



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER NOVA HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	37 876	40 711
Sum kostnader		37 876	40 711
Driftsresultat		-37 876	-40 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 094 977	3 180 931
Annen finansinntekt		4 613	26 205
Sum finansinntekter		2 099 590	3 207 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 770	
Annen finanskostnad		3 228 677	3 936 793
Sum finanskostnader		3 242 447	3 936 793
Netto finans		-1 142 857	-729 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 180 733	-770 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 180 733	-770 368
Årsresultat		-1 180 733	-770 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 180 733	-770 368
Sum overføringer og disponeringer		-1 180 733	-770 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 185 176	45 185 176
Lån til foretak i samme konsern	5	72 827 020	69 360 043
Sum finansielle anleggsmidler		118 012 196	114 545 219
Sum anleggsmidler		118 012 196	114 545 219
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 870	2 694 485
Sum omløpsmidler		7 870	2 694 485
SUM EIENDELER		118 020 066	117 239 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 917 711	-3 736 978
Sum opptjent egenkapital		-4 917 711	-3 736 978
Sum egenkapital		5 076 719	6 257 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	70 000 000	70 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Sum langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 941 619	982 252
Sum kortsiktig gjeld		2 943 347	982 252
Sum gjeld		112 943 347	110 982 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 020 066	117 239 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541531

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 312 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER NOVA HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 312 314
LYSAKER NOVA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	37 876	40 711
Sum kostnader		37 876	40 711
Driftsresultat		-37 876	-40 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 094 977	3 180 931
Annen finansinntekt		4 613	26 205
Sum finansinntekter		2 099 590	3 207 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 770	
Annen finanskostnad		3 228 677	3 936 793
Sum finanskostnader		3 242 447	3 936 793
Netto finans		-1 142 857	-729 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 180 733	-770 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 180 733	-770 368
Årsresultat		-1 180 733	-770 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 180 733	-770 368
Sum overføringer og disponeringer		-1 180 733	-770 368



Organisasjonsnr: 920 312 314
LYSAKER NOVA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 185 176	45 185 176
Lån til foretak i samme konsern	5	72 827 020	69 360 043
Sum finansielle anleggsmidler		118 012 196	114 545 219
Sum anleggsmidler		118 012 196	114 545 219
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 870	2 694 485
Sum omløpsmidler		7 870	2 694 485
SUM EIENDELER		118 020 066	117 239 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 917 711	-3 736 978
Sum opptjent egenkapital		-4 917 711	-3 736 978
Sum egenkapital		5 076 719	6 257 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	70 000 000	70 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000



Sum langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 728	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 941 619	982 252
Sum kortsiktig gjeld		2 943 347	982 252
Sum gjeld		112 943 347	110 982 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 020 066	117 239 704



Organisasjonsnr: 920 312 314
LYSAKER NOVA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	100.00	10000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Continuum Property AS	90500.00	90.50%	Ordinære aksjer
Løvenskiold Forvaltning AS	9500.00	9.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har heller ikke dette. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19345.00	21875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19345.00	21875.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lysaker Nova AS	100.00%		46322350.00	-1879965.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lysaker Nova Holding AS	Strandveien 55 1366 LYSAKER 0219 Bærum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Lysaker Nova Holding AS

Org.nr: 920 312 314

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MNFTQ-YTNAX-EPJ85-76LKE-QX837-4AKNP



Lysaker Nova Holding AS

Org.nr: 920 312 314

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	37 876	40 711
Driftsresultat		-37 876	-40 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 094 977	3 180 931
Annen finansinntekt		4 613	26 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 770	0
Annen finanskostnad		3 228 677	3 936 793
Netto finansposter		-1 142 857	-729 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 180 733	-770 368
Årsresultat		-1 180 733	-770 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 180 733	-770 368

Penneo Dokumentnøkkel: MNFTQ-YTNAX-EPJ85-76LKE-QX837-4AKNP



Lysaker Nova Holding AS

Org.nr: 920 312 314

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	45 185 176	45 185 176
Lån til foretak i samme konsern	5	72 827 020	69 360 043
Sum finansielle anleggsmidler		<u>118 012 196</u>	<u>114 545 219</u>
Sum anleggsmidler		<u>118 012 196</u>	<u>114 545 219</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 870</u>	<u>2 694 485</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 870</u>	<u>2 694 485</u>
Sum eiendeler		<u>118 020 066</u>	<u>117 239 704</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MNFTQ-YTNAX-EPJ85-76LKE-QX837-4AKNP



Lysaker Nova Holding AS

Org.nr: 920 312 314

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>9 994 430</u>	<u>9 994 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-4 917 711	-3 736 978
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 917 711</u>	<u>-3 736 978</u>
Sum egenkapital		<u>5 076 719</u>	<u>6 257 452</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	70 000 000	70 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>110 000 000</u>	<u>110 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 728	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 941 619	982 252
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 943 347</u>	<u>982 252</u>
Sum gjeld		<u>112 943 347</u>	<u>110 982 252</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>118 020 066</u>	<u>117 239 704</u>

31. desember 2020
Lysaker, 16. april 2021

Geir Bergheim	Hege Marie Klev	Emilie Klev Bergheim	Alexander U. H. Løvenskiold
Styrets leder	Styremedlem, daglig leder	Styremedlem	Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MNFTQ-YTNAX-EPJ85-76LKE-QX837-4AKNP



Lysaker Nova Holding AS

Org.nr: 920 312 314

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	100	10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Continuum Property AS	90 500	90,5 %	90,5 %
Løvenskiold Forvaltning AS	9 500	9,5 %	9,5 %
Sum	100 000	100,0 %	100,0 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har heller ikke dette.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.



Lysaker Nova Holding AS

Org.nr: 920 312 314

Noter til regnskapet for 2020

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	19 345	21 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lysaker Nova AS	21-03-2018	Bærum	100 %	-1 879 965	46 322 350	45 185 176

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	72 827 020	69 360 043

Lån til Lysaker Nova AS er renteberegnet for 2020 med kr. 2.094.977,-.

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern, Continuum Property AS	2 314 545	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	10 000 000	-5 570	-3 736 978	6 257 452
Årsresultat	0	0	-1 180 733	-1 180 733
Egenkapital 31.12.2020	10 000 000	-5 570	-4 917 711	5 076 719

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 180 733	-770 368
Årets skattegrunnlag	<u>-1 180 733</u>	<u>-770 368</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MNFTQ-YTNAX-EPJ85-76LKE-QX837-4AKNP



Lysaker Nova Holding AS

Org.nr: 920 312 314

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 923 281	-3 742 548
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 923 281	-3 742 548
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 923 281	-3 742 548
Sum	0	0

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2020	2019
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	70 000 000	70 000 000

Restlån etter 5 år er kr. 56.875.000,-.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2020	2019
Arnstein Arnebergsvei 28, gnr. 41 bnr. 711 i Bærum	121 378 435	119 633 817

Pålydende på pantet er kr. 80.000.000,-.

Note 9 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall kortere enn 5 år

	2020	2019
Løvenskiold Forvaltning AS	40 000 000	40 000 000

Lånet forfaller til betaling innen 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hege Marie Klev

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-406975

IP: 212.251.xxx.xxx

2021-04-16 08:11:23Z



Hege Marie Klev

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-406975

IP: 212.251.xxx.xxx

2021-04-16 08:11:23Z



Emilie Klev Bergheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3147314

IP: 95.130.xxx.xxx

2021-04-16 08:25:59Z



Geir Bergheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-364569

IP: 95.130.xxx.xxx

2021-04-16 17:38:48Z



Alexander U H Løvenskiold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1231875

IP: 95.130.xxx.xxx

2021-04-19 08:01:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: MNFTQ-YTNAX-EPJ85-76LKE-QX837-4AKNP

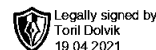
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til Generalforsamlingen i
Lysaker Nova Holding AS



Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lysaker Nova Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.180.733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 16. april 2021
Hverven Revisjon AS

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Lysaker Nova Holding AS

Org.nr: 920 312 314

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	100	10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Continuum Property AS	90 500	90,5 %	90,5 %
Løvenskiold Forvaltning AS	9 500	9,5 %	9,5 %
Sum	100 000	100,0 %	100,0 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets har heller ikke dette.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.



Lysaker Nova Holding AS

Org.nr: 920 312 314

Noter til regnskapet for 2020

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	19 345	21 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lysaker Nova AS	21.03.2018	Bærum	100 %	-1 879 965	46 322 350	45 185 176

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	72 827 020	69 360 043

Lån til Lysaker Nova AS er renteberegnet for 2020 med kr. 2.094.977,-.

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern, Continuum Property AS	2 314 545	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	10 000 000	-5 570	-3 736 978	6 257 452
Årsresultat	0	0	-1 180 733	-1 180 733
Egenkapital 31.12.2020	10 000 000	-5 570	-4 917 711	5 076 719

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 180 733	-770 368
Årets skattegrunnlag	-1 180 733	-770 368



Lysaker Nova Holding AS

Org.nr: 920 312 314

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 923 281	-3 742 548
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 923 281	-3 742 548
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 923 281	-3 742 548
Sum	0	0

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2020	2019
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	70 000 000	70 000 000

Restlån etter 5 år er kr. 56.875.000,-.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2020	2019
Arnstein Arnebergsvei 28, gnr. 41 bnr. 711 i Bærum	121 378 435	119 633 817

Pålydende på pantet er kr. 80.000.000,-.

Note 9 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall kortere enn 5 år

	2020	2019
Løvenskiold Forvaltning AS	40 000 000	40 000 000

Lånet forfaller til betaling innen 5 år.