



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 015 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STORGATEN 10 A AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 030 676	5 615 714
Sum inntekter		6 030 676	5 615 714
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 003	128 465
Annen driftskostnad	2	999 268	1 925 298
Sum kostnader		1 128 271	2 053 763
Driftsresultat		4 902 405	3 561 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 580	43 628
Annen renteinntekt		12 453	31 177
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 310	3 749
Annen finanskostnad		1 416	1 414
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40 307	69 643
Ordinært resultat før skattekostnad		4 942 712	3 631 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 087 396	798 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 855 316	2 832 644
Årsresultat		3 855 316	2 832 644
Totalresultat		3 855 316	2 832 644
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 805 690	2 778 691
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	49 626	53 953
Sum overføringer og disponeringer	5	3 855 316	2 832 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 792 283	6 836 936
Sum varige driftsmidler	1,6	6 792 283	6 836 936
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 682 397	4 139 311
Sum finansielle anleggsmidler		5 682 397	4 139 311
Sum anleggsmidler		12 474 680	10 976 247
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			64 340
Andre fordringer		27 106	107 960
Sum fordringer		27 106	172 301
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 003	338 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 003	338 224
Sum omløpsmidler		90 109	510 525
SUM EIENDELER		12 564 789	11 486 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	5 693 758	5 693 758
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 738 758	5 738 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 011 391	961 766
Sum opptjent egenkapital		1 011 391	961 766
Sum egenkapital		6 750 149	6 700 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	244 726	230 730
Sum avsetninger for forpliktelser		244 726	230 730
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 548	258 224
Kortsiktig konserngjeld		4 879 090	3 562 424
Annen kortsiktig gjeld		645 275	734 870
Sum kortsiktig gjeld		5 569 913	4 555 518
Sum gjeld		5 814 639	4 786 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 564 789	11 486 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469679

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 015 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STORGATEN 10 A AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 915 015 077
NYE STORGATEN 10 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 030 676	5 615 714
Sum inntekter		6 030 676	5 615 714
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 003	128 465
Annen driftskostnad	2	999 268	1 925 298
Sum kostnader		1 128 271	2 053 763
Driftsresultat		4 902 405	3 561 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 580	43 628
Annen renteinntekt		12 453	31 177
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 310	3 749
Annen finanskostnad		1 416	1 414
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40 307	69 643
Ordinært resultat før skattekostnad		4 942 712	3 631 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 087 396	798 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 855 316	2 832 644
Årsresultat		3 855 316	2 832 644
Totalresultat		3 855 316	2 832 644
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	3 805 690	2 778 691
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	49 626	53 953
Sum overføringer og disponeringer	5	3 855 316	2 832 644



Organisasjonsnr: 915 015 077
NYE STORGATEN 10 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 792 283	6 836 936
Sum varige driftsmidler	1,6	6 792 283	6 836 936
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 682 397	4 139 311
Sum finansielle anleggsmidler		5 682 397	4 139 311
Sum anleggsmidler		12 474 680	10 976 247
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			64 340
Andre fordringer		27 106	107 960
Sum fordringer		27 106	172 301
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 003	338 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 003	338 224
Sum omløpsmidler		90 109	510 525
SUM EIENDELER		12 564 789	11 486 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	5 693 758	5 693 758



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 738 758	5 738 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 011 391	961 766
Sum opptjent egenkapital		1 011 391	961 766
Sum egenkapital		6 750 149	6 700 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	244 726	230 730
Sum avsetninger for forpliktelse		244 726	230 730
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 548	258 224
Kortsiktig konserngjeld		4 879 090	3 562 424
Annen kortsiktig gjeld		645 275	734 870
Sum kortsiktig gjeld		5 569 913	4 555 518
Sum gjeld		5 814 639	4 786 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 564 789	11 486 772



Organisasjonsnr: 915 015 077
NYE STORGATEN 10 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.50	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	30000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

