



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 942 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM KAN HUSET AS
Forretningsadresse: Sjusetevegen 20A
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 011 267	1 042 686
Sum inntekter		1 011 267	1 042 686
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	399 231	396 159
Annen driftskostnad	4	629 570	646 163
Sum kostnader		1 028 801	1 042 322
Driftsresultat		-17 534	364
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		59	83
Annen finansinntekt		3 437	3 401
Sum finansinntekter		3 496	3 484
Annan rentekostnad		52 626	68 410
Sum finanskostnader		52 626	68 410
Netto finans		-49 130	-64 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 664	-64 563
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 689	17 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 353	-81 958
Årsresultat		-86 353	-81 958
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-86 353	-81 958
Sum overføringer og disponeringar		-86 353	-81 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 134 512	4 481 072
Sum varige driftsmiddel	11	4 134 512	4 481 072
Sum anleggsmiddel		4 134 512	4 481 072
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		18 346	15 155
Sum krav		18 346	15 155
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	277 137	265 061
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		277 137	265 061
Sum omløpsmiddel		295 483	280 216
SUM EIGEDELAR		4 429 994	4 761 288
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 10 000,00)	5, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	423 324	423 324
Sum innskoten eigenkapital		623 324	623 324
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	10	2 308 566	2 394 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		2 308 566	2 394 919
Sum egenkapital	10	2 931 890	3 018 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	1 379 104	1 593 750
Sum anna langsiktig gjeld		1 379 104	1 593 750
Sum langsiktig gjeld		1 379 104	1 593 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 485	40 539
Betalbar skatt	7	19 689	17 395
Skyldige offentlige avgifter		24 826	27 814
Annen kortsiktig gjeld		50 000	63 547
Sum kortsiktig gjeld		119 000	149 295
Sum gjeld		1 498 104	1 743 045
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 429 994	4 761 288
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstilingar		7 500 000	4 586 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 128197

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 942 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM KAN HUSET AS
Forretningsadresse: Sjusetevegen 20A
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 942 406
KVAM KAN HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 011 267	1 042 686
Sum inntekter		1 011 267	1 042 686
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	399 231	396 159
Annen driftskostnad	4	629 570	646 163
Sum kostnader		1 028 801	1 042 322
Driftsresultat		-17 534	364
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			
		59	83
Annen finansinntekt		3 437	3 401
Sum finansinntekter		3 496	3 484
Annan rentekostnad			
		52 626	68 410
Sum finanskostnader		52 626	68 410
Netto finans		-49 130	-64 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 689	17 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 353	-81 958
Årsresultat		-86 353	-81 958
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital			
		-86 353	-81 958
Sum overføringer og disponeringar		-86 353	-81 958



Organisasjonnr: 980 942 406
KVAM KAN HUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmiddel 6 11 4 134 512 4 481 072

Sum anleggsmiddel 4 134 512 4 481 072

Omløpemiddel

Varer

Krav

Andre fordringer

Sum krav 18 346 15 155

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskott, 9 277 137 265 061

kontantar og liknande 277 137 265 061

Sum omløpemiddel 295 483 280 216

SUM EIGEDELAR 4 429 994 4 761 288

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à

kr 10 000,00) 5, 10 200 000 200 000

Overkurs 10 423 324 423 324

Sum innskoten eigenkapital 623 324 623 324

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

Sum opptent eigenkapital 10 2 308 566 2 394 919

Sum eigenkapital 10 2 931 890 3 018 244

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11	1 379 104	1 593 750
Sum anna langsiktig gjeld		1 379 104	1 593 750
Sum langsiktig gjeld		1 379 104	1 593 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 485	40 539
Betalbar skatt	7	19 689	17 395
Skyldige offentlige avgifter		24 826	27 814
Annen kortsiktig gjeld		50 000	63 547
Sum kortsiktig gjeld		119 000	149 295
Sum gjeld		1 498 104	1 743 045
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 429 994	4 761 288
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar		7 500 000	4 586 404



Organisasjonnr: 980 942 406
KVAM KAN HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	10000.00	200000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kvammabygg AS	20.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	20.00	100.00%	

Note
2

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

Note
4

Ytingar til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7991.00	7025.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7991.00	7025.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



Noter 2020

KVAM KAN HUSET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	10 000,00	200 000,00
Sum	20		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kvammabygg AS	20	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	525 872	9 634 088	47 560	10 207 520
Tilgang i året	0	52 670	0	52 670
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	525 872	9 686 758	47 560	10 260 190
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(5 678 887)	(47 560)	(5 726 447)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 078 118)	(47 560)	(6 125 678)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	525 872	3 608 640	0	4 134 512
Årets avskrivninger		(399 231)		(399 231)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	4 - 10 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(66 664)	(64 563)
+/- Permanente forskjeller	26	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	156 133	143 633
Årets skattegrunnlag	89 495	79 070
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	19 689	17 395
Sum	19 689	17 395
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 689	17 395
Betalbar skatt i skattekostnad	19 689	17 395
Betalbar skatt i balansen	19 689	17 395



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(956 821)	(1 112 953)	156 133
Netto forskjeller	(956 821)	(1 112 953)	156 133
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	956 821	1 112 953	(156 133)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	423 324	2 394 919	3 018 244
Årets resultat			(86 353)	(86 353)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	423 324	2 308 566	2 931 890

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	1 379 104	1 593 750
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 134 511	4 481 072
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 1 379 104 forfaller alt om mer enn 5 år.

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet står verden fortsatt midt i en alvorlig global Koronaviruspandemi, som vi ennå ikke ser alle konsekvensene av. Kvam Kan Huset AS har ikke erfaring med noe som kan sammenlignes med dette, men konsekvensene overvåkes nøye, og relevante tiltak iverksettes der det er mulig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da man har tillit til at norske myndigheter vil legge til rette for at levedyktige bedrifter vil overleve krisen.