



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 482 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVALLA AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 424 979	9 648 139
Sum inntekter		7 424 979	9 648 139
Kostnader			
Avskrivning	1	3 682 173	3 419 718
Annen driftskostnad		2 004 166	1 197 203
Sum kostnader		5 686 339	4 616 921
Driftsresultat		1 738 640	5 031 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			437
Annen finansinntekt		464	451
Sum finansinntekter		464	888
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 919	799 478
Annen finanskostnad			698
Sum finanskostnader		664 919	800 177
Netto finans		-664 455	-799 289
Resultat før skattekostnad		1 074 185	4 231 929
Skattekostnad på resultat	2	236 321	931 025
Årsresultat		837 864	3 300 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 864	3 300 904
Totalresultat		837 864	3 300 904
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		7 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	1 164 312	3 906 197
Overført til/fra egenkapital	3	-326 448	-7 605 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		837 864	3 300 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 663 482	7 571 407
Sum immaterielle eiendeler		7 663 482	7 571 407
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	52 813 679	52 382 182
Sum varige driftsmidler		52 813 679	52 382 182
Sum anleggsmidler		60 477 161	59 953 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 165 194	246 277
Andre kortsiktige fordringer			98 042
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		3 165 194	344 319
Sum omløpsmidler		3 165 194	344 319
SUM EIENDELER		63 642 355	60 297 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	756 000	746 400
Overkurs	3	54 342 144	42 678 192
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		55 098 144	43 424 592
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		55 098 144	43 424 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 014
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		281 260	
Gjeld til selskap i samme konsern	5	8 262 951	16 826 302
Sum kortsiktig gjeld		8 544 211	16 873 315
Sum gjeld		8 544 211	16 873 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 642 355	60 297 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369884

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 482 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGVALLA AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 912 482 510
TINGVALLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 424 979	9 648 139
Sum inntekter		7 424 979	9 648 139
Kostnader			
Avskrivning	1	3 682 173	3 419 718
Annen driftskostnad		2 004 166	1 197 203
Sum kostnader		5 686 339	4 616 921
Driftsresultat		1 738 640	5 031 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			437
Annen finansinntekt		464	451
Sum finansinntekter		464	888
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 919	799 478
Annen finanskostnad			698
Sum finanskostnader		664 919	800 177
Netto finans		-664 455	-799 289
Resultat før skattekostnad		1 074 185	4 231 929
Skattekostnad på resultat	2	236 321	931 025
Årsresultat		837 864	3 300 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 864	3 300 904
Totalresultat		837 864	3 300 904
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		7 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	1 164 312	3 906 197
Overført til/fra egenkapital	3	-326 448	-7 605 293
Sum overføringer og disponeringer		837 864	3 300 904



Organisasjonsnr: 912 482 510
TINGVALLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 7 663 482 7 571 407
Sum immaterielle eiendeler 7 663 482 7 571 407

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,
inventar og utstyr 1, 4 52 813 679 52 382 182
Sum varige driftsmidler 52 813 679 52 382 182

Sum anleggsmidler 60 477 161 59 953 589

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 165 194 246 277
Andre kortsiktige
fordringer 98 042
Konsernfordringer 5
Sum fordringer 3 165 194 344 319

Sum omløpsmidler 3 165 194 344 319

SUM EIENDELER 63 642 355 60 297 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 756 000 746 400
Overkurs 3 54 342 144 42 678 192
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 55 098 144 43 424 592

Annen egenkapital

Sum egenkapital 55 098 144 43 424 592

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 47 014
Betalbar skatt



Skyldige offentlige avgifter		281 260	
Gjeld til selskap i samme konsern	5	8 262 951	16 826 302
Sum kortsiktig gjeld		8 544 211	16 873 315
Sum gjeld		8 544 211	16 873 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 642 355	60 297 908



