



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 855 202
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Kolstadhaugen 19
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Høstmælingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 505 850	1 606 950
Sum inntekter		1 505 850	1 606 950
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 232 142	526 477
Sum kostnader		1 232 142	526 477
Driftsresultat		273 708	1 080 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	13
Sum finansinntekter		45	13
Annen rentekostnad	3	133 807	150 198
Sum finanskostnader		133 807	150 198
Netto finans		-133 761	-150 185
Ordinært resultat før skattekostnad		139 946	930 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 946	930 288
Årsresultat		139 946	930 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 946	930 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	139 946	930 288
Sum overføringer og disponeringer		139 946	930 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 479 296	2 479 296
Sum varige driftsmidler		2 479 296	2 479 296
Sum anleggsmidler		2 479 296	2 479 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	11 000
Sum fordringer		11 000	11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-445 070	123 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-445 070	123 022
Sum omløpsmidler		-434 070	134 022
SUM EIENDELER		2 045 226	2 613 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	-2 611 279	-2 746 833
Sum opptjent egenkapital		-2 611 279	-2 746 833
Sum egenkapital		-2 611 279	-2 746 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 632 624	5 348 070
Sum annen langsiktig gjeld		4 632 624	5 348 070
Sum langsiktig gjeld		4 632 624	5 348 070
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 881	12 081
Sum kortsiktig gjeld		23 881	12 081
Sum gjeld		4 656 505	5 360 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 045 226	2 613 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219151

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 855 202
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Kolstadhaugen 19
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Høstmælingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 885 855 202
ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 505 850	1 606 950
Sum inntekter		1 505 850	1 606 950
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 232 142	526 477
Sum kostnader		1 232 142	526 477
Driftsresultat		273 708	1 080 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	13
Sum finansinntekter		45	13
Annen rentekostnad	3	133 807	150 198
Sum finanskostnader		133 807	150 198
Netto finans		-133 761	-150 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
		139 946	930 288
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		139 946	930 288
Årsresultat		139 946	930 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		139 946	930 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	139 946	930 288
Sum overføringer og disponeringer		139 946	930 288



Organisasjonsnr: 885 855 202
ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 479 296	2 479 296
Sum varige driftsmidler		2 479 296	2 479 296
Sum anleggsmidler		2 479 296	2 479 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	11 000
Sum fordringer		11 000	11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-445 070	123 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-445 070	123 022
Sum omløpsmidler		-434 070	134 022
SUM EIENDELER		2 045 226	2 613 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	-2 611 279	-2 746 833
Sum opptjent egenkapital		-2 611 279	-2 746 833
Sum egenkapital		-2 611 279	-2 746 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 632 624	5 348 070
Sum annen langsiktig gjeld		4 632 624	5 348 070



Sum langsiktig gjeld	4 632 624	5 348 070
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	23 881	12 081
Sum kortsiktig gjeld	23 881	12 081
Sum gjeld	4 656 505	5 360 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 045 226	2 613 318



Organisasjonsnr: 885 855 202
ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Anne K. Høstmælingen ANS**

Organisasjonsnr. 885855202

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS



Organisasjonsnr. 985836949



Anne K. Høstmælingen ANS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 505 850	1 606 950
Sum driftsinntekter		1 505 850	1 606 950
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 232 142	526 477
Sum driftskostnader		1 232 142	526 477
DRIFTSRESULTAT		273 708	1 080 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	13
Sum finansinntekter		45	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	133 807	150 198
Sum finanskostnader		133 807	150 198
NETTO FINANSPOSTER		(133 761)	(150 185)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		139 946	930 288
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		139 946	930 288
ÅRSRESULTAT		139 946	930 288
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	139 946	930 288
SUM OVERF. OG DISP.		139 946	930 288

