



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 905 549
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse:	Spireaveien 13B 9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Villy Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 500	1 127 325
Sum inntekter		990 500	1 127 325
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	227 452	12 393
Annen driftskostnad	2	649 103	165 716
Sum kostnader		876 555	178 109
Driftsresultat		113 945	949 216
Annen rentekostnad		490 617	353 192
Sum finanskostnader		490 617	353 192
Netto finans		-490 617	-353 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 672	596 024
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-82 825	131 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 847	464 899
Årsresultat		-293 847	464 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 847	464 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-293 847	464 899
Sum overføringer og disponeringer		-293 847	464 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		80 099	
Sum immaterielle eiendeler		80 099	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 105 441	15 017 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 751	111 537
Sum varige driftsmidler		20 192 192	15 128 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		565 000	
Andre langsiktige fordringer		2 455 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 000	
Sum anleggsmidler		23 292 291	15 128 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 500	
Andre kortsiktige fordringer			5 351
Sum fordringer		14 500	5 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 592	216 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 592	216 369
Sum omløpsmidler		89 092	221 720
SUM EIENDELER		23 381 382	15 350 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	4 830 000	4 830 000
Sum innskutt egenkapital		4 930 000	4 930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	598 545	892 392
Sum opptjent egenkapital		598 545	892 392
Sum egenkapital		5 528 545	5 822 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 726
Sum avsetninger for forpliktelser			2 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 246 360	8 141 945
Øvrig langsiktig gjeld		1 513 272	1 185 958
Sum annen langsiktig gjeld		14 759 632	9 327 903
Sum langsiktig gjeld		14 759 632	9 330 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 641	8 349
Betalbar skatt	3,4		128 399
Annen kortsiktig gjeld		3 074 564	60 788
Sum kortsiktig gjeld		3 093 205	197 536
Sum gjeld		17 852 837	9 528 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 381 382	15 350 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557938

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Spireaveien 13B
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 905 549
NORTHERN LIGHTS PROPERTY &
DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 500	1 127 325
Sum inntekter		990 500	1 127 325
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	227 452	12 393
Annen driftskostnad	2	649 103	165 716
Sum kostnader		876 555	178 109
Driftsresultat		113 945	949 216
Annen rentekostnad		490 617	353 192
Sum finanskostnader		490 617	353 192
Netto finans		-490 617	-353 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-82 825	131 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 847	464 899
Årsresultat		-293 847	464 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 847	464 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-293 847	464 899
Sum overføringer og disponeringer		-293 847	464 899



Organisasjonsnr: 919 905 549
NORTHERN LIGHTS PROPERTY &
DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 80 099
Sum immaterielle eiendeler 80 099

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 20 105 441 15 017 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 86 751 111 537
Sum varige driftsmidler 20 192 192 15 128 837

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 565 000
Andre langsiktige fordringer 2 455 000
Sum finansielle anleggsmidler 3 020 000

Sum anleggsmidler 23 292 291 15 128 837

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 500
Andre kortsiktige fordringer 5 351
Sum fordringer 14 500 5 351

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 74 592 216 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 74 592 216 369

Sum omløpsmidler 89 092 221 720

SUM EIENDELER 23 381 382 15 350 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	4 830 000	4 830 000
Sum innskutt egenkapital		4 930 000	4 930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	598 545	892 392
Sum opptjent egenkapital		598 545	892 392
Sum egenkapital		5 528 545	5 822 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 726
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 246 360	8 141 945
Øvrig langsiktig gjeld		1 513 272	1 185 958
Sum annen langsiktig gjeld		14 759 632	9 327 903
Sum langsiktig gjeld		14 759 632	9 330 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 641	8 349
Betalbar skatt	3,4		128 399
Annen kortsiktig gjeld		3 074 564	60 788
Sum kortsiktig gjeld		3 093 205	197 536
Sum gjeld		17 852 837	9 528 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 381 382	15 350 557



Organisasjonsnr: 919 905 549
NORTHERN LIGHTS PROPERTY &
DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Northern Lights Property & Development
AS**

Organisasjonsnr. 919905549

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Northern Lights Property & Development AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		990 500	1 127 325
Sum driftsinntekter		990 500	1 127 325
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	227 452	12 393
Annen driftskostnad	2	649 103	165 716
Sum driftskostnader		876 555	178 109
DRIFTSRESULTAT		113 945	949 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		490 617	353 192
Sum finanskostnader		490 617	353 192
NETTO FINANSPOSTER		-490 617	-353 192
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-376 672	596 024
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-82 825	131 125
ORDINÆRT RESULTAT		-293 847	464 899
ÅRSRESULTAT		-293 847	464 899
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-293 847	464 899
SUM OVERF. OG DISP.		-293 847	464 899



Northern Lights Property & Development AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		80 099	0
Sum immaterielle eiendeler		80 099	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 105 441	15 017 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 751	111 537
Sum varige driftsmidler		20 192 192	15 128 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		565 000	0
Andre langsiktige fordringer		2 455 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 020 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		23 292 291	15 128 837
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 351
Sum fordringer		14 500	5 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 592	216 369
SUM OMLØPSMIDLER		89 092	221 720
SUM EIENDELER		23 381 382	15 350 557



Northern Lights Property & Development AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	4 830 000	4 830 000
Sum innskutt egenkapital		4 930 000	4 930 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	598 545	892 392
Sum opptjent egenkapital		598 545	892 392
SUM EGENKAPITAL		5 528 545	5 822 392
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 726
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 726
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 246 360	8 141 945
Øvrig langsiktig gjeld		1 513 272	1 185 958
Sum annen langsiktig gjeld		14 759 632	9 327 903
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 759 632	9 330 629
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 641	8 349
Betalbar skatt	3,4	0	128 399
Annen kortsiktig gjeld		3 074 564	60 788
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 093 205	197 536
SUM GJELD		17 852 837	9 528 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 381 382	15 350 557

Alta

Villy Oddvar Jensen
Daglig leder



Northern Lights Property & Development AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Northern Lights Property & Development AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 017 300	123 930	15 141 230
+ Tilgang	5 290 807	0	5 290 807
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 308 107	123 930	20 432 037
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	12 393	12 393
+ Ordinære avskrivninger	202 666	24 786	227 452
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	202 666	37 179	239 845
Balanseført verdi pr 31/12	20 105 441	86 751	20 192 192
Prosentatsats for ord.avskr	3-7	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til selskapets styre.



Northern Lights Property & Development AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-376 672
+ Permanente og andre forskjeller	189
+ Endring i midlertidige forskjeller	154 447
= Inntekt	-222 035

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 726
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-80 099
= Ordinær skattekostnad	-82 825
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-142 054	12 393
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	222 035	0
= Grunnlag utsatt skatt	-364 090	12 393
Utsatt skatt	0	2 726
Negativt grunnlag utsatt skatt	364 090	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	364 090	0
Utsatt skattefordel	80 099	0



Northern Lights Property & Development AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Villy Oddvar Jensen	1 000	100,00 %

Note 6 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	4 830 000	0	892 392
-Til årets resultat			0	-293 847
=Pr 31.12.	100 000	4 830 000	0	598 545

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 246 360	8 141 945
Pantsatte eiendeler:		
Boliger (begrenset oppad til 23.6 mill)	23 600 000	13 600 000