



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 101 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 35  
2680 VÅGÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		443 017	433 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 017</b>	<b>433 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 886	137 150
Annen driftskostnad		48 249	16 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 135</b>	<b>154 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 882</b>	<b>279 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	212
Annen finansinntekt		3 212	3 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 288</b>	<b>3 645</b>
Annen rentekostnad		21 099	-144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 099</b>	<b>-144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 811</b>	<b>3 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 071</b>	<b>283 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 715	62 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 356</b>	<b>221 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 356</b>	<b>221 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 356</b>	<b>221 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	183 356	221 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 356</b>	<b>221 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 377 113	1 438 129
Maskiner og anlegg	1	208 777	256 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 700	22 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 599 590</b>	<b>1 717 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 599 590</b>	<b>1 717 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		124 792	5 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 792</b>	<b>5 057</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 250 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 250 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 052	107 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 052</b>	<b>107 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 478 844</b>	<b>112 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 078 434</b>	<b>1 830 577</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	3,4	31 200	31 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 200</b>	<b>31 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	972 938	789 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>972 938</b>	<b>789 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004 138</b>	<b>820 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	16 006	26 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 006</b>	<b>26 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		986 498	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>986 498</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 002 504</b>	<b>26 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 029	79 029
Betalbar skatt	2	61 926	70 087
Skyldig offentlige avgifter			24 034
Annen kortsiktig gjeld		905 838	810 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 071 793</b>	<b>983 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 074 297</b>	<b>1 009 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 078 434</b>	<b>1 830 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 101 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 35  
2680 VÅGÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 101 381  
OD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		443 017	433 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 017</b>	<b>433 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	141 886	137 150
Annen driftskostnad		48 249	16 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 135</b>	<b>154 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 882</b>	<b>279 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	212
Annen finansinntekt		3 212	3 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 288</b>	<b>3 645</b>
Annen rentekostnad		21 099	-144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 099</b>	<b>-144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 811</b>	<b>3 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 715	62 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 356</b>	<b>221 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 356</b>	<b>221 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 356</b>	<b>221 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	183 356	221 211
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 356</b>	<b>221 211</b>



Organisasjonsnr: 923 101 381  
OD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 377 113	1 438 129
Maskiner og anlegg	1	208 777	256 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 700	22 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 599 590</b>	<b>1 717 796</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 599 590</b>	<b>1 717 796</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		124 792	5 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 792</b>	<b>5 057</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		1 250 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 250 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 052	107 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 052</b>	<b>107 725</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 478 844</b>	<b>112 781</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 078 434</b>	<b>1 830 577</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	31 200	31 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 200</b>	<b>31 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	972 938	789 582
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	972 938	789 582
Sum egenkapital	1 004 138	820 782
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt 2	16 006	26 217
Sum avsetninger for forpliktelseser	16 006	26 217
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	986 498	
Sum annen langsiktig gjeld	986 498	
Sum langsiktig gjeld	1 002 504	26 217
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 029	79 029
Betalbar skatt 2	61 926	70 087
Skyldig offentlige avgifter		24 034
Annen kortsiktig gjeld	905 838	810 429
Sum kortsiktig gjeld	1 071 793	983 579
Sum gjeld	2 074 297	1 009 796
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 078 434</b>	<b>1 830 577</b>



Organisasjonsnr: 923 101 381  
OD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Od Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt framførbart ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Antall årsverk*

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

#### *Lån og sikkerhetstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre*

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 590 671	335 000	45 667	1 971 338
+ Tilgang	0	23 680	0	23 680
- Avgang				
+ Inntektsført avgang				
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 590 671</b>	<b>358 680</b>	<b>45 667</b>	<b>1 995 018</b>

Noter for Od Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923101381



Od Eiendom AS

## Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	152 542	78 167	22 834	253 542
+ Ordinære avskrivninger	61 017	71 736	9 133	141 886
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>213 558</b>	<b>149 903</b>	<b>31 967</b>	<b>395 428</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 377 113</b>	<b>208 777</b>	<b>13 700</b>	<b>1 599 590</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-4	20-20	20-20	

### Note 2 - Skatter og skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	61 926	70 087
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-10 211	-7 694
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>51 715</b>	<b>62 393</b>

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	235 071
Permanente og andre forskjeller	3
Endring i midlertidige forskjeller	46 410
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>281 484</b>
<b>22 % betalbar skatt</b>	<b>61 926</b>

### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	72 759	119 169
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>72 759</b>	<b>119 169</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	72 759	119 169
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>16 006</b>	<b>26 217</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	31 200	789 582	820 782
Tilført fra årsresultat		183 356	183 356
<b>Pr 31.12.</b>	<b>31 200</b>	<b>972 938</b>	<b>1 004 138</b>



Od Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v

Selskapet har 1 300 aksjer pålydende kr 24 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 31 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Torbjørn Bråten, styreleder	1 300	100,00 %