Årsregnskap for Anne K. Høstmælingen ANS

Organisasjonsnr. 885855202



Anne K. Høstmælingen ANS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 479 296	2 479 296
Sum varige driftsmidler		2 479 296	2 479 296
SUM ANLEGGSMIDLER		2 479 296	2 479 296
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	11 000
Sum fordringer		11 000	11 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(445 070)	123 022
SUM OMLØPSMIDLER		(434 070)	134 022
SUM EIENDELER		2 045 226	2 613 318
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	(2 611 279)	(2 746 833)
Sum opptjent egenkapital		(2 611 279)	(2 746 833)
SUM EGENKAPITAL		(2 611 279)	(2 746 833)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 632 624	5 348 070
Sum annen langsiktig gjeld		4 632 624	5 348 070
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 632 624	5 348 070
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		23 881	12 081
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 881	12 081
SUM GJELD		4 656 505	5 360 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 045 226	2 613 318

Hof 16.04.2021

Anne Kristine Høstmælingen



Anne K. Høstmælingen ANS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte.



Anne K. Høstmælingen ANS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 12 leiligheter i Theresesgate 16 i Oslo. Formuesverdi utgjør per 31.12. kr. 44.796.653 samlet. Avskrives ikke grunnet boligformål.

Note 2 - Annen egenkapital

Selskapet har to deltakere:

Akom Invest AS	Andel 99,90 %	-2 608 667
Anne K. Høstmælingen	Andel 0,10 %	-2 612

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til deltaker med kr. 4 632 624. Det er kostnadsført renter med kr. 124 306 i året.

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-4 313 553	1 566 721	-2 746 833
Tilført fra årsresultat		139 946	139 946
Andre transaksjoner:	204 664	-209 056	-4 392
Pr 31.12.	-4 108 889	1 497 611	-2 611 279



**Årsregnskap 2020
for
Anne K. Høstmælingen ANS**

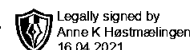
Organisasjonsnr. 885855202

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS
Organisasjonsnr. 985836949



Anne K. Høstmælingen ANS

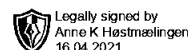


Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 505 850	1 606 950
Sum driftsinntekter		1 505 850	1 606 950
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 232 142	526 477
Sum driftskostnader		1 232 142	526 477
DRIFTSRESULTAT		273 708	1 080 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	13
Sum finansinntekter		45	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	133 807	150 198
Sum finanskostnader		133 807	150 198
NETTO FINANSPOSTER		(133 761)	(150 185)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		139 946	930 288
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		139 946	930 288
ÅRSRESULTAT		139 946	930 288
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	139 946	930 288
SUM OVERF. OG DISP.		139 946	930 288



Anne K. Høstmælingen ANS



Balanse pr. 31.12.2020

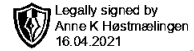
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 479 296	2 479 296
Sum varige driftsmidler		2 479 296	2 479 296
SUM ANLEGGSMIDLER		2 479 296	2 479 296
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 000	11 000
Sum fordringer		11 000	11 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(445 070)	123 022
SUM OMLØPSMIDLER		(434 070)	134 022
SUM EIENDELER		2 045 226	2 613 318
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	(2 611 279)	(2 746 833)
Sum opptjent egenkapital		(2 611 279)	(2 746 833)
SUM EGENKAPITAL		(2 611 279)	(2 746 833)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 632 624	5 348 070
Sum annen langsiktig gjeld		4 632 624	5 348 070
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 632 624	5 348 070
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		23 881	12 081
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 881	12 081
SUM GJELD		4 656 505	5 360 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 045 226	2 613 318

Hof 16.04.2021

Anne Kristine Høstmælingen



Anne K. Høstmælingen ANS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

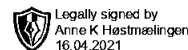
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte.



Anne K. Høstmælingen ANS



Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 12 leiligheter i Theresesgate 16 i Oslo. Formuesverdi utgjør per 31.12. kr. 44.796.653 samlet. Avskrives ikke grunnet boligformål.

Note 2 - Annen egenkapital

Selskapet har to deltakere:

Akom Invest AS	Andel 99,90 %	-2 608 667
Anne K. Høstmælingen	Andel 0,10 %	-2 612

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til deltaker med kr. 4 632 624. Det er kostnadsført renter med kr. 124 306 i året.

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-4 313 553	1 566 721	-2 746 833
Tilført fra årsresultat		139 946	139 946
Andre transaksjoner:	204 664	-209 056	-4 392
Pr 31.12.	-4 108 889	1 497 611	-2 611 279