



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 879 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDCO AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Nordlie  
Vesleveien 16  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 495 332	1 429 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 495 332</b>	<b>1 429 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	610 744	610 744
Annen driftskostnad	2	114 210	106 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 955</b>	<b>717 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 377</b>	<b>712 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 686	7 725
Annen finansinntekt		2 920	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 606</b>	<b>7 725</b>
Annen rentekostnad		1 258 751	1 248 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 258 751</b>	<b>1 248 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 249 145</b>	<b>-1 241 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 768</b>	<b>-528 582</b>
Skattekostnad	3	-105 329	-116 288
<b>Årsresultat</b>		<b>-373 439</b>	<b>-412 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-373 439</b>	<b>-412 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-373 439</b>	<b>-412 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	90 748	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 748</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 661 145	13 271 889
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 661 145</b>	<b>13 271 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 585 890	7 936 354
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 585 890</b>	<b>7 936 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 337 783</b>	<b>21 208 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 774	11 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 774</b>	<b>11 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 774</b>	<b>11 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 572 557</b>	<b>21 219 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	110 556	110 556
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 556</b>	<b>110 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	-328 132	45 307
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 132</b>	<b>45 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-217 576</b>	<b>155 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		14 581
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 100 000	19 100 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	527 205	527 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 627 205</b>	<b>19 627 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 627 205</b>	<b>19 641 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		9 555	12 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		60 643	56 822
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		92 729	1 352 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 928</b>	<b>1 421 890</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		16 790 133	21 063 676
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 572 557</b>	<b>21 219 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 879 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDCO AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Nordlie  
Vesleveien 16  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 879 984  
NORDCO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 495 332	1 429 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 495 332</b>	<b>1 429 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	610 744	610 744
Annen driftskostnad	2	114 210	106 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 955</b>	<b>717 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 377</b>	<b>712 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 686	7 725
Annen finansinntekt		2 920	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 606</b>	<b>7 725</b>
Annen rentekostnad		1 258 751	1 248 904
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 258 751</b>	<b>1 248 904</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 249 145</b>	<b>-1 241 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 768</b>	<b>-528 582</b>
Skattekostnad	3	-105 329	-116 288
<b>Årsresultat</b>		<b>-373 439</b>	<b>-412 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-373 439</b>	<b>-412 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-373 439</b>	<b>-412 294</b>



Organisasjonsnr: 954 879 984  
NORDCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	90 748	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 748</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	12 661 145	13 271 889
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 661 145</b>	<b>13 271 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	3 585 890	7 936 354
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 585 890</b>	<b>7 936 354</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 337 783</b>	<b>21 208 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		234 774	11 296
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>234 774</b>	<b>11 296</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 774</b>	<b>11 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 572 557</b>	<b>21 219 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	110 556	110 556
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 556</b>	<b>110 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	-328 132	45 307
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 132</b>	<b>45 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-217 576</b>	<b>155 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		14 581
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 581</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 100 000	19 100 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	527 205	527 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 627 205</b>	<b>19 627 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 627 205</b>	<b>19 641 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		9 555	12 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		60 643	56 822
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		92 729	1 352 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 928</b>	<b>1 421 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 790 133</b>	<b>21 063 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 572 557</b>	<b>21 219 539</b>



Organisasjonsnr: 954 879 984  
NORDCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nordco AS

Penneo Dokumentnøkkel: T8TNP-MSLR-VRKIV-58TOC-XNRSX-DW54P



## Resultatregnskap

### Nordco AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 495 332	1 429 599
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 495 332</b>	<b>1 429 599</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	610 744	610 744
Annen driftskostnad	2	114 210	106 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>724 955</b>	<b>717 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 377</b>	<b>712 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 686	7 725
Annen finansinntekt		2 920	0
Annen rentekostnad		1 258 751	1 248 904
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 249 145</b>	<b>-1 241 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-478 768</b>	<b>-528 582</b>
Skattekostnad	3	-105 329	-116 288
<b>Årsresultat</b>		<b>-373 439</b>	<b>-412 294</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T8TNP-MSLR-C-VNRY-58T0C-XNRSX-DW54P



