



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 100 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51
Forretningsadresse: Rådhusveien 53
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenn Arne Jerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 120 979	1 088 414
Sum inntekter		1 120 979	1 088 414
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 909	55 909
Annen driftskostnad	2,5,6	950 967	1 130 949
Sum kostnader		1 006 876	1 186 858
Driftsresultat		114 104	-98 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 415	478
Sum finansinntekter		17 415	478
Annen finanskostnad		0	182
Sum finanskostnader		0	182
Netto finans		17 415	296
Ordinært resultat før skattekostnad		131 518	-98 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 518	-98 148
Årsresultat	7	131 519	-98 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-131 519	98 148
Sum overføringer og disponeringer		-131 519	98 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	22 300	22 300
Sum varige driftsmidler		122 300	122 300
Sum anleggsmidler		122 300	122 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		100 705	54 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 226	376 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 226	376 192
Sum omløpsmidler	7	537 930	430 425
SUM EIENDELER		660 230	552 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		607 390	475 871
Sum egenkapital	8	607 390	475 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 040	57 509
Annen kortsiktig gjeld		10 800	19 344
Sum kortsiktig gjeld	7	52 840	76 853
Sum gjeld		52 840	76 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 230	552 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530800

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 100 276
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51
Forretningsadresse: Rådhusveien 53
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Arne Jerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 917 100 276
SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 120 979	1 088 414
Sum inntekter		1 120 979	1 088 414
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 909	55 909
Annen driftskostnad	2,5,6	950 967	1 130 949
Sum kostnader		1 006 876	1 186 858
Driftsresultat		114 104	-98 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 415	478
Sum finansinntekter		17 415	478
Annen finanskostnad		0	182
Sum finanskostnader		0	182
Netto finans		17 415	296
Ordinært resultat før skattekostnad		131 518	-98 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 518	-98 148
Årsresultat	7	131 519	-98 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-131 519	98 148
Sum overføringer og disponeringer		-131 519	98 148



Organisasjonsnr: 917 100 276
SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	100 000	100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	22 300	22 300
Sum varige driftsmidler		122 300	122 300

Sum anleggsmidler		122 300	122 300
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		100 705	54 232
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 226	376 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 226	376 192

Sum omløpsmidler	7	537 930	430 425
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		660 230	552 725
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		607 390	475 871
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	8	607 390	475 871
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		42 040	57 509
Annen kortsiktig gjeld		10 800	19 344
Sum kortsiktig gjeld	7	52 840	76 853



Sum gjeld	52 840	76 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	660 230	552 725



Organisasjonsnr: 917 100 276
SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 377 SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		844 620	844 589	880 836	804 600
Innbetalt kabel TV/Internett		192 770	179 376	197 580	177 156
Inntekt garasjer		36 000	11 200	10 000	78 300
Fryseboksleie		5 500	0	6 000	5 500
Andre driftsinntekter	1	42 089	53 249	61 000	43 512
Sum inntekter		1 120 979	1 088 414	1 155 416	1 109 068
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 563	8 750	9 200	11 000
Styrehonorar	3	49 000	49 000	49 000	54 000
Forretningsførerhonorar		60 799	88 691	56 700	61 800
Rådgivningstjenester		7 500	0	0	7 500
Vaktmestertjenester		81 935	63 897	65 300	81 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	6 909	6 909	6 909	7 614
Vedlikehold/serviceavtaler	5	265 248	446 262	435 577	373 003
Kabel-tv/Internett		191 164	195 279	197 580	177 156
Forsikring		93 816	69 364	80 000	88 000
Kommunale avgifter		114 021	75 666	91 600	122 500
Strøm		102 321	119 069	128 000	117 700
Renhold, fellesareal		456	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 249	0	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		1 438	0	5 000	1 500
Telefon og porto		1 408	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	18 049	63 971	18 200	6 045
Sum driftskostnader		1 006 875	1 186 857	1 143 066	1 109 618
Driftsresultat		114 104	-98 444	12 350	-550
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 859	478	0	0
Annen finansinntekt		556	0	0	550
Rentekostnad		0	182	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		17 415	296	0	550
Årsresultat	7	131 519	-98 148	12 350	0
Disponering av resultat					
Overføring til oppjent egenkapital	8	-131 519	98 148	12 350	0
Sum disponering av resultat		-131 519	98 148	12 350	0

SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51



Balanserapport klient 377 SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	9	100 000	100 000
Andre driftsmidler	9	22 300	22 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		122 300	122 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 646	8 238
Andre fordringer		61 423	45 994
Opptjente renter		13 636	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		437 226	376 192
Sum omløpsmidler	7	537 930	430 425
SUM EIENDELER		660 230	552 725

SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51



Balanserapport klient 377 SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		475 871	475 871
Årets resultat		131 519	0
Sum egenkapital	8	607 390	475 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 040	57 509
Annen kortsiktig gjeld		10 800	19 344
Sum kortsiktig gjeld	7	52 840	76 853
Sum gjeld		52 840	76 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 230	552 725

SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

Søgne, 19.03.2025

(Signert elektronisk)

Svenn Arne Jerstad
Styreleder

Hanne Knutsen
Styremedlem

Ingar Ege
Styremedlem

Jan Tormod Thomassen
Styremedlem

Karen Pettersen
Styremedlem

SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre Inntekter består av:

Ladestrøm til EI-bil kr. 20 897,-

Strøm næringslokaler kr. 18 992,-, fakturert næring.

Andre inntekter kr 2 200,- innbet. fra seksjonseier ifb. grøffest.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	10 563	8 750
Sum	10 563	8 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	49 000	49 000
Sum	49 000	49 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 909	6 909
Sum	6 909	6 909

Sameiet har ikke ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	20 246	91 473
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	21 477	13 061
6603 VEDLIKEHOLD VVS	15 427	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	31 312	89 599
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	30 847	52 501
6609 KJØP AV MALING	3 565	0
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	103 396	44 224
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	20 497	0
6630 BRØYTING	8 483	5 018
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	150 387
Sum	265 248	446 262

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	33 307
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	5 705	0
7720 GENERALFORSAMLING	2 514	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 397	5 711
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	6 559	24 954
Sum	18 049	63 971



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	353 571	228 660
Årets resultat	131 519	-98 148
Kjøp / salg anleggsmidler	0	223 059
B. Årets endringer i disponible midler	131 519	124 911
C. Disponible midler UB	485 090	353 571
Omløpsmidler	537 930	430 425
- Kortsiktig gjeld	52 840	76 853
Disponible midler 31.12	485 090	353 571

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	475 871	574 019
Årets resultat	131 519	-98 148
Sum egenkapital 31.12	607 390	475 871

Note 9 - Anleggsmidler

	Parkeringsplass	Kunst
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	22 300
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	22 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000	22 300
Anskaffelsesår :	2019	2018
Antatt levetid i år :		



Resultat og balanse med noter for SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

Styreleder	Svenn Arne Jerstad (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Karen Pettersen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Ingar Ege (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Hanne Knutsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Jan Tormod Thomassen (sign.)	19.03.2025



Til årsmøtet i SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET RÅDHUSVEIEN 51 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21.mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 377

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-21 14:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.