Organisasjonsnr: 912 482 510
TINGVALLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Tingvalla AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
Leieinntekter		7 424 979	9 648 139
Sum driftsinntekt		7 424 979	9 648 139
Avskrivning	1	3 682 173	3 419 718
Annen driftskostnad		2 004 166	1 197 203
Sum driftskostnad		5 686 339	4 616 921
Driftsresultat		1 738 640	5 031 218
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	437
Annen finansinntekt		464	451
Rentekostnad til foretak i samme konsern		664 919	799 478
Annen finanskostnad		0	698
Resultat av finansposter		-664 455	-799 289
Ordinært resultat før skattekostnad		1 074 185	4 231 929
Skattekostnad på resultat	2	236 321	931 025
Årsresultat		837 864	3 300 904
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	1 164 312	3 906 197
Tilleggsutbytte	3	0	7 000 000
Overført til/fra egenkapital	3	-326 448	-7 605 293
Sum disponert		837 864	3 300 904



Tingvalla AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	7 663 482	7 571 407
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 663 482</u>	<u>7 571 407</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	52 813 679	52 382 182
Sum varige driftsmidler		<u>52 813 679</u>	<u>52 382 182</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 477 161</u>	<u>59 953 589</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 165 194	246 277
Andre kortsiktige fordringer		0	98 042
Sum fordringer		<u>3 165 194</u>	<u>344 319</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 165 194</u>	<u>344 319</u>
SUM EIENDELER		<u>63 642 355</u>	<u>60 297 908</u>



Tingvalla AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	756 000	746 400
Overkurs	3	54 342 144	42 678 192
Sum innskutt egenkapital		55 098 144	43 424 592
Sum egenkapital		55 098 144	43 424 592
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	47 014
Skyldige offentlige avgifter		281 260	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	8 262 951	16 826 302
Sum kortsiktig gjeld		8 544 211	16 873 315
Sum gjeld		8 544 211	16 873 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 642 355	60 297 908

Oslo, 25.03.2025
Styret i Tingvalla AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Tingvalla AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Tingvalla AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygg	Leietaker- tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	70 216 812	48 726 821	8 159 354	127 102 987
Tilgang	0	2 505 050	1 608 621	4 113 671
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	70 216 812	51 231 871	9 767 975	131 216 658
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2025	30 465 953	44 254 854	0	74 720 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	32 972 876	45 430 103	0	78 402 980
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2025	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2025	37 243 936	5 801 767	9 767 975	52 813 679
Årets avskrivninger	2 506 923	1 175 249	0	3 682 173
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	328 396	1 101 748
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-92 075	-170 724
Årets totale skattekostnad	236 321	931 025

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 074 185	4 231 929
Endring midlertidige forskjeller	418 523	776 016
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 492 708	5 007 945
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-1 492 708	-5 007 945
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	328 396	1 101 748
Skatt på mottatt konsernbidrag	-328 396	-1 101 748
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	-34 384 010	-34 415 487
Andre forskjeller	-450 000	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-34 834 010	-34 415 487
Utsatt skatt/skattefordel	-7 663 482	-7 571 407



Tingvalla AS

Noter til regnskapet for 2025

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2025	746 400	42 678 192	0	43 424 592
Årets resultat	0	0	837 864	837 864
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-1 164 312	-1 164 312
Kapitalforhøyelse	9 600	11 990 400	0	12 000 000
Disponering udekket tap	0	-326 448	326 448	0
Egenkapital 31.12.2025	756 000	54 342 144	0	55 098 144

Selskapet driver utleie av eiendom og virksomheten drives i Oslo. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Tingvalla AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2025	2024
Tomter og bygninger	52 813 679	52 382 182
Sum	52 813 679	52 382 182

Eiendommen er pantsatt for kr 680 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	1 492 709	5 007 945
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	6 770 242	11 818 357
Sum gjeld på selskap i samme konsern	8 262 951	16 826 302

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

d98d3c5f-8b34-4b67-a5f8-f1afa7bd3397 - 2026-03-25 08:27:43 UTC +02:00
BankID - 04d58714-792f-4b33-a53a-efee9b6951a0 - NO

Odd Bjørge Aarvold

333a6809-1496-4045-9c8e-e69549aa41c4 - 2026-03-25 10:50:09 UTC +02:00
BankID - dba6f0e7-808b-443c-a609-f60c45ff7d5a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/46b88d6c-f099-4d05-be8b-10d498a41e73>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tingvalla AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tingvalla AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KAUNC-BG2LV-0UB9C-FF3AZ-211G2-01371



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 20:25:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: KAUUNC-BG2LV-0UB9C-FT3AZ-211G2-OL3TI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.