



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 915 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV PARK AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 908	32 001
Sum kostnader		47 908	32 001
Driftsresultat		-47 908	-32 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 998	
Sum finanskostnader		55 998	
Netto finans		-55 998	
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 907	-32 001
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 907	-32 001
Årsresultat	7	-103 907	-32 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 907	-32 001
Totalresultat		-103 907	-32 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-103 907	-32 001
Sum overføringer og disponeringer		-103 907	-32 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	3 174 796	2 591 063
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 571 363	340 142
Sum fordringer		1 571 363	340 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 424 097	5 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 097	5 137
Sum omløpsmidler		6 170 256	2 936 343
SUM EIENDELER		6 170 256	2 936 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 707	158 613
Sum opptjent egenkapital		54 707	158 613
Sum egenkapital	7	154 707	258 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		2 677 729
Sum annen langsiktig gjeld	9	6 000 000	2 677 729
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	2 677 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 549	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		15 549	
Sum gjeld		6 015 549	2 677 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 170 256	2 936 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348903

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 915 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV PARK AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 991 915 397
TORSHOV PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 908	32 001
Sum kostnader		47 908	32 001
Driftsresultat		-47 908	-32 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 998	
Sum finanskostnader		55 998	
Netto finans		-55 998	
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 907	-32 001
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 907	-32 001
Årsresultat	7	-103 907	-32 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 907	-32 001
Totalresultat		-103 907	-32 001
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-103 907	-32 001
Sum overføringer og disponeringer		-103 907	-32 001



Organisasjonsnr: 991 915 397
TORSHOV PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3	3 174 796	2 591 063
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	5	1 571 363	340 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 097	5 137
Sum omløpsmidler		6 170 256	2 936 343
SUM EIENDELER		6 170 256	2 936 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 707	158 613
Sum opptjent egenkapital		54 707	158 613
Sum egenkapital	7	154 707	258 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		2 677 729



Sum annen langsiktig gjeld	9	6 000 000	2 677 729
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	2 677 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 549	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		15 549	
Sum gjeld		6 015 549	2 677 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 170 256	2 936 343



Organisasjonsnr: 991 915 397
TORSHOV PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Torshov Park AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Resultatregnskap

Torshov Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	47 908	32 001
Sum driftskostnader		47 908	32 001
Driftsresultat		-47 908	-32 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 998	0
Resultat av finansposter		-55 998	0
Resultat før skattekostnad		-103 907	-32 001
Resultat		-103 907	-32 001
Årsresultat	7	-103 907	-32 001
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-103 907	-32 001
Sum overføringer		-103 907	-32 001



Balanse

Torshov Park AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Egenregi prosjekter - beholdning	1, 3	3 174 796	2 591 063
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 571 363	340 142
Sum fordringer		1 571 363	340 142
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 424 097	5 137
Sum omløpsmidler		6 170 256	2 936 343
Sum eiendeler		6 170 256	2 936 343

Torshov Park AS

Side 3



Balanse

Torshov Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 707	158 613
Sum opptjent egenkapital		54 707	158 613
Sum egenkapital	7	154 707	258 613
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	0	2 677 729
Sum annen langsiktig gjeld	9	6 000 000	2 677 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 549	0
Sum kortsiktig gjeld		15 549	0
Sum gjeld		6 015 549	2 677 729
Sum egenkapital og gjeld		6 170 256	2 936 343

Hamar, 16.02.2023
Styret i Torshov Park AS

Eivind Olrud
Styremedlem

Anders Olrud
Styreleder



Torshov Park AS

991 915 397

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 071 inkl. mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 3 Egenregiprosjekter

Bokført verdi egenregiprosjekter kr 3 174 796 gjelder tomteområde på Ridabu, og eiendommen skal bygges ut for videresalg.



