



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 046 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRET LAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Monsemarki 2  
6887 LÆRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Avdem Fretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 405	183 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 405</b>	<b>183 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	88 480	270
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 275	36 900
Annen driftskostnad	3	100 431	143 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 187</b>	<b>180 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 219</b>	<b>2 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		-5	
Anna renteinntekt		410	2 130
Annen finansinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>412</b>	<b>2 130</b>
Annan rentekostnad		15 026	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 026</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 613</b>	<b>2 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 605</b>	<b>4 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	22 133	939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 472</b>	<b>3 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 472</b>	<b>3 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 472</b>	<b>3 329</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	78 472	3 329
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>78 472</b>	<b>3 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6	116 284	138 417
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>116 284</b>	<b>138 417</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygninger	2	2 721 557	291 400
Tomter		145 000	145 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 866 557</b>	<b>436 400</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	507 756	307 756
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>507 756</b>	<b>307 756</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 490 597</b>	<b>882 573</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		24 935	61 925
Andre fordringer		879 069	
<b>Sum krav</b>		<b>904 004</b>	<b>61 925</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 851 262	783 905
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 851 262</b>	<b>783 905</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 755 266</b>	<b>845 830</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 245 863</b>	<b>1 728 403</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,9	441 000	243 000
Overkurs	7	175 756	175 756
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>616 756</b>	<b>418 756</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 291 663	1 213 191
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 291 663</b>	<b>1 213 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 908 419</b>	<b>1 631 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	3 199 998	1 691
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 998</b>	<b>1 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 998</b>	<b>1 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 113 076	71 590
Skyldig offentlige avgifter		14 560	21 913
Annen kortsiktig gjeld		9 810	1 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 137 446</b>	<b>94 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 337 444</b>	<b>96 456</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 245 863</b>	<b>1 728 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 046 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRETLAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Monsemarki 2  
6887 LÆRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Avdem Fretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 046 955  
FRET LAND EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 405	183 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 405</b>	<b>183 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	88 480	270
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 275	36 900
Annen driftskostnad	3	100 431	143 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 187</b>	<b>180 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 219</b>	<b>2 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		-5	
Anna renteinntekt		410	2 130
Annen finansinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>412</b>	<b>2 130</b>
Annan rentekostnad		15 026	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 026</b>	<b>105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 613</b>	<b>2 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	22 133	939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 472</b>	<b>3 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 472</b>	<b>3 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 472</b>	<b>3 329</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	78 472	3 329
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>78 472</b>	<b>3 329</b>



Organisasjonsnr: 977 046 955  
FRET LAND EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6	116 284	138 417
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>116 284</b>	<b>138 417</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygninger	2	2 721 557	291 400
Tomter		145 000	145 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 866 557</b>	<b>436 400</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	507 756	307 756
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>507 756</b>	<b>307 756</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 490 597</b>	<b>882 573</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		24 935	61 925
Andre fordringer		879 069	
<b>Sum krav</b>		<b>904 004</b>	<b>61 925</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 851 262	783 905
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 851 262</b>	<b>783 905</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 755 266</b>	<b>845 830</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 245 863</b>	<b>1 728 403</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7,9	441 000	243 000
Overkurs	7	175 756	175 756
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>616 756</b>	<b>418 756</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	1 291 663	1 213 191
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 291 663</b>	<b>1 213 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 908 419</b>	<b>1 631 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	3 199 998	1 691
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 998</b>	<b>1 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 998</b>	<b>1 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 113 076	71 590
Skyldig offentlige avgifter		14 560	21 913
Annen kortsiktig gjeld		9 810	1 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 137 446</b>	<b>94 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 337 444</b>	<b>96 456</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 245 863</b>	<b>1 728 403</b>



Organisasjonsnr: 977 046 955  
FRETLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Fretland Eigedom As**

**Organisasjonsnr. 977046955**

**Utarbeidet av:**

ØKONOMISERVICE A/S  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øyraplassen 11  
6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904



