



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 273 956  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDNESVEIEN 15  
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris-Petter Haukedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 894 998	175 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 894 998</b>	<b>175 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	49 244	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 834 063	102 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 883 307</b>	<b>102 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 988 309</b>	<b>72 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 482</b>	<b>733</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 633</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 151</b>	<b>733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 988 309</b>	<b>72 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 988 309</b>	<b>72 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 038 460</b>	<b>73 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 038 460	73 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 038 460</b>	<b>73 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 996	49 424
Andre fordringer		2 149	2 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 144</b>	<b>51 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 916	83 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 916</b>	<b>83 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 061</b>	<b>135 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 061</b>	<b>135 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 965 151	73 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 965 151</b>	<b>73 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 965 151</b>	<b>73 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 764	46 687
Skyldige offentlige avgifter		1 692	0
Annen kortsiktig gjeld		84 755	15 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 212</b>	<b>61 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 339 212</b>	<b>61 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>374 061</b>	<b>135 210</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472777

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 273 956  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDNESVEIEN 15  
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Chris-Petter Haukedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 923 273 956  
SAMEIET NORDNESVEIEN 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 894 998	175 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 894 998</b>	<b>175 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	49 244	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 834 063	102 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 883 307</b>	<b>102 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 988 309</b>	<b>72 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 482</b>	<b>733</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 633</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 151</b>	<b>733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 988 309</b>	<b>72 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 988 309</b>	<b>72 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 038 460</b>	<b>73 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 038 460	73 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 038 460</b>	<b>73 309</b>



Organisasjonsnr: 923 273 956  
SAMEIET NORDNESVEIEN 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 996	49 424
Andre fordringer		2 149	2 083
Sum fordringer		62 144	51 506
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 916	83 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 916	83 704
Sum omløpsmidler		374 061	135 210
SUM EIENDELER		374 061	135 210
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 965 151	73 309
Sum opptjent egenkapital		-1 965 151	73 309
Sum egenkapital		-1 965 151	73 309
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 764	46 687



Skyldige offentlige avgifter	1 692	0
Annen kortsiktig gjeld	84 755	15 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>139 212</b>	<b>61 900</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 339 212</b>	<b>61 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>374 061</b>	<b>135 210</b>



Organisasjonsnr: 923 273 956  
SAMEIET NORDNESVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	32000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET NORDNESVEIEN 15

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	429 353	138 380	355 884	521 869
Andre inntekter	2	1 465 645	37 153	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 894 998</b>	<b>175 533</b>	<b>355 884</b>	<b>521 869</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	4	44 000	0	0	24 000
Arbeidsgiveravgift		5 244	0	0	3 384
Avskrivninger		0	0	5 194	0
Felles strøm og varme		3 216	2 372	5 000	5 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		-3 588	0	0	0
Andre driftskostnader	5	111 479	59 232	81 400	130 824
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	36 252	0	0	0
Vedlikehold		6 775	21 111	0	30 000
Rehabilitering	7	3 518 143	0	0	0
Forretningsførsel	8	24 996	12 498	25 650	26 400
Andre konsulentonorar		7 500	7 744	0	0
Forsikring		129 290	0	129 000	155 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 883 307</b>	<b>102 957</b>	<b>246 244</b>	<b>374 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 988 309</b>	<b>72 576</b>	<b>109 640</b>	<b>147 261</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		4 482	733	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 482</b>	<b>733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		54 625	0	0	81 516
Andre rentekostnader		8	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 633</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>81 516</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-50 151</b>	<b>733</b>	<b>0</b>	<b>-81 516</b>
<b>Resultat</b>		<b>-2 038 460</b>	<b>73 309</b>	<b>109 640</b>	<b>65 745</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-73 309	73 309	0	0
Overført til/fra udekket tap		-1 965 151	0	0	0

476 SAMEIET NORDNESVEIEN 15



**BALANSE 2020 SAMEIET NORDNESVEIEN 15**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 474	0
Forskuddbetalte kostnader		56 522	49 424
Andre fordringer		2 149	2 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 144</b>	<b>51 506</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		311 916	83 704
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>311 916</b>	<b>83 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 061</b>	<b>135 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 061</b>	<b>135 210</b>

**476 SAMEIET NORDNESVEIEN 15**



## BALANSE 2020 SAMEIET NORDNESVEIEN 15

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	73 309
Udekket tap	9	-1 965 151	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 965 151</b>	<b>73 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 965 151</b>	<b>73 309</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 200 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 828	6 319
Leverandørgjeld		52 764	46 687
Skyldig off. myndigheter		1 692	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 000	0
Påløpne renter		54 625	0
Annen kortsiktig gjeld		1 302	8 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 212</b>	<b>61 900</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 339 212</b>	<b>61 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>374 061</b>	<b>135 210</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Chris-Petter Haukedal  
Styreleder

Aleksander Søgård  
Styremedlem

Birger Berge  
Styremedlem (F)



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	352 218	104 180	287 484	431 545
3816 Kabel-TV	77 135	34 200	68 400	90 324
<b>Sum</b>	<b>429 353</b>	<b>138 380</b>	<b>355 884</b>	<b>521 869</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	0	29 175	0	0
3880 Inntekt ifm balkongprosjekt	1 465 645	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	7 978	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 465 645</b>	<b>37 153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	32 000	0	0	24 000
5331 Avsetning styrehonorar	12 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>44 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 000</b>

