



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 277 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REÅSEN AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Foss AS
Kileveien 77
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	
Sum inntekter		480 000	
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	3	83 751	61 344
Sum kostnader		83 751	61 344
Driftsresultat		396 249	-61 344
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		396 249	-61 344
Skattekostnad på resultat	4	87 175	-13 496
Årsresultat	5	309 074	-47 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 074	-47 848
Totalresultat		309 074	-47 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		309 074	-47 848
Sum overføringer og disponeringer		309 074	-47 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 637 403	4 478 846
Sum finansielle anleggsmidler		2 667 403	4 508 846
Sum anleggsmidler		2 667 403	4 508 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	28 268 624	20 763 550
Fordringer			
Kundefordringer		350 000	5 450 000
Andre kortsiktige fordringer	6	4 500 000	4 695 000
Sum fordringer	6	4 850 000	10 145 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 136	1 551 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 136	1 551 199
Sum omløpsmidler		33 589 760	32 459 749
SUM EIENDELER		36 257 163	36 968 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 351 267	1 042 193
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 351 267	1 042 193
Sum egenkapital	5	1 851 267	1 542 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	381 127	293 952
Sum avsetninger for forpliktelser		381 127	293 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 224 335	15 443 672
Sum annen langsiktig gjeld		14 224 335	20 693 672
Sum langsiktig gjeld		14 605 462	20 987 624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		5 400 434	25 833
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		14 400 000	14 412 945
Sum kortsiktig gjeld		19 800 434	14 438 778
Sum gjeld		34 405 896	35 426 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 257 163	36 968 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520060

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 277 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REÅSEN AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Foss AS
Kileveien 77
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 277 363
REÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	
Sum inntekter		480 000	
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	3	83 751	61 344
Sum kostnader		83 751	61 344
Driftsresultat		396 249	-61 344
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		396 249	-61 344
Skattekostnad på resultat	4	87 175	-13 496
Årsresultat	5	309 074	-47 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 074	-47 848
Totalresultat		309 074	-47 848
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		309 074	-47 848
Sum overføringer og disponeringer		309 074	-47 848



Organisasjonsnr: 988 277 363
REÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 637 403	4 478 846
Sum finansielle anleggsmidler		2 667 403	4 508 846
Sum anleggsmidler		2 667 403	4 508 846
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	28 268 624	20 763 550
Fordringer			
Kundefordringer		350 000	5 450 000
Andre kortsiktige fordringer	6	4 500 000	4 695 000
Sum fordringer	6	4 850 000	10 145 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		471 136	1 551 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 136	1 551 199
Sum omløpsmidler		33 589 760	32 459 749
SUM EIENDELER		36 257 163	36 968 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital	5	1 351 267	1 042 193
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 351 267	1 042 193
Sum egenkapital	5	1 851 267	1 542 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	381 127	293 952
Sum avsetninger for forpliktelseser		381 127	293 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		5 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 224 335	15 443 672
Sum annen langsiktig gjeld		14 224 335	20 693 672
Sum langsiktig gjeld		14 605 462	20 987 624
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		5 400 434	25 833
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		14 400 000	14 412 945
Sum kortsiktig gjeld		19 800 434	14 438 778
Sum gjeld		34 405 896	35 426 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 257 163	36 968 595



Organisasjonsnr: 988 277 363
REÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Reåsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reåsen AS som viser et overskudd på kr 309 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvgang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvgang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

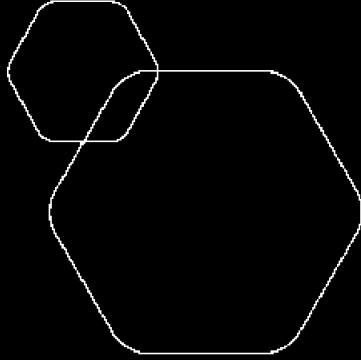
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 04.06.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



	BankID Signing Kristoffer Foss 2025-05-30
	BankID Signing Jan Haslestad 2025-06-01
	BankID Signing Sven Arne Foss 2025-06-02
	BankID Signing Georg Gran 2025-06-03



