



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 685 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDSGT 11 AS  
Forretningsadresse: co/ Geir Skari  
Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 094 615	980 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 094 615</b>	<b>980 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	838 618	644 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 618</b>	<b>644 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 998</b>	<b>336 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	66
Annen finansinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>114</b>
Annen rentekostnad		269 993	255 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 993</b>	<b>255 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 643</b>	<b>-255 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 646</b>	<b>80 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 002	17 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 644</b>	<b>63 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 644</b>	<b>63 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	-10 644	63 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 644</b>	<b>63 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	432 789	429 787
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>432 789</b>	<b>429 787</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 229 669	7 893 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 229 669</b>	<b>7 893 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 662 458</b>	<b>8 323 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	-15 000	7 146
Andre fordringer	3	19 819	13 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 819</b>	<b>20 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	164 596	2 441 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 596</b>	<b>2 441 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 415</b>	<b>2 462 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 831 873</b>	<b>10 785 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	671 738	671 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>701 738</b>	<b>701 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	2 212 409	2 201 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 212 409</b>	<b>-2 201 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 510 671</b>	<b>-1 500 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 600 000	10 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 919	48 720
Kortsiktig konserngjeld	13	1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		318 626	236 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 742 544</b>	<b>1 685 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 342 544</b>	<b>12 285 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 831 873</b>	<b>10 785 305</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218294

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 685 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDSGT 11 AS  
Forretningsadresse: co/ Geir Skari  
Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 685 485  
TORDENSKJOLDSGT 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 094 615	980 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 094 615</b>	<b>980 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	838 618	644 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 618</b>	<b>644 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 998</b>	<b>336 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		350	66
Annen finansinntekt			48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>114</b>
Annen rentekostnad		269 993	255 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 993</b>	<b>255 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 643</b>	<b>-255 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 646</b>	<b>80 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 002	17 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 644</b>	<b>63 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 644</b>	<b>63 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	-10 644	63 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 644</b>	<b>63 146</b>



Organisasjonsnr: 911 685 485  
TORDENSKJOLDSGT 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	432 789	429 787
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>432 789</b>	<b>429 787</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 229 669	7 893 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 229 669</b>	<b>7 893 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 662 458</b>	<b>8 323 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	-15 000	7 146
Andre fordringer	3	19 819	13 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 819</b>	<b>20 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	164 596	2 441 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 596</b>	<b>2 441 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 415</b>	<b>2 462 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 831 873</b>	<b>10 785 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	671 738	671 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>701 738</b>	<b>701 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	2 212 409	2 201 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 212 409</b>	<b>-2 201 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-1 510 671</b>	<b>-1 500 027</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 600 000	10 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 919	48 720
Kortsiktig konserngjeld	13	1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		318 626	236 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 742 544</b>	<b>1 685 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 342 544</b>	<b>12 285 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 831 873</b>	<b>10 785 305</b>



Organisasjonsnr: 911 685 485  
TORDENSKJOLDSGT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av fast eiendom, boliger/leiligheter til privatpersoner. I samsvar med regnskapsloves § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Selskapet oppnådde et negativt resultat i 2021 på kr -10.644 mot et resultat på kr 63.146 året før. Selskapet har pr. 31.12.2021 en bokført egenkapital på kr -1.150.671 og en total balansesum på kr 10.831.873. Disse tallene er preget av at varige driftsmidler er bokført til kostpriser, mens virkelig verdi anses å ligge vesentlig høyere. Selskapets styre forventer fremtidig inntjening i selskapet og følger utviklingen nøye. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



14

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1400000.00 1400000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



12

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8975000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10229669.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

De tilknyttede selskapene Kontrollveien 3 AS, Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapet Kontrollveien 3 AS, slik at selskapet og søsterselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 TORDENSKJOLDSGT 11 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av fast eiendom, boliger/leiligheter til privatpersoner.

I samsvar med regnskapsloves § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Selskapet oppnådde et negativt resultat i 2021 på kr -10.644 mot et resultat på kr 63.146 året før. Selskapet har pr. 31.12.2021 en bokført egenkapital på kr -1.150.671 og en total balansesum på kr 10.831.873. Disse tallene er preget av at varige driftsmidler er bokført til kostpriser, mens virkelig verdi anses å ligge vesentlig høyere. Selskapets styre forventer fremtidig inntjening i selskapet og følger utviklingen nøye.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	80	80,00%	Ordinære aksjer
CALIBER INVEST AS	20	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 529 479
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 529 479</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 529 479</b>
Økonomisk levetid	10 - 50 år
<b>Avskrivningsplan</b>	



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(13 646)	80 957
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(46 692)	46 999
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(127 957)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(60 338)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(3 002)	17 811
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(3 002)</b>	<b>17 811</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(629 917)	(629 917)	0
Omløpsmidler	(61 692)	(15 000)	(46 692)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 261 969)	(1 322 306)	60 338
Sum midlertidige forskjeller	(1 953 578)	(1 967 224)	13 646
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(429 787)</b>	<b>(432 789)</b>	<b>3 002</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	68 838
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(15 000)	(61 692)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>(15 000)</b>	<b>7 146</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	671 738	(2 201 765)	(1 500 027)
Årets resultat			(10 644)	(10 644)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>671 738</b>	<b>(2 212 409)</b>	<b>(1 510 671)</b>

## Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 975 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 600 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 229 669

### Mer om gjeld

De tilknyttede selskapene Kontrollveien 3 AS, Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for ethvert mellomværende i søsterselskapet Kontrollveien 3 AS, slik at selskapet og søsterselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.



**Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 400 000	1 400 000

**Note 14 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.