



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 878 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKVEGEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS
Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Claussen Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 972
Sum inntekter			2 972
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 584	297 492
Sum kostnader		47 584	297 492
Driftsresultat		-47 584	-294 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	66
Sum finansinntekter		231	66
Netto finans		231	66
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 353	-294 454
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 353	-294 454
Årsresultat		-47 353	-294 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 353	-294 454
Totalresultat		-47 353	-294 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 353	-294 454
Sum overføringer og disponeringer	3	-47 353	-294 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 936	13 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 936	13 382
Sum omløpsmidler		17 936	13 382
SUM EIENDELER		17 936	13 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-277 064	-229 711
Sum innskutt egenkapital		-247 064	-199 711
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-247 064	-199 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 094
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	265 000	195 000
Sum kortsiktig gjeld		265 000	213 094
Sum gjeld		265 000	213 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 936	13 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519021

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 878 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKVEGEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS
Sluppenvegen 14
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Claussen Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 915 878 946
SANDBAKKVEGEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 972
Sum inntekter			2 972
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 584	297 492
Sum kostnader		47 584	297 492
Driftsresultat		-47 584	-294 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	66
Sum finansinntekter		231	66
Netto finans		231	66
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-47 353	-294 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 353	-294 454
Årsresultat		-47 353	-294 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-47 353	-294 454
Totalresultat		-47 353	-294 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 353	-294 454
Sum overføringer og disponeringer	3	-47 353	-294 454



Organisasjonsnr: 915 878 946
SANDBAKKVEGEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	17 936	13 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 936	13 382
Sum omløpsmidler		17 936	13 382
SUM EIENDELER		17 936	13 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-277 064	-229 711
Sum innskutt egenkapital		-247 064	-199 711
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		-247 064	-199 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 094
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	265 000	195 000
Sum kortsiktig gjeld		265 000	213 094
Sum gjeld		265 000	213 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 936	13 382



Organisasjonsnr: 915 878 946
SANDBAKKVEGEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sandbakkvegen Utbyggingssekselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: TPLCW-PE7YB-6Y8FC-XCWDU-M1KOC-UEF6F



Resultatregnskap
Sandbakkvegen Utbyggingselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 972
Sum driftsinntekter		0	2 972
Annen driftskostnad	1	47 584	297 492
Sum driftskostnader		47 584	297 492
Driftsresultat		-47 584	-294 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	66
Resultat av finansposter		231	66
Resultat før skattekostnad		-47 353	-294 454
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-47 353	-294 454
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 353	-294 454
Sum overføringer	3	-47 353	-294 454

Penneo Dokumentnøkkel: TPLCW-PE7YB-6V8FC-XCWDU-M1KOC-UEF6F



Balanse

Sandbakkvegen Utbyggingsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	17 936	13 382
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		17 936	13 382
Sum omløpsmidler		17 936	13 382
Sum eiendeler		17 936	13 382
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-277 064	-229 711
Sum innskutt egenkapital		-247 064	-199 711
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		-247 064	-199 711
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	18 094
Kortsiktig konserngjeld	4	265 000	195 000
Sum kortsiktig gjeld		265 000	213 094
Sum gjeld		265 000	213 094
Sum egenkapital og gjeld		17 936	13 382

Trondheim (elektronisk signert)
Styret i Sandbakkvegen Utbyggingsselskap AS

Christoffer Claussen Søbstad
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 353	-294 454
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-47 353	-294 454
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 122 230	-1 074 878	47 353
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 122 230	1 074 878	-47 353
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-229 711	-199 711
Årets resultat		-47 353	-47 353
Pr 31.12	30 000	-277 064	-247 064

Aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Følgende tiltak er satt i gang for å opprettholde fortsatt drift:
- Muligheten for at eier bidrar med mer kapital



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld Rett Hjem Bolig AS	265 000	195 000

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2024.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Selskapet har 2 aksjeklasser, A og B aksjer. Aksjene er fordelt som følger:

Aksjonærer:	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Rett Hjem Bolig AS	A	700	100%
Rett Hjem Bolig AS	B	300	100%
Sum		1 000	100%

Penneo Dokumentnøkkel: TPLCW-PE7YB-6Y8FC-XCWDU-M1KOC-UEF6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Søbstad, Christoffer Claussen

Daglig leder

På vegne av: Sandbakkvegen Utbyggingsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-209593

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-02-26 12:52:33 UTC



Søbstad, Christoffer Claussen

Styreleder

På vegne av: Sandbakkvegen Utbyggingsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-209593

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-02-26 12:52:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.