



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LELLEBYGG AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 778 683	1 663 935
Sum inntekter		1 778 683	1 663 935
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 054 325	1 049 067
Sum kostnader		1 054 325	1 049 067
Driftsresultat		724 358	614 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 870	1 521
Annen finansinntekt			700 000
Sum finansinntekter		4 870	701 521
Annen rentekostnad		282 963	179 628
Sum finanskostnader		282 963	179 628
Netto finans		-278 093	521 893
Ordinært resultat før skattekostnad		446 265	1 136 761
Skattekostnad på resultat	3	98 175	96 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 090	1 040 685
Årsresultat		348 090	1 040 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 090	1 040 685
Totalresultat		348 090	1 040 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		348 090	1 040 685
Sum overføringer og disponeringer		348 090	1 040 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 200 000	11 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 200 000	11 200 000
Sum anleggsmidler		11 200 000	11 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 479	
Sum fordringer		26 479	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 930	46 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 930	46 016
Sum omløpsmidler		246 409	46 016
SUM EIENDELER		11 446 409	11 246 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		5 279	5 279
Sum innskutt egenkapital		105 279	105 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 607 114	3 259 025
Sum opptjent egenkapital		3 607 114	3 259 025
Sum egenkapital		3 712 393	3 364 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 902 055	5 194 715
Sum annen langsiktig gjeld		4 902 055	5 194 715
Sum langsiktig gjeld		4 902 055	5 194 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 469 997	1 128 747
Betalbar skatt	3	98 175	96 076
Annen kortsiktig gjeld		1 263 788	1 462 174
Sum kortsiktig gjeld		2 831 960	2 686 998
Sum gjeld		7 734 015	7 881 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 446 409	11 246 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553370

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LELLEBYGG AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 892 375
LELLEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 778 683	1 663 935
Sum inntekter		1 778 683	1 663 935
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 054 325	1 049 067
Sum kostnader		1 054 325	1 049 067
Driftsresultat		724 358	614 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 870	1 521
Annen finansinntekt			700 000
Sum finansinntekter		4 870	701 521
Annen rentekostnad		282 963	179 628
Sum finanskostnader		282 963	179 628
Netto finans		-278 093	521 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	446 265	1 136 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 175	96 076
Årsresultat		348 090	1 040 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		348 090	1 040 685
Totalresultat		348 090	1 040 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		348 090	1 040 685
Sum overføringer og disponeringer		348 090	1 040 685



Organisasjonsnr: 995 892 375
LELLEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 200 000	11 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 200 000	11 200 000
Sum anleggsmidler		11 200 000	11 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 479	
Sum fordringer		26 479	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 930	46 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 930	46 016
Sum omløpsmidler		246 409	46 016
SUM EIENDELER		11 446 409	11 246 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 279	5 279
Sum innskutt egenkapital		105 279	105 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 607 114	3 259 025
Sum opptjent egenkapital		3 607 114	3 259 025



Sum egenkapital		3 712 393	3 364 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 902 055	5 194 715
Sum annen langsiktig gjeld		4 902 055	5 194 715
Sum langsiktig gjeld		4 902 055	5 194 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 469 997	1 128 747
Betalbar skatt	3	98 175	96 076
Annen kortsiktig gjeld		1 263 788	1 462 174
Sum kortsiktig gjeld		2 831 960	2 686 998
Sum gjeld		7 734 015	7 881 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 446 409	11 246 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 995 892 375
LELLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Resultatregnskap

Lellebygg AS

 BankID Signing
Filip Lorentzen
2024-06-19

 BankID Signing
Martin Lorentzen
2024-06-19

 BankID Signing
Mette Elisabeth Lorentzen
2024-06-21

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 778 683	1 663 935
Sum driftsinntekter		<u>1 778 683</u>	<u>1 663 935</u>
Annen driftskostnad		1 054 325	1 049 067
Sum driftskostnader		<u>1 054 325</u>	<u>1 049 067</u>
Driftsresultat		<u>724 358</u>	<u>614 869</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 870	1 521
Annen finansinntekt		0	700 000
Annen rentekostnad		282 963	179 628
Resultat av finansposter		<u>-278 093</u>	<u>521 893</u>
Resultat før skattekostnad		446 265	1 136 761
Skattekostnad på resultat	3	98 175	96 076
Resultat		<u>348 090</u>	<u>1 040 685</u>
Årsresultat		<u>348 090</u>	<u>1 040 685</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		348 090	1 040 685
Sum overføringer		<u>348 090</u>	<u>1 040 685</u>



Balanse

Lellebygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 200 000	11 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 200 000</u>	<u>11 200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 200 000</u>	<u>11 200 000</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		26 479	0
Sum fordringer		<u>26 479</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 930	46 016
Sum omløpsmidler		<u>246 409</u>	<u>46 016</u>
Sum eiendeler		<u>11 446 409</u>	<u>11 246 016</u>



Balanse

Lellebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 279	5 279
Sum innskutt egenkapital		<u>105 279</u>	<u>105 279</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 607 114	3 259 025
Sum opptjent egenkapital		<u>3 607 114</u>	<u>3 259 025</u>
Sum egenkapital		<u>3 712 393</u>	<u>3 364 304</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 902 055	5 194 715
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 902 055</u>	<u>5 194 715</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 469 997	1 128 747
Betalbar skatt	3	98 175	96 076
Annen kortsiktig gjeld		1 263 788	1 462 174
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 831 960</u>	<u>2 686 998</u>
Sum gjeld		<u>7 734 015</u>	<u>7 881 713</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 446 409</u>	<u>11 246 016</u>

Oslo, 14.05.2024
Styret i Lellebygg AS

Filip Lorentzen
styreleder

Mette Elisabeth Lorentzen
styremedlem

Martin Lorentzen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lellebygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 175	96 076
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	98 175	96 076
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	446 265	1 136 761
Permanente forskjeller	-17	-700 051
Skattepliktig inntekt	446 248	436 710
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 175	96 076
Sum betalbar skatt i balansen	98 175	96 076

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
---------------------	---	---	---

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 902 055	-5 194 715
Sum	-4 902 055	-5 194 715

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	11 200 000	11 200 000
Sum	11 200 000	11 200 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lellebygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Filip Lorentzen		45	45	45,0	45,0
Martin Lorentzen		45	45	45,0	45,0
Mette Elisabeth Lorentzen	10		10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Filip Lorentzen	styreleder	0	45	45
Mette Elisabeth Lorentzen	styremedlem	10	0	10
Martin Lorentzen	styremedlem	0	45	45
Totalt antall aksjer		10	90	100



berge lundal

Til generalforsamling for Lellebygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Lellebygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Lellebygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/24/2024 10:18:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.