NYE STORGATEN 10 A AS
Organisasjonsnr. 915 015 077



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		6 030 676	5 615 714
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-425 775</u>	<u>-1 121 946</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>5 604 901</u>	<u>4 493 768</u>
Rehabiliteringskostnad		-290 314	-537 058
Annen driftskostnad	2	-283 180	-266 294
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-129 003</u>	<u>-128 465</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>4 902 405</u>	<u>3 561 951</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 580	43 628
Annen renteinntekt		12 453	31 177
Annen rentekostnad		-3 310	-3 749
Annen finanskostnad		<u>-1 417</u>	<u>-1 414</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>40 307</u>	<u>69 643</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>4 942 712</u>	<u>3 631 594</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 087 396</u>	<u>-798 950</u>
ÅRSRESULTAT		<u>3 855 316</u>	<u>2 832 644</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	5	49 626	53 953
Avgitt konsernbidrag	5	<u>3 805 690</u>	<u>2 778 691</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>3 855 316</u>	<u>2 832 644</u>

NYE STORGATEN 10 A AS



Balanse pr. 31.12.


	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	850 000	850 000
Bygninger	1,6	<u>5 942 283</u>	<u>5 986 936</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>6 792 283</u>	<u>6 836 936</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		<u>5 682 397</u>	<u>4 139 311</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>5 682 397</u>	<u>4 139 311</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>12 474 680</u>	<u>10 976 247</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	64 340
Andre fordringer		<u>27 106</u>	<u>107 961</u>
SUM FORDRINGER		<u>27 106</u>	<u>172 301</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>63 003</u>	<u>338 224</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>63 003</u>	<u>338 224</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>90 109</u>	<u>510 525</u>
SUM EIENDELER		<u>12 564 789</u>	<u>11 486 772</u>

NYE STORGATEN 10 A AS

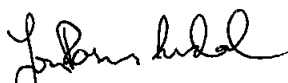
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (30.000 aksjer à kr 1,50)	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	5 693 758	5 693 758
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		5 738 758	5 738 758
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 011 391	961 766
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 011 391	961 766
SUM EGENKAPITAL		6 750 149	6 700 524
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	244 726	230 730
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		244 726	230 730
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 548	258 224
Gjeld til foretak i samme konsern		4 879 090	3 562 424
Annen kortsiktig gjeld		645 275	734 870
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 569 913	4 555 518
SUM GJELD		5 814 639	4 786 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 564 789	11 486 772

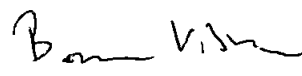
Oslo 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Borden Stray
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

NYE STORGATEN 10 A AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



NYE STORGATEN 10 A AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt</u>	<u>Bygning</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1.	850 000	12 858 138	13 708 138
+ tilgang i året	0	84 350	84 350
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>850 000</u>	<u>12 942 488</u>	<u>13 792 488</u>
Akk. ord. avskrivninger 1.1	0	6 871 202	6 871 202
+ årets ordinære avskrivninger	0	129 003	129 003
+ årets avskrivning påkostninger	0	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>7 000 205</u>	<u>7 000 205</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>850 000</u>	<u>5 942 283</u>	<u>6 792 283</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	<u>1 800</u>
	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NYE STORGATEN 10 A AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsreserver	1 112 396	1 048 774	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	1 112 396	1 048 774	63 622
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	244 726	230 730	13 996
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	244 726	230 730	13 996
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	4 942 712	3 631 594	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-4 879 090	-3 562 424	
Endring midlertidige forskjeller	-63 622	-69 170	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 073 400	783 733	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	13 996	15 217	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 087 396	798 950	



NYE STORGATEN 10 A AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	1,50	45 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Nye Storgaten 10 A AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	5 693 758	961 766	6 700 524
Årets resultat	0	0	3 855 316	3 855 316
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 805 690	-3 805 690
Egenkapital 31.12.	45 000	5 693 758	1 011 391	6 750 149

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 6.792.283 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Nye Storgaten 10 A AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nye Storgaten 10 A AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Nye Storgaten 10 A AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.