



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 081 936  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJELLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fosshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 774 832	1 384 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 774 832</b>	<b>1 384 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 340	20 340
Annen driftskostnad		11 279 190	4 028 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 356 580</b>	<b>4 105 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 581 747</b>	<b>-2 720 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 565	9 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 565</b>	<b>9 238</b>
Annen finanskostnad		545 724	83 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 724</b>	<b>83 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 159</b>	<b>-73 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 093 906</b>	<b>-2 794 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 093 906</b>	<b>-2 794 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 093 906</b>	<b>-2 794 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 093 906	-2 794 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 093 906</b>	<b>-2 794 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 786 669	9 786 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		264 420	284 760
Sum varige driftsmidler		10 051 089	10 071 429
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		24 622	17 238
Sum finansielle anleggsmidler		24 622	17 238
Sum anleggsmidler		10 075 711	10 088 667
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 191	2 050
Sum fordringer		2 191	2 050
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 168	2 704 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 168	2 704 862
Sum omløpsmidler		981 359	2 706 912
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 057 070</b>	<b>12 795 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 145 020
Udekket tap		5 948 886	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 948 886</b>	<b>4 145 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 947 286</b>	<b>4 146 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 459 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 524 015	1 517 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 983 015</b>	<b>6 517 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 983 015</b>	<b>6 517 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 616	218 589
Leverandørgjeld		1 125	1 899 416
Annen kortsiktig gjeld		15 600	13 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 341</b>	<b>2 131 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 004 356</b>	<b>8 648 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 057 070</b>	<b>12 795 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 081 936  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJELLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fosshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 963 081 936  
BJELLAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 774 832	1 384 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 774 832</b>	<b>1 384 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 340	20 340
Annen driftskostnad		11 279 190	4 028 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 356 580</b>	<b>4 105 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 581 747</b>	<b>-2 720 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 565	9 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 565</b>	<b>9 238</b>
Annen finanskostnad		545 724	83 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 724</b>	<b>83 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 159</b>	<b>-73 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 093 906</b>	<b>-2 794 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 093 906</b>	<b>-2 794 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 093 906</b>	<b>-2 794 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 093 906	-2 794 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 093 906</b>	<b>-2 794 885</b>



Organisasjonsnr: 963 081 936  
BJELLAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 786 669	9 786 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		264 420	284 760
Sum varige driftsmidler		10 051 089	10 071 429

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		24 622	17 238
Sum finansielle anleggsmidler		24 622	17 238

Sum anleggsmidler		10 075 711	10 088 667
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 191	2 050
Sum fordringer		2 191	2 050

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979 168	2 704 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 168	2 704 862

Sum omløpsmidler		981 359	2 706 912
------------------	--	---------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 057 070</b>	<b>12 795 579</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		4 145 020
Udekket tap	5 948 886	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 948 886</b>	<b>4 145 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 947 286</b>	<b>4 146 620</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 459 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 524 015	1 517 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 983 015</b>	<b>6 517 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 983 015</b>	<b>6 517 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 616	218 589
Leverandørgjeld	1 125	1 899 416
Annen kortsiktig gjeld	15 600	13 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 341</b>	<b>2 131 806</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 004 356</b>	<b>8 648 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 057 070</b>	<b>12 795 579</b>



Organisasjonsnr: 963 081 936  
BJELLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3245

Bjelland Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Bjelland Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

9. april 2024 kl. 18:00, OBOS Kantine, Storgaten 20, Tønsberg.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Tilleggs honorar for prosjekt
8. Referat fra styremøter
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Bjelland Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Rådgiver Bente Kveil er foreslått

### Forslag til vedtak

Rådgiver Bente Kveil er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Bente Kveil foreslått. Protokollvitner velges på møtet.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### **Vedlegg**

- 1. 3245 Bjelland Borettslag Årsrapport og regnskap 2023.pdf
- 2. Revisjonsberetning\_s.3245.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 40 000



Sak 7

## Tilleggs honorar for prosjekt

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Tilleggs honorar på kr 10 000 er foreslått for ekstra arbeid i prosjektperioden.

### Forslag til vedtak

Tilleggs honorar på kr 10 000 er godkjent.

Sak 8

## Referat fra styremøter

Forslag fremmet av:  
Eldar Åsmund Dybvik

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Jeg foreslår at referat fra styremøter i borettslaget legges ut på Vibbo.

Oppdatert informasjon om styrets arbeid vil gjøre det lettere for andelseierne å følge med og bidra til større engasjement og oppslutning.

### Styrets innstilling

Protokoller fra styremøter er ikke offentlige dokumenter. De kan inneholde sensitive opplysninger. Styret vil publisere oppsummering fra styremøter som er å anse som viktig informasjon til andelseiere på Vibbo.

### Forslag til vedtak 1

Etter hvert styremøte i Bjelland borettslag publiserer styret referat fra møtet på Vibbo, tilgjengelig for alle andelseierne

### Forslag til vedtak 2

Styret vil publisere oppsummering fra styremøter som er å anse som viktig informasjon til andelseiere på Vibbo.

Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

Medlemmer som ikke er på valg:

Styremedlem Anita Elisabeth Johnsen 2023-2025

### Roller og kandidater



**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- N N  
Velges på møtet

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- N N  
Velges på møtet

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- NN NN  
Velges på møtet
- NN NN  
Velges på møtet

Sak 10

## **Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- NN NN  
Velges på møtet

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- NN NN  
Velges på møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Nina Marie Andersen	Bieveien 15
Styremedlem	Arild Aasen	Bieveien 9
Styremedlem	Anita Elisabeth Johnsen	Bieveien 16
Varamedlem	Eva Aspenes	Bieveien 26
Varamedlem	Ann-Cecilie Hjelm-Johnsen	Bieveien 1

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Nina Marie Andersen Bieveien 15

#### Varadelegert

Anita Elisabeth Johnsen Bieveien 16

### Valgkomiteen

### Kontaktinformasjon

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

#### Generelle opplysninger om Bjelland Borettslag

Borettslaget består av 16 andelsleiligheter.

Bjelland Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 963081936, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

48 231 234 235

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO - avd Tønsberg.





## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.





## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bjelland Borettslag.

### Lån

Bjelland Borettslag har lån i HANDELSBANKEN.

- Nedbetalingslån

Betegnelse	Lånenr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløpetid	Lånetype	Rente	Eff.	IN
HANBAN	94817232269	15 459 000,00	30.12.22	119 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	5,7% flytende rente	Ukjent	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar øker med 5,3% i 2024. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





## BJELLAND BORETTSLAG ORG.NR. 963 081 936, KUNDENR. 3245

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>575 106</b>	<b>217 436</b>	<b>575 106</b>	<b>960 018</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-10 093 906	-2 794 885	-9 997 800	52 804
Tilbakeføring av avskrivning 13	20 340	20 340	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån 15	10 459 000	5 550 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	0	-2 417 699	-216 001	-234 000
Innsk. øremerk. bankkto	-522	-85	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>384 912</b>	<b>357 671</b>	<b>-10 213 801</b>	<b>-181 196</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>960 018</b>	<b>575 106</b>	<b>-9 638 695</b>	<b>778 822</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	981 359	2 706 912		
Kortsiktig gjeld	-21 341	-2 131 806		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>960 018</b>	<b>575 106</b>		





## BJELLAND BORETTSLAG ORG.NR. 963 081 936, KUNDENR. 3245

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 770 217	1 384 032	1 771 000	1 866 000
Innbetalinger		0	0	3 000	3 000
Ladeinntekter EL-bil		4 616	0	0	6 000
Andre inntekter		0	720	6 000	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 774 833</b>	<b>1 384 752</b>	<b>1 780 000</b>	<b>1 875 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 000	-7 050
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	13	-20 340	-20 340	0	0
Revisjonshonorar	5	-6 083	-4 915	-5 500	-5 500
Andre honorarer		-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-88 845	-85 425	-89 700	-94 200
Konsulenthonorar	6	-89 118	-16 000	-550 000	-4 000
Kontingenter		-3 200	-3 200	-3 200	-3 200
Drift og vedlikehold	7	-10 645 157	-3 576 075	-10 500 500	-81 000
Forsikringer		-49 470	-40 067	-45 000	-65 000
Kommunale avgifter	8	-235 863	-176 899	-211 000	-259 446
Energi/fyring		-19 973	-16 773	-8 500	-17 000
TV-anlegg/bredbånd		-88 198	-74 731	-74 400	-90 500
Andre driftskostnader	9	-53 282	-34 246	-27 000	-46 300
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-11 356 580</b>	<b>-4 105 720</b>	<b>-11 571 800</b>	<b>-723 196</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 581 747</b>	<b>-2 720 968</b>	<b>-9 791 800</b>	<b>1 151 804</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	33 565	9 238	0	0
Finanskostnader	11	-545 724	-83 155	-206 000	-1 099 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-512 159</b>	<b>-73 917</b>	<b>-206 000</b>	<b>-1 099 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-10 093 906</b>	<b>-2 794 885</b>	<b>-9 997 800</b>	<b>52 804</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-4 145 020	-2 794 885		
Udekket tap		-5 948 886	0		





## BJELLAND BORETTSLAG ORG.NR. 963 081 936, KUNDENR. 3245

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	9 144 669	9 144 669
Tomt		642 000	642 000
Andre varige driftsmidler	13	264 420	284 760
Miljøbankkonto, øremerket		24 622	17 238
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 075 711</b>	<b>10 088 667</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		2 191	2 050
Driftskonto OBOS-banken		302 689	656 528
Sparekonto OBOS-banken		676 479	2 048 334
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>981 359</b>	<b>2 706 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 057 070</b>	<b>12 795 579</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 16 * 100		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		0	4 145 020
Udekket tap	14	-5 948 886	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-5 947 286</b>	<b>4 146 620</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	15 459 000	5 000 000
Borettsinnskudd	16	1 500 000	1 500 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	24 015	17 153
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 983 015</b>	<b>6 517 153</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 125	1 899 416
Påløpte renter		4 616	2 589
Påløpte avdrag		0	216 000
Annen kortsiktig gjeld	18	15 600	13 800
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 341</b>	<b>2 131 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 057 070</b>	<b>12 795 579</b>





Pantstillelse	19	18 044 000	18 044 000
Garantiansvar		0	0

Styret i Bjelland Borettslag

Nina Marie Andersen/s/

Arild Aasen/s/

Anita Elisabeth Johnsen/s/

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 717 312
Garasjeleie	37 800
Dugnad	19 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 774 312</b>

### REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasjeleie	-4 095
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 770 217</b>

## NOTE: 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 050
--------------------	--------

Vedlegg 1

13 av 24 3245 Bjelland Borettslag Årsrapport og regnskap 2023.pdf

Transaksjon 09222115557512121276



Signert NMA, AA, AEJ

**SUM PERSONALKOSTNADER -7 050**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 40 000. Styret har også mottatt et tilleggshonorar på kr 10 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 083.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-82 188
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 930
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-89 118</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

OBOS Prosjekt	-325 000
TTSS Byggservice AS	-10 258 038
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-10 583 038</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-31 387
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-13 558
Kostnader dugnader	-17 174
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-10 645 157</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-235 863
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-235 863</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 743
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 628
Snørydding	-35 552
Andre fremmede tjenester	-58
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 551
Andre kontorkostnader	-396
Bank- og kortgebyr	-2 078





Velferdskostnader	-1 278
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-53 282</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	9 514
Renter av sparekonto i OBOS-banken	24 051
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>33 565</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Handelsbanken	-545 684
Husbanken	-40
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-545 724</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1992	9 786 669
Skilt ut tomt	-642 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>9 144 669</b>

Tomten ble kjøpt i 1992.

Gnr.48/bnr.231 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER****Boder**

Kostpris	406 800	
Avskrevet tidligere	-122 040	
Avskrevet i år	-20 340	
		264 420
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>264 420</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-20 340</b>
--------------------------------	----------------



**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Handelsbanken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,45 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022	-5 000 000	
Økning i år	-10 459 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
		-15 459 000
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-15 459 000</b>

**AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN**

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.





Leilighetsnr	Handelsbanken	Første avdrag er 30/03-2024
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/01-2024	
1, 3, 5, 7		1 100
9, 12, 13, 16		1 200
10, 11, 14, 15		1 250
2, 4, 6, 8		1 300

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1992	-1 500 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-1 500 000</b>

**NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-24 015
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-24 015</b>

**NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Dugnad	-15 600
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-15 600</b>

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 500 000
Pantelån	15 459 000
<b>TOTALT</b>	<b>16 959 000</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	9 144 669
Tomt	642 000
<b>TOTALT</b>	<b>9 786 669</b>





## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i PROTECTOR AS (67471) med polisenummer 1649597. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



**Større vedlikehold og rehabilitering**

2022 - 2023	Fasader, vinduer og balkongdører	Dette omfatter rehabilitering av fasader, vinduer og balkongdører, og disse arbeidene utføres av TTSS Byggservice AS.
2020 - 2020	Rehab Fasade	Det vil i tillegg til det store vedlikeholdsprosjektet være noen mindre prosjekter gående slik som utskifting av varmtvannsberedere, asfaltering der det har vært drenert, samt sikring av fjellskrent ved parkeringsplass som er ulovlig slik den står i dag, og sikring av skrent ved leilighet nr.9
2011 - 2011	Nye Balkonger, Malt husene	Utskifting og etterisolering av gavler i Bieveien 1 - 7 og 9 - 15 inkl. noen vinduer Det er i ekstraordinær gen.fors. besluttet å bygge terrasser og male. Terrassene er stipulert til ca. 400.000,- og maling ca. 500.000,-.
2011 - 2019 2007 - 2011	Div dreneringsarbeider i perioden Utskift vinduer	Finansiering: lån kr. 500.000,- (våren 2011) og rest av egne midler. Enkelte vinduer er byttet i perioden 2007- 2011.
2003 - 2003 2002 - 2002	Malararbeider utvendig Malararbeider utvendig	Malararbeider utvendig Bieveien 12 - 26 Malararbeider utvendig Bieveien 1 - 7 og 9 - 15





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BJELLAND BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BJELLAND BORETTSLAG.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEBV6-XLU4D-TX4CI-QAB4C-BXAFS-Y5NAM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 10:54:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEBV6-XL4D-TX4CI-QAB4C-BXAFS-Y5NAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefte at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

22 av 24

Revisjonsberetning\_s.3245.pdf



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 9.04.24

Selskapsnummer: 3245 Selskapsnavn: Bjelland Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

23 av 24

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.