



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 931 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMR PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Mongstad Administrasjon AS  
Storemyra 162  
5954 MONGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 726 024	18 377 472
Annen driftsinntekt		4 706	4 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 730 730</b>	<b>18 381 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 582 076	6 555 616
Annen driftskostnad	3	1 485 548	1 180 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 067 623</b>	<b>7 736 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 663 107</b>	<b>10 645 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	66 420	126 325
Annen renteinntekt			30 530
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 420</b>	<b>156 925</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 210	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 210</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>65 210</b>	<b>156 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 728 317</b>	<b>10 802 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 360 230	2 376 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 368 087</b>	<b>8 425 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 368 087</b>	<b>8 425 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 368 087</b>	<b>8 425 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,7		9 822 855
Overføringer annen egenkapital	5	8 368 087	-1 397 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 368 087</b>	<b>8 425 794</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	660 529	201 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>660 529</b>	<b>201 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	106 394 266	112 746 054
Anlegg under utførelse	2,8		460 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 394 266</b>	<b>113 206 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 054 795</b>	<b>113 408 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	73 123	
Andre kortsiktige fordringer	8	81 415	4 070
Konsernfordringer	7,8	27 568 155	22 892 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 722 694</b>	<b>22 896 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 722 694</b>	<b>22 896 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 777 489</b>	<b>136 304 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	646 520	646 520
Overkurs	5	118 799 040	118 799 040
Annen innskutt egenkapital	5	3 302 766	3 302 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 748 326</b>	<b>122 748 326</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 368 087	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 368 087</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 116 413</b>	<b>122 748 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 650	
Betalbar skatt	4	2 819 169	
Kortsiktig konserngjeld	7	770 222	13 527 799
Annen kortsiktig gjeld		27 035	28 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 661 076</b>	<b>13 556 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 661 076</b>	<b>13 556 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 777 489</b>	<b>136 304 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 931 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMR PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Mongstad Administrasjon AS  
Storemyra 162  
5954 MONGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 931 960  
IMR PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 726 024	18 377 472
Annen driftsinntekt		4 706	4 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 730 730</b>	<b>18 381 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 582 076	6 555 616
Annen driftskostnad	3	1 485 548	1 180 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 067 623</b>	<b>7 736 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 663 107</b>	<b>10 645 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	66 420	126 325
Annen renteinntekt			30 530
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 420</b>	<b>156 925</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 210	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 210</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>65 210</b>	<b>156 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 360 230	2 376 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 368 087</b>	<b>8 425 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 368 087</b>	<b>8 425 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 368 087</b>	<b>8 425 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,7		9 822 855
Overføringer annen egenkapital	5	8 368 087	-1 397 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 368 087</b>	<b>8 425 794</b>



Organisasjonsnr: 915 931 960  
IMR PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	660 529	201 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>660 529</b>	<b>201 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	106 394 266	112 746 054
Anlegg under utførelse	2,8		460 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 394 266</b>	<b>113 206 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 054 795</b>	<b>113 408 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	73 123	
Andre kortsiktige fordringer	8	81 415	4 070
Konsernfordringer	7,8	27 568 155	22 892 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 722 694</b>	<b>22 896 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 722 694</b>	<b>22 896 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 777 489</b>	<b>136 304 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	646 520	646 520
Overkurs	5	118 799 040	118 799 040
Annen innskutt egenkapital	5	3 302 766	3 302 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 748 326</b>	<b>122 748 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 368 087	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 368 087</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 116 413</b>	<b>122 748 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 650	



Betalbar skatt	4	2 819 169	
Kortsiktig konserngjeld	7	770 222	13 527 799
Annen kortsiktig gjeld		27 035	28 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 661 076</b>	<b>13 556 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 661 076</b>	<b>13 556 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 777 489</b>	<b>136 304 431</b>



Organisasjonsnr: 915 931 960  
IMR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9236.00	70.00	646520.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mongstad Administrasjon	9236.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9236.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
IMR Property AS**

**Organisasjonsnr. 915931960**



## IMR Property AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		18 726 024	18 377 472
Annen driftsinntekt		4 706	4 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 730 730</b>	<b>18 381 736</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 582 076	6 555 616
Annen driftskostnad	3	1 485 548	1 180 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 067 623</b>	<b>7 736 362</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 663 107</b>	<b>10 645 374</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	66 420	126 325
Annen renteinntekt		0	30 530
Annen finansinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 420</b>	<b>156 925</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	1 210	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 210</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>65 210</b>	<b>156 925</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 728 317</b>	<b>10 802 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 360 230	2 376 505
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 368 087</b>	<b>8 425 794</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 368 087</b>	<b>8 425 794</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,7	0	9 822 855
Overføringer annen egenkapital	5	8 368 087	-1 397 061
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>8 368 087</b>	<b>8 425 794</b>



IMR Property AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	660 529	201 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>660 529</b>	<b>201 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	106 394 266	112 746 054
Anlegg under utførelse	2,8	0	460 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 394 266</b>	<b>113 206 629</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>107 054 795</b>	<b>113 408 219</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	73 123	0
Fordringer på konsernselskap	7,8	27 568 155	22 892 142
Andre kortsiktige fordringer	8	81 415	4 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 722 694</b>	<b>22 896 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 722 694</b>	<b>22 896 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 777 489</b>	<b>136 304 431</b>



## IMR Property AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	646 520	646 520
Overkurs	5	118 799 040	118 799 040
Annen innskutt egenkapital	5	3 302 766	3 302 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 748 326</b>	<b>122 748 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 368 087	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 368 087</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>131 116 413</b>	<b>122 748 326</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 650	0
Betalbar skatt	4	2 819 169	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	770 222	13 527 799
Annen kortsiktig gjeld		27 035	28 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 661 076</b>	<b>13 556 105</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 661 076</b>	<b>13 556 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 777 489</b>	<b>136 304 431</b>

Oslo, 24.03.2021  
Styret i IMR PROPERTY AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



IMR Property AS - Noter 2020

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Asset Buyout Partners Invest AS. Konsernregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS kan fås utlevert ved henvendelse til ABP (<http://www.abpre.no/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Teknisk installasjon bygg	Tomter og andre grunnarealer	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	111 345 447	39 279 743	24 556 964	460 575	175 642 729
Tilgang	230 288	0	0	-230 288	0
Avgang	0	0	0	-230 287	-230 287
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>111 575 735</b>	<b>39 279 743</b>	<b>24 556 964</b>	<b>0</b>	<b>175 412 442</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-34 784 821	-27 651 279	0	0	-62 436 101
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-38 710 974	-30 307 201	0	0	-69 018 175
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>72 864 761</b>	<b>8 972 542</b>	<b>24 556 964</b>	<b>0</b>	<b>106 394 266</b>
Årets avskrivninger	3 926 153	2 655 922	0	0	6 582 076
Avskrivningsplan økonomisk levetid	Lineær 35 år	Lineær 5-10 år			

I 2020 ble en andel av anlegg under utførelse aktivert og en andel ble utgiftsført



IMR Property AS - Noter 2020

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020

Lovpålagt revisjon	17 090
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>17 090</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 819 169	2 770 549
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-458 939	-394 044
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 360 230</b>	<b>2 376 505</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	10 728 317	10 802 299
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 086 090	1 791 106
Avgitt konsernbidrag	0	-12 593 404
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 814 407</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 819 169	2 770 549
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 770 549
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 819 169</b>	<b>0</b>

#### Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	10 728 317	10 802 299
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 360 229	2 376 505
Effekt av endring av skattesats	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 360 230</b>	<b>2 376 505</b>

Effektiv skattesats

22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 002 406	-916 316	2 086 090
<b>Sum</b>	<b>-3 002 406</b>	<b>-916 316</b>	<b>2 086 090</b>

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)

-660 529 -201 590 -458 939

Effekt av endring av skattesats

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr 01.01	646 520	118 799 040	3 302 766	0	122 748 326
Årets resultat	0	0	0	8 368 087	8 368 087
<b>Pr. 31.12</b>	<b>646 520</b>	<b>118 799 040</b>	<b>3 302 766</b>	<b>8 368 087</b>	<b>131 116 413</b>



IMR Property AS - Noter 2020

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i IMR Property AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 236	70	646 520
Sum	9 236		646 520

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mongstad Administrasjon AS	9 236	100 %	100
Totalt antall aksjer	9 236	100 %	100

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

IMR Property AS er en del av Asset Buyout Partners Invest konsernet.

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	27 568 155
Mellomværende	0
Konsernbidrag	0
Merverdiavgift	-770 222
Sum netto mellomværende 31.12	26 797 933

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

## Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Samtlige selskap i konsernet med unntak av Asset Buyout Partners Invest AS inngår i konsernkontoordningen. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 27 568 155 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

## Management fee

IMR Property AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2020 er selskapet belastet 1 080 899 NOK i management fee.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m. v

Selskapet har stilt garanti, pant i fast eiendom, bankkonto og utestående fordringer i forbindelse med konsernselskapet Asset Buyout Partners AS opptak av langsiktig gjeld.

## Note 9 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2020.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes  
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i IMR Property AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IMR Property AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jan Kvalvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KQZEW-MTG37-J7F1T-M2K8G-2N74Y-WVGJC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 15:08:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: KQZEW-MTG37-J7FT-M2K8G-2N74Y-WVGJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>