



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 555 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVOLD VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Ihle Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		868 620	819 975
Sum inntekter		868 620	819 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,3,4	370 618	668 663
Sum kostnader		399 143	697 187
Driftsresultat		469 477	122 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 628	2 994
Sum finanskostnader		207 022	121 316
Netto finans		195 394	118 322
Ordinært resultat før skattekostnad		469 477	122 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 477	122 787
Årsresultat	5	274 083	4 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 857 068	4 857 068
Sum varige driftsmidler		4 857 068	4 857 068
Sum anleggsmidler		4 857 068	4 857 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		91 402	79 872
Sum fordringer		91 402	79 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 576	298 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 576	298 051
Sum omløpsmidler		548 978	377 923
SUM EIENDELER		5 406 046	5 234 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892 278	618 195
Sum opptjent egenkapital		892 278	618 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	893 878	619 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 328 653	4 451 862
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 408 653	4 531 862
Sum langsiktig gjeld		4 408 653	4 531 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 406	81 456
Annen kortsiktig gjeld		7 109	1 878
Sum kortsiktig gjeld		103 515	83 334
Sum gjeld		4 512 168	4 615 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 406 046	5 234 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342553

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 555 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSULD VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Ihle Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 961 555 094
BORETTSLAGET TJENSVOLD VII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		868 620	819 975
Sum inntekter		868 620	819 975
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 3, 4	370 618	668 663
Sum kostnader		399 143	697 187
Driftsresultat		469 477	122 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 628	2 994
Sum finanskostnader		207 022	121 316
Netto finans		195 394	118 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 477	122 787
Årsresultat	5	274 083	4 466



Organisasjonsnr: 961 555 094
BORETTSLAGET TJENSVOLD VII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

4 857 068	4 857 068
4 857 068	4 857 068

Sum anleggsmidler

4 857 068	4 857 068
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

91 402	79 872
91 402	79 872

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

457 576	298 051
457 576	298 051

Sum omløpsmidler

548 978	377 923
---------	---------

SUM EIENDELER

5 406 046	5 234 991
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 600	1 600
1 600	1 600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

892 278	618 195
892 278	618 195

Sum egenkapital

7

893 878	619 795
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

4 328 653	4 451 862
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 408 653	4 531 862
Sum langsiktig gjeld	4 408 653	4 531 862
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 406	81 456
Annen kortsiktig gjeld	7 109	1 878
Sum kortsiktig gjeld	103 515	83 334
Sum gjeld	4 512 168	4 615 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 406 046	5 234 991



Organisasjonsnr: 961 555 094
BORETTSLAGET TJENSVOLD VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



55 Borettslaget Tjensvold VII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		864 000	816 000	864 000
Tillegg felleskostnader		4 620	3 975	4 620
Sum inntekter		868 620	819 975	868 620
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	28 525	28 525	28 525
Forretningsførerhonorar		42 876	44 796	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		0	2 750	0
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 300
Drift og vedlikehold	3	12 502	38 707	83 800
TV og/eller internett		19 008	18 941	19 008
Renovering	4	0	276 930	0
Forsikringer		81 496	74 187	88 520
Kommunale avgifter		199 464	189 228	234 600
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		2 552	10 627	4 500
Sum kostnader		399 143	697 187	497 053
Driftsresultat		469 477	122 788	371 567
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 628	2 994	0
Rentekostnader		207 022	121 316	249 378
Netto finanskostnader		195 394	118 322	249 378
Resultat	5	274 083	4 466	122 189

Årsregnskap



55 Borettslaget Tjensvold VII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	32 000	32 000
Bygninger	6	4 825 068	4 825 068
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 857 068	4 857 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		86 902	79 872
Andre fordringer		4 500	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		457 576	298 051
Sum omløpsmidler		548 978	377 923
SUM EIENDELER		5 406 046	5 234 991

Balanse 2023



55 Borettslaget Tjensvold VII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		892 278	618 195
Sum egenkapital	7	893 878	619 795
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	4 328 653	4 451 862
Borettsinnskudd		80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		4 408 653	4 531 862
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 500	0
Leverandørgjeld		96 406	81 456
Påløpne renter		2 609	1 878
Sum kortsiktig gjeld		103 515	83 334
Sum gjeld		4 512 168	4 615 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 406 046	5 234 991

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Aslak Ihle Vike
Styreleder

Maria Grahl Ingemundsen
Styremedlem

Astrid Tynning
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 55 Borettslaget Tjensvold VII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum personalkostnader	28 525	28 525

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 55 Borettslaget Tjensvold VII

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 859	24 029
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 642	14 678
Sum	12 502	38 707

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
BK Bygg AS, vedlikehold av kledning	0	276 930

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	274 083	4 466
Opptak av lån	0	4 636 970
Avdrag på lån	-123 209	-4 597 104
Endring disponible midler	150 875	44 332
Omløpsmidler	548 978	377 923
Kortsiktig gjeld	103 515	83 334
Disponible midler	445 463	294 589

Noter 55 Borettslaget Tjensvold VII



Noter 55 Borettslaget Tjensvold VII

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	930 388	3 894 680	32 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	930 388	3 894 680	32 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	930 388	3 894 680	32 000
Anskaffelsesår :	1954	2010	1954
Antatt levetid i år :			

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	892 278	274 083	618 195
Sum Egenkapital	893 878	274 083	619 795

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365315721
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	4 636 970
Lånesaldo 01.01:	4 451 862
Avdrag i perioden:	123 209
Lånesaldo 31.12:	4 328 653
Saldo 5 år frem i tid:	3 671 912

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 408 653,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 4 857 068. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensvold VII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensvold VII

Styreleder	Aslak Ihle Vike (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Astrid Tynning (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Maria Grahl Ingemundsen (sign.)	06.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensvold VII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensvold VII som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: PZJM3-OWK72-761 FJ-CFBOQ-VYML5-PWPF8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PIZM3-OWK72-761 FJ-CFBOQ-VVMJ5-PWPF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-11 06:59:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1ZM3-OWK72-761FJ-CFBQQ-VYMJS-P1WP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>