
Sum gjeld		5 696 530	6 027 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 547 470	9 240 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806584

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 117 010
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: TOPP TEK BYGG KS
Forretningsadresse: Bosmyrkollen 2
4620 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 953 117 010
TOPP TEK BYGG KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		511 250	625 400
Sum inntekter		511 250	625 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		222 500	222 500
Annen driftskostnad		577 461	539 616
Sum kostnader		799 961	762 116
Driftsresultat		-288 711	-136 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 000	89 945
Sum finansinntekter		53 000	89 945
Annen finanskostnad		126 024	178 572
Sum finanskostnader		126 024	178 572
Netto finans		-73 024	-88 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 735	-225 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 735	-225 343
Årsresultat		-361 735	-225 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-361 735	-225 342
Sum overføringer og disponeringer		-361 735	-225 342



Organisasjonsnr: 953 117 010
TOPP TEK BYGG KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter		675 000	675 000
Bygninger		4 597 500	4 820 000
Sum varige driftsmidler		5 272 500	5 495 000
Sum anleggsmidler		5 272 500	5 495 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	123 351		91 255
Utlån til nærstående selskaper	1 600 000		2 000 000
Andre fordringer	83 613		99 713
Sum fordringer	1 806 964		2 190 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 468 006		1 554 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 468 006		1 554 496

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		8 547 470	9 240 464
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	600 000		600 000
Sum innskutt egenkapital	600 000		600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 250 940		2 612 675
Sum opptjent egenkapital	2 250 940		2 612 675

Sum egenkapital

Sum egenkapital		2 850 940	3 212 675
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 250 000	5 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	291 000	285 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 541 000	5 910 000
Sum langsiktig gjeld	5 541 000	5 910 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	155 530	117 788
Sum kortsiktig gjeld	155 530	117 788
Sum gjeld	5 696 530	6 027 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 547 470	9 240 463



Organisasjonsnr: 953 117 010
TOPP TEK BYGG KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leietakerne faktureres løpende forskuddsvis, med seks terminer pr år. Klassifisering og vurdering av balanseposter Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under "driftskostnader", mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11129149.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11129149.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



6531649.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4597500.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
222500.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
291000.00 285000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
21712.00 29212.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3375000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5272500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerelskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Topp Tek Bygg KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Topp Tek Bygg KS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 361.735,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors beretning 2021 for Topp Tek Bygg KS

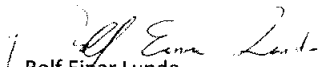
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. mai 2022

Revisjon Sør AS



Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor