



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 317 046	2 081 523
Sum inntekter		2 317 046	2 081 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	352 285	352 042
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		503 675	155 948
Sum kostnader		855 960	507 990
Driftsresultat		1 461 086	1 573 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 620	121 667
Annen renteinntekt		32 538	27 255
Sum finansinntekter		178 158	148 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 768	20 566
Annen rentekostnad		277 996	271 239
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		327 964	291 805
Netto finans		-149 807	-142 883
Resultat før skattekostnad		1 311 280	1 430 650
Skattekostnad	3	288 491	314 895
Årsresultat		1 022 789	1 115 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 022 789	1 115 755
Totalresultat		1 022 789	1 115 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 825 852	10 140 602
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		9 825 852	10 140 602
Sum anleggsmidler		9 825 852	10 140 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 224 338	2 123 155
Sum fordringer		2 224 338	2 123 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 044	947 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 044	947 463
Sum omløpsmidler		2 833 382	3 070 618
SUM EIENDELER		12 659 235	13 211 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		654 165	654 165
Sum innskutt egenkapital		1 754 165	1 754 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 929 681	4 929 680
Sum opptjent egenkapital		4 929 681	4 929 680
Sum egenkapital	7	6 683 846	6 683 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	269 053	294 260
Sum avsetninger for forpliktelser		269 053	294 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	4 125 000	4 625 000
Langsiktig konserngjeld	5	132 750	
Sum annen langsiktig gjeld		4 257 750	4 625 000
Sum langsiktig gjeld		4 526 803	4 919 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 406
Betalbar skatt	3	313 697	337 649
Skyldige offentlige avgifter		88 593	83 286
Utbytte	5	1 022 789	1 115 756
Annen kortsiktig gjeld		23 506	64 018
Sum kortsiktig gjeld		1 448 585	1 608 116
Sum gjeld		5 975 388	6 527 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 659 235	13 211 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561803

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 990 769 125
KIRKØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 317 046	2 081 523
Sum inntekter		2 317 046	2 081 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	352 285	352 042
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		503 675	155 948
Sum kostnader		855 960	507 990
Driftsresultat		1 461 086	1 573 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 620	121 667
Annen renteinntekt		32 538	27 255
Sum finansinntekter		178 158	148 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 768	20 566
Annen rentekostnad		277 996	271 239
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		327 964	291 805
Netto finans		-149 807	-142 883
Resultat før skattekostnad		1 311 280	1 430 650
Skattekostnad	3	288 491	314 895
Årsresultat		1 022 789	1 115 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 022 789	1 115 755
Totalresultat		1 022 789	1 115 755



Organisasjonsnr: 990 769 125
KIRKØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 825 852	10 140 602
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		9 825 852	10 140 602

Sum anleggsmidler

		9 825 852	10 140 602
--	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	2 224 338	2 123 155
Sum fordringer		2 224 338	2 123 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		609 044	947 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 044	947 463

Sum omløpsmidler

		2 833 382	3 070 618
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		12 659 235	13 211 221
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		654 165	654 165
Sum innskutt egenkapital		1 754 165	1 754 165

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 929 681	4 929 680
Sum opptjent egenkapital		4 929 681	4 929 680
Sum egenkapital	7	6 683 846	6 683 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	269 053	294 260
Sum avsetninger for forpliktelser		269 053	294 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	4 125 000	4 625 000
Langsiktig konserngjeld	5	132 750	
Sum annen langsiktig gjeld		4 257 750	4 625 000
Sum langsiktig gjeld		4 526 803	4 919 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 406
Betalbar skatt	3	313 697	337 649
Skyldige offentlige avgifter		88 593	83 286
Utbytte	5	1 022 789	1 115 756
Annen kortsiktig gjeld		23 506	64 018
Sum kortsiktig gjeld		1 448 585	1 608 116
Sum gjeld		5 975 388	6 527 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 659 235	13 211 221



Organisasjonsnr: 990 769 125
KIRKØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kirkøy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkøy Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-17 09:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Kirkøy Eiendom
AS

Org.nr.:990 769 125



Kirkøy Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Husleieinntekt		2 317 046	2 081 523
Sum driftsinntekt		2 317 046	2 081 523
Avskrivning	2	352 285	352 042
Annen driftskostnad		503 675	155 948
Sum driftskostnad		855 960	507 990
Driftsresultat		1 461 086	1 573 533
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 620	121 667
Annen renteinntekt		32 538	27 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-48 768	-20 566
Annen rentekostnad		-277 996	-271 239
Annen finanskostnad		-1 200	0
Resultat før skatt		1 311 280	1 430 650
Skattekostnad	3	288 491	314 895
Årsresultat		1 022 789	1 115 755



Kirkøy Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	9 825 852	10 140 602
Sum varige driftsmidler		9 825 852	10 140 602
Sum anleggsmidler		9 825 852	10 140 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 224 338	2 123 155
Sum fordringer		2 224 338	2 123 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 044	947 463
Sum omløpsmidler		2 833 382	3 070 618
SUM EIENDELER		12 659 235	13 211 221



Kirkøy Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		654 165	654 165
Sum innskutt egenkapital		1 754 165	1 754 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 929 681	4 929 680
Sum opptjent egenkapital		4 929 681	4 929 680
Sum egenkapital	7	6 683 846	6 683 845
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	269 053	294 260
Sum avsetning for forpliktelser		269 053	294 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	4 125 000	4 625 000
Gjeld til foretak i samme konsern	5	132 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 257 750	4 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 406
Betalbar skatt	3	313 697	337 649
Skyldige offentlige avgifter		88 593	83 286
Utbytte	5	1 022 789	1 115 756
Annen kortsiktig gjeld		23 506	64 018
Sum kortsiktig gjeld		1 448 585	1 608 116
Sum gjeld		5 975 388	6 527 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 659 235	13 211 221



Kirkøy Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

Oslo, 17.06.2025

Kari Vold Hansen Steenstrup
Styreleder

Alexander Steenstrup
Styremedlem



Kirkøy Eiendom AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



Kirkøy Eiendom AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 264 331
Tilgang	37 535
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 301 865
Akkumulerte avskrivninger	5 476 013
Bokført verdi 31.12.2024	9 825 852
Årets avskrivninger	352 285

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 222 967	1 337 543	114 576
Sum	1 222 967	1 337 543	114 576
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 222 967	1 337 543	114 576
Utsatt skatt (22 %)	269 053	294 260	25 207
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 311 280	1 430 650	
Permanente forskjeller	46	684	
Endring i midlertidige forskjeller	114 576	103 434	
Skattepliktig inntekt	1 425 902	1 534 767	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	313 698	337 650	
Endring i utsatt skatt	-25 207	-22 755	
Skattekostnad ordinært resultat	288 491	314 895	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 311 280	1 430 650	
Beregnet skatt av resultat før skatt	288 482	314 743	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	10	150	
Sum	288 492	314 893	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	313 697	337 649	
Sum betalbar skatt i balansen	313 697	337 649	



Kirkøy Eiendom AS

Noter 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 125 000	4 625 000
Sum	4 125 000	4 625 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	9 825 852	10 140 602
Sum	9 825 852	10 140 602

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 209 308	2 109 340	1 022 789	1 115 756
Sum	2 209 308	2 109 340	1 022 789	1 115 756

	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	132 750	0
Sum	0	0	132 750	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 100 000 består av 1 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Herføll Eiendom AS	1 100	100%
Sum	1 100	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	654 165	4 929 680	6 683 845
Årets resultat	0	0	1 022 789	1 022 789
Avsatt utbytte	0	0	-1 022 789	-1 022 789
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	654 165	4 929 680	6 683 845



Kirkøy Eiendom AS

Noter 2024

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 125 000	2 625 000

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for selskapets gjeld og fordringer på andre konsernselskaper.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Alexander Steenstrup

9f95501c-82d7-4e64-a412-575adbb5e4fc - 2025-06-17 18:02:37 UTC +03:00
BankID - 25d2eb4e-ff3a-4fd1-ba44-d1587a6f5043 - NO

Kari V H Steenstrup

b33ef215-823d-4001-b6b2-626888c9881e - 2025-06-18 09:37:42 UTC +03:00
BankID - 467446d3-cccf-4f8c-8604-129fdea9ad32 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6e5445d5-f4a9-4122-a6ef-ae6ffa4ffe2c>

 **visma sign**
www.vismasign.com