Fretland Eigedom As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 405	183 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>338 405</b>	<b>183 160</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	88 480	270
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 275	36 900
Annen driftskostnad	3	100 431	143 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 187</b>	<b>180 917</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>115 219</b>	<b>2 243</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		(5)	0
Annen renteinntekt		410	2 130
Annen finansinntekt		8	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>412</b>	<b>2 130</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		15 026	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 026</b>	<b>105</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(14 613)</b>	<b>2 025</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>100 605</b>	<b>4 268</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	22 133	939
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>78 472</b>	<b>3 329</b>
<b>DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	78 472	3 329
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>78 472</b>	<b>3 329</b>



Fretland Eigedom As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	116 284	138 417
Bygninger	2	2 721 557	291 400
Tomter		145 000	145 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	507 756	307 756
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 490 597</b>	<b>882 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		24 935	61 925
Andre fordringer		879 069	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 851 262	783 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 755 266</b>	<b>845 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 245 863</b>	<b>1 728 403</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,9	441 000	243 000
Overkursfond	7	175 756	175 756
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>616 756</b>	<b>418 756</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 291 663	1 213 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 291 663</b>	<b>1 213 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 908 419</b>	<b>1 631 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	3 199 998	1 691
Ansvarleg lån		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 199 998</b>	<b>1 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 113 076	71 590
Skyldig offentlige avgifter		14 560	21 913
Annen kortsiktig gjeld		9 810	1 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 137 446</b>	<b>94 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 245 863</b>	<b>1 728 403</b>

Lærdal \_\_\_ / \_\_\_ 2022

Jan Olav Fretland  
-Styremedlem-

Jostein Glorud Blaaflat  
-Styremedlem-

Jostein Avdem Fretland  
-Styreleiar-

Åsmund Avdem Fretland  
-Styremedlem-



Fretland Eigedom As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer dermed ikke inn under reglene om obligatorisk tenestepensjon, jf. Lov om obligatorisk tenestepensjon.



Fretland Eigedom As

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	80 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 480	270
<b>Totalt</b>	<b>88 480</b>	<b>270</b>

### Note 2 - Bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 064 158
+ Tilgang	2 464 433
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 528 591
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 772 758
+ Ordinære avskrivninger	34 275
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 807 034
Balanseført verdi pr 31/12	2 721 557
Prosentats for ord.avskr	5-10



Fretland Eigedom As

## Noter 2021

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor, men benytter autorisert rekneskapskontor

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	100 605
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 090
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>93 515</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	93 515
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	22 133
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>22 133</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-528 387	-535 477	-7 090
<b>Sum</b>	<b>-528 387</b>	<b>-535 477</b>	<b>-7 090</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-7 090</b>

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Fretland Eigedom As

Organisasjonsnr. 977046955



## Fretland Eigedom As

### Noter 2021

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-528 387	-535 477
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	180	93 695
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-528 567</b>	<b>-629 172</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	528 567	629 172
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>528 567</b>	<b>629 172</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>116 284</b>	<b>138 418</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>116 284</b>	<b>138 417</b>

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	243 000	175 756	1 213 191	1 631 947
+Fra årets resultat			78 472	78 472
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	198 000	0	0	198 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>441 000</b>	<b>175 756</b>	<b>1 291 663</b>	<b>1 908 419</b>

Andre transaksjoner gjeld aksjeemisjon på 198 nye aksjer.

Årsrekneskapen for Fretland Eigedom AS er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Styret stadfester at denne forutsetninga er til stede.

#### Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
Fretland Bygg AS	27	21,09 %	307 756
Fredag & Fretland AS	200	34,78 %	200 000
<b>Sum</b>			<b>507 756</b>

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

#### Note 9 - Aksjekapital

Noter for Fretland Eigedom As

Organisasjonsnr. 977046955



## Fretland Eigedom As

### Noter 2021

#### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 441 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 441.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Jan Olav Fretland	108
Åsmund Avdem Fretland	111
Ragnhild Avdem Fretland	111
Jostein Avdem Fretland	111

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Daglig leder/medlem av styret:	Antall aksjer:
	330

#### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Aksjonærer
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1.263
Rentesats:	Skjermingsrente
Avdragsplan:	Det er ikke avtalt nedbetalingstid

#### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	3.199.998
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Bygninger	2.721.557
Tomt	145.000
Kundefordringer	24.935
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2.891.492</b>