



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 002 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBUÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 728 641	36 839 221
Sum inntekter		8 728 641	36 839 221
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	8 463 672	34 406 753
Varekostnad			52 270
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	246 668	70 300
Sum kostnader		8 710 339	34 529 323
Driftsresultat		18 301	2 309 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 846	
Annen finansinntekt		1 344	
Sum finansinntekter		16 190	
Annen rentekostnad		243	131
Sum finanskostnader		243	131
Netto finans		15 947	-131
Ordinært resultat før skattekostnad	3	34 248	2 309 766
Skattekostnad på resultat	3	7 534	508 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 714	1 801 617
Årsresultat		26 714	1 801 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 714	1 801 617
Totalresultat		26 714	1 801 617
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	26 714	
Overført fra annen egenkapital			-198 383
Sum overføringer og disponeringer		26 714	1 801 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 417 343	3 569 917
Fordringer			
Kundefordringer			39 467 443
Sum fordringer			39 467 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 126	2 525 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 126	2 525 706
Sum omløpsmidler		4 771 468	45 563 066
SUM EIENDELER		4 771 468	45 563 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	220 182	199 038
Sum opptjent egenkapital		220 182	199 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	250 182	223 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 055	618 671
Sum avsetninger for forpliktelser		15 055	618 671
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 299 466	34 483 551
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	485 481	424 188
Sum annen langsiktig gjeld		3 784 946	34 907 738
Sum langsiktig gjeld		3 800 001	35 526 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 458	4 663 189
Betalbar skatt	3	611 150	
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 677	3 150 000
Sum kortsiktig gjeld		721 285	9 813 189
Sum gjeld		4 521 286	45 339 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 468	45 563 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373754

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 002 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBUÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 827 002 062
NYBUÅSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 728 641	36 839 221
Sum inntekter		8 728 641	36 839 221
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	8 463 672	34 406 753
Varekostnad			52 270
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	246 668	70 300
Sum kostnader		8 710 339	34 529 323
Driftsresultat		18 301	2 309 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 846	
Annen finansinntekt		1 344	
Sum finansinntekter		16 190	
Annen rentekostnad		243	131
Sum finanskostnader		243	131
Netto finans		15 947	-131
Ordinært resultat før skattekostnad		34 248	2 309 766
Skattekostnad på resultat	3	7 534	508 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 714	1 801 617
Årsresultat		26 714	1 801 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 714	1 801 617
Totalresultat		26 714	1 801 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	26 714	
Overført fra annen egenkapital			-198 383
Sum overføringer og disponeringer		26 714	1 801 617





Organisasjonsnr: 827 002 062
NYBUÅSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 417 343	3 569 917
Fordringer			
Kundefordringer			39 467 443
Sum fordringer			39 467 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		354 126	2 525 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 126	2 525 706
Sum omløpsmidler		4 771 468	45 563 066
SUM EIENDELER		4 771 468	45 563 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	220 182	199 038
Sum opptjent egenkapital		220 182	199 038
Sum egenkapital	4	250 182	223 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 055	618 671
Sum avsetninger for forpliktelser		15 055	618 671
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 299 466	34 483 551
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	485 481	424 188
Sum annen langsiktig gjeld		3 784 946	34 907 738
Sum langsiktig gjeld		3 800 001	35 526 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 458	4 663 189
Betalbar skatt	3	611 150	
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 677	3 150 000
Sum kortsiktig gjeld		721 285	9 813 189
Sum gjeld		4 521 286	45 339 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 468	45 563 066



Organisasjonsnr: 827 002 062
NYBUÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nybuåsen Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nybuåsen Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Pennneo document key: QQ1FD-V2HTK-QSZYV-5JIC6-XSUTC-O3XV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 22:29:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQ1FD-V2HTK-QSZYV-5JIC6-XSUTO-03XV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2024-02-28
	BankID Signing Narve Henry Furnes 2024-02-28
	BankID Signing Marit Kasin 2024-02-29