Torshov Park AS

991 915 397

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 907	-32 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	-103 906	-32 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 656	-65 750	103 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	169 656	65 749	-103 907
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med utviklingsselskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Annen kortsiktig fordring	0	0	349 198	340 142
Sum	0	0	349 198	340 142

Det foreligger en kortsiktig fordring som skal innfris i 2023.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har lånt fra Torshov Park AS et lån på kr. 1 222 165. Det er i hht låneavtale besluttet å ikke renteberegne lånet.



Torshov Park AS

991 915 397

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	158 613	258 613
Årets resultat		-103 907	-103 907
Pr 31.12.2022	100 000	54 707	154 707

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torshov Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Strandgt 3 AS	100	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 677 729
Sum	6 000 000	2 677 729

Selskapet har inngått en kredittavtale Dnb Bank i slutten av 2022. Kreditten løper i 3 år, og skal neddiskonteres i takt med salg av tomter på Torshov.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	Fast eiendom pål. 6 000 000	0	3 174 796

Gjeld er sikret ved pant i Gnr 13 bnr 117 og 118, samt Gnr 10, bnr 73 og 110 i Hamar Kommune.



Årsregnskap 2022
for
Torshov Park AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Resultatregnskap

Torshov Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	47 908	32 001
Sum driftskostnader		47 908	32 001
Driftsresultat		-47 908	-32 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 998	0
Resultat av finansposter		-55 998	0
Resultat før skattekostnad		-103 907	-32 001
Resultat		-103 907	-32 001
Årsresultat	7	-103 907	-32 001
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-103 907	-32 001
Sum overføringer		-103 907	-32 001



Balanse

Torshov Park AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Egenregi prosjekter - beholdning	1, 3	3 174 796	2 591 063
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 571 363	340 142
Sum fordringer		1 571 363	340 142
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 424 097	5 137
Sum omløpsmidler		6 170 256	2 936 343
Sum eiendeler		6 170 256	2 936 343





Balanse

Torshov Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 707	158 613
Sum opptjent egenkapital		<u>54 707</u>	<u>158 613</u>
Sum egenkapital	7	<u>154 707</u>	<u>258 613</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	0	2 677 729
Sum annen langsiktig gjeld	9	<u>6 000 000</u>	<u>2 677 729</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 549	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 549</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>6 015 549</u>	<u>2 677 729</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 170 256</u>	<u>2 936 343</u>

Hamar, 16.02.2023
Styret i Torshov Park AS


Eivind Olrud
Styremedlem


Anders Olrud
Styreleder



Torshov Park AS

991 915 397

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 071 inkl. mva.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 3 Egenregiprosjekter

Bokført verdi egenregiprosjekter kr 3 174 796 gjelder tomteområde på Ridabu, og eiendommen skal bygges ut for videresalg.



Torshov Park AS

991 915 397

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 907	-32 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	-103 906	-32 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 656	-65 750	103 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	169 656	65 749	-103 907
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med utviklingsselskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Annen kortsiktig fordring	0	0	349 198	340 142
Sum	0	0	349 198	340 142

Det foreligger en kortsiktig fordring som skal innfris i 2023.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har lånt fra Torshov Park AS et lån på kr. 1 222 165. Det er i hht låneavtale besluttet å ikke renteberegne lånet.



Torshov Park AS

991 915 397

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	158 613	258 613
Årets resultat		-103 907	-103 907
Pr 31.12.2022	100 000	54 707	154 707

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torshov Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Strandgt 3 AS	100	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 677 729
Sum	6 000 000	2 677 729

Selskapet har inngått en kredittavtale Dnb Bank i slutten av 2022. Kreditten løper i 3 år, og skal neddiskonteres i takt med salg av tomter på Torshov.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	Fast eiendom pål. 6 000 000	0 3 174 796

Gjeld er sikret ved pant i Gnr 13 bnr 117 og 118, samt Gnr 10, bnr 73 og 110 i Hamar Kommune.



KPMG AS
Vangsvæien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torshov Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torshov Park AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 22. mars 2023
KPMG AS


Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor