



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 253 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE RINNANS VEG 14-16 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemands gate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		289 773	
Sum inntekter		289 773	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 011	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		83 352	
Sum kostnader		433 363	
Driftsresultat		-143 590	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 590	0
Skattekostnad på resultat	2	-32 815	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 775	0
Årsresultat	3	-110 775	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 775	
Totalresultat		-110 775	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 775	
Sum overføringer og disponeringer		-110 775	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	77 002	
Sum immaterielle eiendeler		77 002	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		122 653 197	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	122 653 197	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		122 730 199	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		88 452	
Sum fordringer		88 452	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 514	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 514	
Sum omløpsmidler		421 966	0
SUM EIENDELER		123 152 165	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		110 775	
Sum opptjent egenkapital		-110 775	
Sum egenkapital	3	-86 345	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	123 003 208	
Sum annen langsiktig gjeld		123 003 208	
Sum langsiktig gjeld		123 003 208	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 288	
Betalbar skatt	2	44 187	
Annen kortsiktig gjeld		70 827	
Sum kortsiktig gjeld		235 302	
Sum gjeld		123 238 510	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 152 165	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334167

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 253 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE RINNANS VEG 14-16 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg
Tidemandsgate 12
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 253 542
FRODE RINNANS VEG 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		289 773	
Sum inntekter		289 773	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 011	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		83 352	
Sum kostnader		433 363	
Driftsresultat		-143 590	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 590	0
Skattekostnad på resultat	2	-32 815	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 775	0
Årsresultat	3	-110 775	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 775	
Totalresultat		-110 775	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 775	
Sum overføringer og disponeringer		-110 775	



Organisasjonsnr: 829 253 542
FRODE RINNANS VEG 14-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	77 002	
Sum immaterielle eiendeler		77 002	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		122 653 197	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	122 653 197	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		122 730 199	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		88 452	
Sum fordringer		88 452	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		333 514	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 514	

Sum omløpsmidler		421 966	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		123 152 165	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		110 775	
Sum opptjent egenkapital		-110 775	
Sum egenkapital	3	-86 345	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	123 003 208	
Sum annen langsiktig gjeld		123 003 208	
Sum langsiktig gjeld		123 003 208	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 288	
Betalbar skatt	2	44 187	
Annen kortsiktig gjeld		70 827	
Sum kortsiktig gjeld		235 302	
Sum gjeld		123 238 510	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 152 165	0



Organisasjonsnr: 829 253 542
FRODE RINNANS VEG 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Frode Rinnans Veg 14-16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 84UBA-WOEE2-BGE47-8H72K-YHW03-SLSE2

Org.nr.: 829 253 542



Resultatregnskap			
Frode Rinnans Veg 14-16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		289 773	0
Sum leieinntekter		289 773	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 011	0
Annen driftskostnad		83 352	0
Sum driftskostnader		433 363	0
Driftsresultat		-143 590	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-143 590	0
Skattekostnad på resultat	2	-32 815	0
Årsresultat	3	-110 775	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		110 775	0
Sum overføringer		-110 775	0

Penneo Dokumentnøkkel: 84UBA-WOEE2-BGE47-8H72K-YHW03-SLSEZ



Balanse			
Frode Rinnans Veg 14-16 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	32 815	0
Sum immaterielle eiendeler		32 815	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		122 653 197	0
Sum varige driftsmidler	1	122 653 197	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		122 686 012	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		88 452	0
Sum fordringer		88 452	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 514	0
Sum omløpsmidler		421 966	0
Sum eiendeler		123 107 978	0
Frode Rinnans Veg 14-16 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 84UBA-WOEE2-BGE47-8H72K-YHW03-SLSE2



Balanse			
Frode Rinnans Veg 14-16 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-110 775	0
Sum opptjent egenkapital		-110 775	0
Sum egenkapital	3	-86 345	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	123 003 208	0
Sum annen langsiktig gjeld		123 003 208	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 288	0
Annen kortsiktig gjeld		70 827	0
Sum kortsiktig gjeld		191 115	0
Sum gjeld		123 194 323	0
Sum egenkapital og gjeld		123 107 978	0
Trondheim, 05.06.2023 Styret i Frode Rinnans Veg 14-16 AS			
<hr/> Espen Aubert styreleder		<hr/> Raymond Molberg styremedlem/daglig leder	
Frode Rinnans Veg 14-16 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløssøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	123 003 208
Anskaffelseskost 31.12.2022	123 003 208
Årets ordinære avskrivninger	350 011
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	350 011
Tilgang i året	123 003 208
Årets avskrivning og nedskrivning	350 011
Bokført verdi 31.12.2022	122 653 197
Økonomisk levetid	50 år



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-32 815	0
Skattekostnad ordinært resultat	-32 815	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 590	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 850 118	0
Skattepliktig inntekt	-3 999 278	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 850 118	0	-3 850 118
Sum	3 850 118	0	-3 850 118
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 999 278	0	3 999 278
Grunnlag for utsatt skattefordel	-149 160	0	149 160
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 815	0	32 815

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-110 775	-110 775
Stiftelse	30 000		-5 570	0	24 430
Utbytte					
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-110 775	-86 345

Pennso Dokumentnøkkel: 84UBA-WOEE2-BGE47-8H72K-YHW03-SLSE2



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	123 003 208	0
Sum	123 003 208	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frode Rinnans Veg 14-16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvens Eiendomsselskab AS	30 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Raymond Molberg

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-256015

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-05 12:16:33 UTC



Espen Aubert

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 12:56:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84UBA-WOEE2-BGE47-8H72K-YHW03-SLSEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>