Årsregnskap 2024

Reåsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 277 363



RESULTATREGNSKAP

REÅSEN AS

 BankID Signing
Kristoffer Foss
2025-05-30

 BankID Signing
Jan Haslestad
2025-06-01

 BankID Signing
Sven Arne Foss
2025-06-02

 BankID Signing
Georg Gran
2025-06-03

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		480 000	0
Sum driftsinntekter		480 000	0
Annen driftskostnad	3	83 751	61 344
Sum driftskostnader		83 751	61 344
Driftsresultat		396 249	-61 344
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		396 249	-61 344
Skattekostnad på resultat	4	87 175	-13 496
Resultat		309 074	-47 848
Årsresultat	5	309 074	-47 848
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		309 074	-47 848
Sum overføringer		309 074	-47 848



BALANSE			
REÅSEN AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 637 403	4 478 846
Sum finansielle anleggsmidler		2 667 403	4 508 846
Sum anleggsmidler		2 667 403	4 508 846
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	28 268 624	20 763 550
FORDRINGER			
Kundefordringer		350 000	5 450 000
Andre kortsiktige fordringer	6	4 500 000	4 695 000
Sum fordringer	6	4 850 000	10 145 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 136	1 551 199
Sum omløpsmidler		33 589 760	32 459 749
Sum eiendeler		36 257 163	36 968 595

 BankID Signing
Kristoffer Foss
2025-05-30

 BankID Signing
Jan Haslestad
2025-06-01

 BankID Signing
Sven Arne Foss
2025-06-02

 BankID Signing
Georg Gran
2025-06-03



BALANSE			
REÅSEN AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 351 267	1 042 193
Sum opptjent egenkapital		1 351 267	1 042 193
Sum egenkapital	5	1 851 267	1 542 193
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	381 127	293 952
Sum avsetning for forpliktelser		381 127	293 952
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	5 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 224 335	15 443 672
Sum annen langsiktig gjeld		14 224 335	20 693 672
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 400 434	25 833
Annen kortsiktig gjeld		14 400 000	14 412 945
Sum kortsiktig gjeld		19 800 434	14 438 778
Sum gjeld		34 405 896	35 426 402
Sum egenkapital og gjeld		36 257 163	36 968 595

Revetal, 30.05.2025
Styret i Reåsen AS

Sven Arne Foss
styreleder

Georg Gran
styremedlem

Jan Haslestad
styremedlem/daglig leder

Kristoffer Foss
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	28 268 624	20 763 550
Sum netto varelager	28 268 624	20 763 550

Byggelånsrenter er aktivert. Det er også aktivert avsatte fremtidige kostnader i prosjektet med 14 400 000,-



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing
Kristoffer Foss
2025-05-30

 BankID Signing
Jan Haslestad
2025-06-01

 BankID Signing
Sven Arne Foss
2025-06-02

 BankID Signing
Georg Gran
2025-06-03

Note 3 Lønnskostnader

Reåsen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	87 175	-13 496
Skattekostnad ordinært resultat	87 175	-13 496
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	396 249	-61 344
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-730 716	0
Skattepliktig inntekt	-334 466	-61 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	18 236 362	17 505 646	-730 716
Avsetninger mv	-14 400 000	-14 400 000	0
Sum	3 836 362	3 105 646	-730 716
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 103 967	-1 769 501	334 466
Grunnlag for utsatt skatt	1 732 395	1 336 146	-396 249
Utsatt skatt (22 %)	381 127	293 952	-87 175



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing
Kristoffer Foss
2025-05-30

 BankID Signing
Jan Haslestad
2025-06-01

 BankID Signing
Sven Arne Foss
2025-06-02

 BankID Signing
Georg Gran
2025-06-03

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	1 042 193	1 542 193
Pr 01.01.2024	500 000	1 042 193	1 542 193
Årets resultat		309 074	309 074
Pr. 31.12.2024	500 000	1 351 267	1 851 267

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 637 403	4 478 846
Sum	2 637 403	4 478 846
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Varer	28 268 624	20 763 550
Sum	28 268 624	20 763 550



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REÅSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haslestad Eiendom AS	146 238	29,2	29,2
Kjell Foss Holding AS	146 024	29,2	29,2
Smedstad Eiendom AS	145 238	29,0	29,0
Re Eiendomsutvikling AS	62 500	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	500 000	100,0	100,0