## Balanse

### Nordco AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	90 748	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 748</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 661 145	13 271 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 661 145</b>	<b>13 271 889</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 585 890	7 936 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 585 890</b>	<b>7 936 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 337 783</b>	<b>21 208 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 774	11 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>234 774</b>	<b>11 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 774</b>	<b>11 296</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 572 557</b>	<b>21 219 539</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T8TNP-MSLR-VMKIV-58TOC-XNRSX-DW54P



## Balanse

### Nordco AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7, 8	110 556	110 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 556</b>	<b>110 556</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 8	-328 132	45 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-328 132</b>	<b>45 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-217 576</b>	<b>155 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	14 581
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>14 581</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 100 000	19 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	527 205	527 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 627 205</b>	<b>19 627 205</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 555	12 500
Skyldig offentlige avgifter		60 643	56 822
Annen kortsiktig gjeld		92 729	1 352 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 928</b>	<b>1 421 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 790 133</b>	<b>21 063 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 572 557</b>	<b>21 219 539</b>

Moss, 27.06.2025  
Styret i Nordco AS

Terje Nordlie  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T8TNP-MSLR-C-VNRIV-58TOC-XNRSX-DW54P



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 327 959	17 327 959
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 327 959</b>	<b>17 327 959</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 666 814	4 666 814
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 661 145</b>	<b>12 661 145</b>
Årets ordinære avskrivninger	610 744	610 744
Økonomisk levetid	10-40 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-105 329	-116 288
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-105 329</b>	<b>-116 288</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-478 768	-528 582
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	230 244	211 716
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-248 524</b>	<b>-316 866</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	54 030	259 557	205 526
Gevinst – og tapskonto	98 869	123 586	24 717
<b>Sum</b>	<b>152 899</b>	<b>383 143</b>	<b>230 244</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-565 389	-316 865	248 524
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-412 490</b>	<b>66 278</b>	<b>478 768</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-90 748</b>	<b>14 581</b>	<b>105 329</b>



## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	16 100 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 661 145
<b>Sum</b>	<b>12 661 145</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige fordringer	3 585 890	7 936 354
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	527 205	527 205

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Nordco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	110 556,0	110 556
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>110 556</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noteka Invest AS	1	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	110 556	45 307	155 863
Årets resultat	0	-373 439	-373 439
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>110 556</b>	<b>-328 132</b>	<b>-217 576</b>



## Note 8 Fortsatt drift

Ved utgangen av året er selskapets bokførte egenkapital tapt. Bakgrunnen for situasjonen er ytterligere opptak av lånegjeld i selskapets eiendom i 2022 utover bokført verdi for å finansiere aktiviteter i andre selskap i samme konsern. Låneopptaket har medført høyere løpende rentekostnader enn historiske nivåer. Med utviklingen i markedsrentene de senere årene har dette forsterket finanskostnadene ytterligere.

Selskapet har blitt innvilget avdragsfrihet på lånet fra sin bankforbindelse, men nedbetaler lånet løpende ved tilbakebetaling fra konsernselskaper. I 2024 er det nedbetalt ekstraordinær innbetaling på banklån på kr 3 000 000. Det forventes å nedbetales tilsvarende sum på lånet i løpet av 2025 som ifjor, og dette vil redusere løpende renteforpliktelser.

Selskapet besitter en eiendom sentralt i Moss kommune, som leies ut til en fast leietaker. Leieforholdet løper frem til 31.12.2031 uten oppsigelse og sørger derfor for nødvendig likviditet i årene fremover for selskapet. Videre har selskapet aktivt begrenset kostnader utover renter på lån, slik at driftsresultatet er svært positivt og genererer positive kontantstrømmer for selskapet i årene fremover. Selskapets eiendom har også en markedsverdi som er betydelig høyere enn bokført verdi. Denne merverdien er ikke bokført i regnskapet men gir en reell egenkapital som tilsier at egenkapitalen i selskapet er forsvarlig.

Styret har behandlet denne saken og tatt grep som er nødvendig for å endre utviklingen. Basert på ovenstående forhold har styret vurdert at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordlie, Terje

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1156578

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-06-27 12:18:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8TNP-MSLRC-VNKKV-58TOC-XNREX-DW54P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.