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	208	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	13 826	7 407	13 000	25 500
6375 TV/Bredbånd	77 380	17 100	68 400	90 324
6390 Andre driftskostnader	2 500	0	0	15 000
6391 Diverse serviceavtaler	7 123	6 044	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	20 000	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	0	3 588	0	0
6800 Kontorkostnader	373	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	70	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	5 111	0	0
7791 Øredifferanser	0	-17	0	0
<b>Sum</b>	<b>111 479</b>	<b>59 232</b>	<b>81 400</b>	<b>130 824</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
---------------	---------------	---------------	---------------

476 SAMEIET NORDNESVEIEN 15



**Noter til regnskapet**

Regnskap 2020    Regnskap 2019    Budsjett 2020    Budsjett 2021

**Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

6503 Annet driftsmateriell	-2 404	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	38 158	0	0	0
6540 Inventar	498	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>36 252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet

### Note 7 - Rehabilitering

Entreprise balkonger	1.052.344
Byggeledelse	128.000
Totalentreprise	2.030.716
Tilleggsentreprise	307.083
<b>Totalt</b>	<b>3 518 143</b>

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	24 996	12 498	25 650	26 400
<b>Sum</b>	<b>24 996</b>	<b>12 498</b>	<b>25 650</b>	<b>26 400</b>

### Note 9 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-1 965 151	0
<b>Sum</b>	<b>1 965 151</b>	<b>0</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. Dette skyldes rehabilitering som er lånefinansiert. Sameiet har positive disponible midler

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139901965</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.75 %
Betingelser:	flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	2 200 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 200 000</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139901965	1	337 333	337 333
	4	227 333	909 332
	10	95 333	953 330

### Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	73 309	0

476 SAMEIET NORDNESVEIEN 15



**Noter til regnskapet**

	2020	2019
<b>Note 11 - Disponible midler</b>		
Periodens resultat	-2 038 460	73 309
Opptak lån	2 200 000	0
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>161 540</b>	<b>73 309</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>234 849</b>	<b>73 309</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET NORDNESVEIEN 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET NORDNESVEIEN 15**

Styreleder	Chris-Petter Haukedal (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Birger Berge (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Aleksander Søgård (sign.)	28.05.2021



## RESULTATREGNSKAP 2019 SAMEIET NORDNESVEIEN 15

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	138 380	0	0	355 884
Andre inntekter	2	37 153	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>355 884</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Avskrivninger		0	0	0	5 194
Felles strøm og varme		2 372	0	0	5 000
Andre driftskostnader	4	59 232	0	0	81 400
Vedlikehold		21 111	0	0	0
Forretningsførsel	5	12 498	0	0	25 650
Andre konsulenthonorar		7 744	0	0	0
Forsikring		0	0	0	129 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 957</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>246 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>109 640</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		733	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>73 309</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>109 640</b>
Overført til/fra annen egenkapital		73 309	0	0	0



**BALANSE 2019 SAMEIET NORDNESVEIEN 15**

	2019	2018
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddbetalte kostnader	49 424	0
Andre fordringer	2 083	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>51 506</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående bank	83 704	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>83 704</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>135 210</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>135 210</b>	<b>0</b>

**476 SAMEIET NORDNESVEIEN 15**



**BALANSE 2019 SAMEIET NORDNESVEIEN 15**

	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	73 309	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>73 309</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>73 309</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	6 319	0
Leverandørgjeld	46 687	0
Annen kortsiktig gjeld	8 894	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 900</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>61 900</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>135 210</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Chris-Petter Haukedal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Therese Gjerde  
Styremedlem (F)

\_\_\_\_\_  
Christian Karlsen  
Styremedlem

**476 SAMEIET NORDNESVEIEN 15**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
3801 Andel driftskostnader	104 180	0	0	287 484
3816 Kabel-TV	34 200	0	0	68 400
<b>Sum</b>	<b>138 380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>355 884</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
3849 Diverse inntekter	29 175	0	0	0
3885 Andre inntekter	7 978	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6360 Renhold og matteleie	7 407	0	0	13 000
6375 TV/Bredbånd	17 100	0	0	68 400
6391 Diverse serviceavtaler	6 044	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	3 588	0	0	0
7779 Andre gebyr	5 111	0	0	0
7791 Øredifferanser	-17	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>59 232</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>81 400</b>

### Note 5 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6710 Forretningsførerhonorar	12 498	0	0	25 650
<b>Sum</b>	<b>12 498</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 650</b>



Noter til regnskapet

**Note 6 - Disponible midler**

	2019	2018
Periodens resultat	73 309	0
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>73 309</b>	<b>0</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>73 309</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET NORDNESVEIEN 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET NORDNESVEIEN 15**

Styreleder	Chris-Petter Haukedal (sign.)	15.04.2020
Styremedlem	Christian Karlsen (sign.)	15.04.2020
Styremedlem	Therese Gjerde (sign.)	15.04.2020