



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 178 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 7A  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 144 445	13 589 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 144 445</b>	<b>13 589 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 134 934	6 840 825
Lønnskostnad	1, 2	5 584 830	5 302 167
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 455	101 585
Annen driftskostnad		2 786 851	2 525 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 534 070</b>	<b>14 769 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-389 626</b>	<b>-1 180 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-8 703
Annen finansinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>-8 703</b>
Annen rentekostnad		106 915	57 818
Annen finanskostnad		18	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 933</b>	<b>57 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 923</b>	<b>-66 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-496 548</b>	<b>-1 246 573</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-496 548</b>	<b>-1 246 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-496 548</b>	<b>-1 246 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-496 548	-1 246 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-496 548</b>	<b>-1 246 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	102 120	129 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 120</b>	<b>129 575</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4, 5	107 813	146 480
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 813</b>	<b>146 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 933</b>	<b>276 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		296 693	131 413
<b>Sum varer</b>		<b>296 693</b>	<b>131 413</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 932 350	1 832 718
Andre fordringer	5	15 000	47 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 947 350</b>	<b>1 880 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 517	81 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 517</b>	<b>81 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 351 560</b>	<b>2 092 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 561 493</b>	<b>2 368 981</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Overkurs		600 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>624 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 813 763	2 317 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 813 763</b>	<b>-2 317 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 189 333</b>	<b>-2 292 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	425 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	842 188	1 438 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 188</b>	<b>1 438 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 267 188</b>	<b>1 438 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 000	
Leverandørgjeld		1 266 374	1 057 686
Skyldige offentlige avgifter		724 889	739 481
Annen kortsiktig gjeld		1 352 376	1 426 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 483 638</b>	<b>3 223 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 750 826</b>	<b>4 661 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 561 493</b>	<b>2 368 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 178 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 7A  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2023



Organisasjonsnr: 921 178 646  
VIKEN BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 144 445	13 589 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 144 445</b>	<b>13 589 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 134 934	6 840 825
Lønnskostnad	1, 2	5 584 830	5 302 167
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 455	101 585
Annen driftskostnad		2 786 851	2 525 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 534 070</b>	<b>14 769 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-389 626</b>	<b>-1 180 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-8 703
Annen finansinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>-8 703</b>
Annen rentekostnad		106 915	57 818
Annen finanskostnad		18	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 933</b>	<b>57 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 923</b>	<b>-66 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-496 548</b>	<b>-1 246 573</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-496 548</b>	<b>-1 246 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-496 548</b>	<b>-1 246 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-496 548	-1 246 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-496 548</b>	<b>-1 246 572</b>



Organisasjonsnr: 921 178 646  
VIKEN BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3

102 120

129 575

Sum varige driftsmidler

102 120

129 575

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

4, 5

107 813

146 480

Sum finansielle  
anleggsmidler

107 813

146 480

Sum anleggsmidler

209 933

276 055

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

296 693

131 413

Sum varer

296 693

131 413

##### Fordringer

Kundefordringer

1 932 350

1 832 718

Andre fordringer

5

15 000

47 756

Sum fordringer

1 947 350

1 880 474

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

107 517

81 039

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

107 517

81 039

Sum omløpsmidler

2 351 560

2 092 926

SUM EIENDELER

2 561 493

2 368 981

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

30 000

30 000

Overkurs

600 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

624 430

24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 813 763	2 317 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 813 763</b>	<b>-2 317 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 189 333</b>	<b>-2 292 784</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 425 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6 842 188	1 438 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 267 188</b>	<b>1 438 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 267 188</b>	<b>1 438 279</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	140 000	
Leverandørgjeld	1 266 374	1 057 686
Skyldige offentlige avgifter	724 889	739 481
Annen kortsiktig gjeld	1 352 376	1 426 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 483 638</b>	<b>3 223 487</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 750 826</b>	<b>4 661 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 561 493</b>	<b>2 368 982</b>



Organisasjonsnr: 921 178 646  
VIKEN BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

8.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4773696.00	4581520.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	725601.00	683141.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170088.00	126622.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-84555.00	-89116.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5584830.00	5302167.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129575.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129575.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-27455.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102120.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-27455.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
107813.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 VIKEN BYGG OG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 8 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	4 773 696	4 581 520
Arbeidsgiveravgift	725 601	683 141
Pensjonskostnader	170 088	126 622
Andre ytelser / Refusjoner	(84 555)	(89 116)
<b>Sum</b>	<b>5 584 830</b>	<b>5 302 167</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	129 575
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>129 575</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(27 455)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>102 120</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(27 455)

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 107 813

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Det er bokført gjeld til aksjonær og nærstående pålydende kr. 842 188,-. Gjeld er ikke renteberegnet.

## Note 7 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 var tapt. Styret er kjent med sine plikter i forbindelse med dette, og har gjennom året 2022 regelmessig vurdert situasjonen. Selskapets eier og nærstående har finansiert selskapet med innlån for at de økonomiske forpliktelsene blir ivaretatt, og i 2022 ble det startet en konvertering av gjeld for å styrke aksjekapitalen i selskapet. Kapitalforhøyelse er registrert i starten av 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2022 et rettviseende bilde for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Det er i 2022 oppstått en tvistesak med en kunde. Utfallet av tvistesaken er ikke kjent ved tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet, men er hensyntatt i avsetning for usikre forpliktelser, og er bakgrunnen for årets underskudd.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Viken Bygg og Eiendom AS**  
**Orgnr. 921178646**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viken Bygg og Eiendom AS som viser et underskudd på kr. - 496 548, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Øvrige forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapet har hatt svakheter i interne rutiner og har ikke tilfredsstillende rutiner for løpende bokføring og avstemming.

Selskapets egenkapital er tapt, og tilførsel av kapital eller positiv inntjening er nødvendig for at evnen til fortsatt drift er tilstede. Det henvises videre til note 7 i årsregnskapet.

Årsregnskapet er avlagt etter regnskapslovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Disse forholdene har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Sarpsborg, 29. september 2023

**Center Revisjon AS**

Eileen Lindh Hansen

Statsautorisert revisor