Årsregnskap 2023

Nybuåsen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 002 062



RESULTATREGNSKAP

NYBUÅSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	8 728 641	36 839 221
Sum driftsinntekter		8 728 641	36 839 221
Varekostnad		0	52 270
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	8 463 672	34 406 753
Annen driftskostnad	2	246 668	70 300
Sum driftskostnader		8 710 339	34 529 323
Driftsresultat		18 301	2 309 898
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 846	0
Annen finansinntekt		1 344	0
Annen rentekostnad		243	131
Resultat av finansposter		15 947	-131
Resultat før skattekostnad	3	34 248	2 309 766
Skattekostnad på resultat	3	7 534	508 149
Resultat		26 714	1 801 617
Årsresultat		26 714	1 801 617
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	26 714	0
Overført fra annen egenkapital		0	198 383
Sum overføringer		26 714	1 801 617



BALANSE

NYBUÅSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 417 343	3 569 917
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	39 467 443
Sum fordringer		0	39 467 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 126	2 525 706
Sum omløpsmidler		4 771 468	45 563 066
Sum eiendeler		4 771 468	45 563 066



BALANSE

NYBUÅSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	220 182	199 038
Sum opptjent egenkapital		220 182	199 038
Sum egenkapital	4	250 182	223 468
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	15 055	618 671
Sum avsetning for forpliktelser		15 055	618 671
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 299 466	34 483 551
Øvrig langsiktig gjeld	6	485 481	424 188
Sum annen langsiktig gjeld		3 784 946	34 907 738
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 458	4 663 189
Betalbar skatt	3	611 150	0
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 677	3 150 000
Sum kortsiktig gjeld		721 285	9 813 189
Sum gjeld		4 521 286	45 339 598
Sum egenkapital og gjeld		4 771 468	45 563 066

28.02.2024

Styret i Nybuåsen Utbygging AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Marit Kasin
styremedlem

Narve Henry Furnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom, samt salg av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Varebeholdning utbyggingsprosjekter og forskudd fra kunder

Varebeholdning	2023	2022
Prosjekter under utførelse	4 417 343	3 569 917
Sum varelager	4 417 343	3 569 917

Prosjekter i arbeid består av:	2023	2022
Inntekter på ikke ferdigstilte prosjekter pr. 31.12	0	43 466 358
- Påløpte kostnader	0	-40 527 343
Fortjeneste på igangværende prosjekter	0	2 939 015

Av kundefordringer utgjør kr 0 opptjent, ikke fakturerte inntekter på prosjekter i arbeid.

Forskudd fra kunder	2023	2022
Forskudd innbetalt fra kunder	0	-3 998 915

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapets kostnad til revisjon i 2023 utgjorde kr 50 794



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	611 150	0
Endring i utsatt skatt	-603 616	508 149
Skattekostnad ordinært resultat	7 534	508 149
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 248	2 309 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 045 214	-3 424 933
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 301 509	0
Skattepliktig inntekt	2 777 953	-1 115 166
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	611 150	0
Sum betalbar skatt i balansen	611 150	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	2 939 015	2 939 015
Varebeholdning	68 434	1 174 633	1 106 199
Sum	68 434	4 113 648	4 045 214
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 301 509	-1 301 509
Grunnlag for utsatt skatt	68 434	2 812 139	2 743 705
Utsatt skatt (22 %)	15 055	618 671	603 615

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	199 038	223 468
Årets overskudd			26 714	26 714
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
Pr. 31.12.2023	30 000	0	220 182	250 182



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYBUÅSEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nybuåsen Tomteselskap AS	51	51,0	51,0
Notodden Boligbyggelag	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 299 466	34 483 551
Øvrig langsiktig gjeld	485 481	424 188
Sum	3 784 946	34 907 738

Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 3 299 466,-

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i fast eiendom 3808 Notodden, eiendom Gnr.44 Bnr.428, Gnr.44 Bnr.432.

Bokført verdi pantsatte eiendeler kr 4 417 343

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene.