



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 778 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APALVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apalvågvegen 42
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Sekkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 166 000	2 136 000
Sum inntekter		2 166 000	2 136 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 843 662	1 840 836
Avskrivning av driftsmidler	2	44 193	79 521
Annen driftskostnad		107 352	107 866
Sum kostnader		1 995 207	2 028 223
Driftsresultat		170 793	107 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		49 236	8 353
Sum finansinntekter		49 236	8 353
Annan rentekostnad			303
Sum finanskostnader			303
Netto finans		49 236	8 050
Ordinært resultat før skattekostnad		220 030	115 827
Skattekostnad på resultat	3	48 406	25 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 624	90 345
Årsresultat	4	171 624	90 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 624	90 345
Totalresultat		171 624	90 345
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		171 624	90 345
Sum overføringer og disponeringar		171 624	90 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	252 599	261 526
Sum immaterielle egedelar		252 599	261 526
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	823 928	868 121
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		823 928	868 121
Sum anleggsmiddel		1 076 527	1 129 647
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		260 000	222 500
Andre kortsiktige fordringer		2 259	2 119
Sum krav		262 259	224 619
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 034 585	1 842 712
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 034 585	1 842 712
Sum omløpsmiddel		2 296 844	2 067 332
SUM EIGEDELAR		3 373 372	3 196 979

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		428 400	428 400
Overkurs		22 069	22 069
Sum innskoten egenkapital		450 469	450 469
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 499 062	2 327 438
Sum opptent egenkapital		2 499 062	2 327 438
Sum egenkapital	4	2 949 531	2 777 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			10 000
Sum anna langsiktig gjeld			10 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 153	3 850
Betalbar skatt	3	39 479	23 406
Skyldig offentlige avgifter		226 509	225 327
Annen kortsiktig gjeld		155 700	156 489
Sum kortsiktig gjeld		423 841	409 072
Sum gjeld		423 841	419 072
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 373 372	3 196 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599916

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 778 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APALVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apalvågvegen 42
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Sekkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 815 778 472
APALVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 166 000	2 136 000
Sum inntekter		2 166 000	2 136 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 843 662	1 840 836
Avskrivning av driftsmidler	2	44 193	79 521
Annen driftskostnad		107 352	107 866
Sum kostnader		1 995 207	2 028 223
Driftsresultat		170 793	107 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		49 236	8 353
Sum finansinntekter		49 236	8 353
Annan rentekostnad			303
Sum finanskostnader			303
Netto finans		49 236	8 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	220 030	115 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 406	25 482
Årsresultat	4	171 624	90 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 624	90 345
Totalresultat		171 624	90 345
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		171 624	90 345
Sum overføringer og disponeringar		171 624	90 345



Organisasjonsnr: 815 778 472
APALVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	252 599	261 526
Sum immaterielle egedelar		252 599	261 526

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	823 928	868 121
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel		823 928	868 121
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmiddel		1 076 527	1 129 647
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		260 000	222 500
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 259	2 119
------------	--	-------	-------

Sum krav		262 259	224 619
-----------------	--	----------------	----------------

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	2 034 585	1 842 712
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskot,			
-------------------------	--	--	--

kontantar og liknande		2 034 585	1 842 712
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmiddel		2 296 844	2 067 332
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		3 373 372	3 196 979
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		428 400	428 400
--------------	--	---------	---------

Overkurs		22 069	22 069
----------	--	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		450 469	450 469
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		2 499 062	2 327 438
Sum opptent egenkapital		2 499 062	2 327 438
Sum egenkapital	4	2 949 531	2 777 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			10 000
Sum anna langsiktig gjeld			10 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 153	3 850
Betalbar skatt	3	39 479	23 406
Skyldig offentlige avgifter		226 509	225 327
Annen kortsiktig gjeld		155 700	156 489
Sum kortsiktig gjeld		423 841	409 072
Sum gjeld		423 841	419 072
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 373 372	3 196 979



Organisasjonsnr: 815 778 472
APALVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Apalvågen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 815 778 472



Resultatregnskap			
Apalvågen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 166 000	2 136 000
Sum driftsinntekter		<u>2 166 000</u>	<u>2 136 000</u>
Lønnskostnad	1	1 843 662	1 840 836
Avskrivning av driftsmidler	2	44 193	79 521
Annen driftskostnad		107 352	107 866
Sum driftskostnader		<u>1 995 207</u>	<u>2 028 223</u>
Driftsresultat		<u>170 793</u>	<u>107 777</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 236	8 353
Annen rentekostnad		0	303
Resultat av finansposter		<u>49 236</u>	<u>8 050</u>
Resultat før skattekostnad		220 030	115 827
Skattekostnad på resultat	3	48 406	25 482
Årsresultat	4	<u>171 624</u>	<u>90 345</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		171 624	90 345
Sum overføringer		<u>171 624</u>	<u>90 345</u>



Balanse			
Apalvågen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	252 599	261 526
Sum immaterielle eiendeler		<u>252 599</u>	<u>261 526</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	823 928	868 121
Sum varige driftsmidler		<u>823 928</u>	<u>868 121</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 076 527</u>	<u>1 129 647</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		260 000	222 500
Andre kortsiktige fordringer		2 259	2 119
Sum fordringer		<u>262 259</u>	<u>224 619</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 034 585	1 842 712
Sum omløpsmidler		<u>2 296 844</u>	<u>2 067 332</u>
Sum eiendeler		<u>3 373 372</u>	<u>3 196 979</u>



Balanse			
Apalvågen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		428 400	428 400
Overkurs		22 069	22 069
Sum innskutt egenkapital		<u>450 469</u>	<u>450 469</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 499 062	2 327 438
Sum opptjent egenkapital		<u>2 499 062</u>	<u>2 327 438</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 949 531</u>	<u>2 777 907</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 153	3 850
Betalbar skatt	3	39 479	23 406
Skyldig offentlige avgifter		226 509	225 327
Annen kortsiktig gjeld		155 700	156 489
Sum kortsiktig gjeld		<u>423 841</u>	<u>409 072</u>
Sum gjeld		<u>423 841</u>	<u>419 072</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 373 372</u>	<u>3 196 979</u>
Styret i Apalvågen Eiendom AS			
_____ Odd Kåre Sekkingstad styreleder/daglig leder		_____ Idar Kåre Sekkingstad styremedlem	
Apalvågen Eiendom AS		Side 4	



Apalvågen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Apalvågen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 511 700	1 511 700
Arbeidsgiveravgift	227 125	227 075
Pensjonskostnader	75 631	65 908
Andre ytelser	29 205	36 153
Sum	1 843 662	1 840 836

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 027 163	1 027 163
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 027 163	1 027 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	203 235	203 235
= Bokført verdi 31.12.23	823 928	823 928
Årets ordinære avskrivninger	44 193	44 193
Økonomisk levetid	20 år	



Apalvågen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 479	23 406
Endring i utsatt skatt	8 927	2 076
Skattekostnad ordinært resultat	48 406	25 482
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220 030	115 827
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 577	-9 436
Skattepliktig inntekt	179 452	106 390
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 479	23 406
Sum betalbar skatt i balansen	39 479	23 406

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 166 226	-1 211 315	-45 090
Gevinst – og tapskonto	18 049	22 561	4 512
Sum	-1 148 177	-1 188 754	-40 577
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 148 177	-1 188 754	-40 577
Utsatt skattefordel (22 %)	-252 599	-261 526	-8 927

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	428 400	22 069	2 327 438
Årets resultat			171 624
Pr 31.12.2023	428 400	22 069	2 499 062



Apalvågen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 138 584 bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 71 666.