



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 734 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Notv 5
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 000	138 000
Sum inntekter		159 000	138 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		138 568	95 664
Sum kostnader		138 568	95 664
Driftsresultat		20 432	42 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	12 960	13 221
Sum finansinntekter		12 960	13 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans		12 960	13 191
Ordinært resultat før skattekostnad		33 392	55 527
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 125	45 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 733	10 087
Årsresultat		-18 733	10 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 733	10 087
Totalresultat		-18 733	10 087
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-18 733	10 087
Sum overføringer og disponeringer	5	-18 733	10 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		312 339	312 339
Sum varige driftsmidler	2	312 339	312 339
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	999 662	999 662
Lån til foretak i samme konsern	7	432 454	444 502
Sum finansielle anleggsmidler		1 432 116	1 444 164
Sum anleggsmidler		1 744 455	1 756 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	18 000
Sum fordringer		18 000	18 000
Sum omløpsmidler		18 000	18 000
SUM EIENDELER		1 762 455	1 774 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 610 330	1 629 063
Sum opptjent egenkapital		1 610 330	1 629 063
Sum egenkapital	5	1 710 330	1 729 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til tilknyttet selskap	7		
Betalbar skatt	3	52 125	45 440
Sum kortsiktig gjeld		52 125	45 440
Sum gjeld		52 125	45 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 455	1 774 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695700

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 734 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Notv 5
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Skipnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 934 734 424
NORDSTRANDVEIEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 000	138 000
Sum inntekter		159 000	138 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	138 568	95 664
Sum kostnader		138 568	95 664
Driftsresultat		20 432	42 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Sum finansinntekter	7	12 960	13 221
		12 960	13 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Sum finanskostnader			30
			30
Netto finans		12 960	13 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 125	45 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 733	10 087
Årsresultat		-18 733	10 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 733	10 087
Totalresultat		-18 733	10 087
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5	-18 733	10 087
		-18 733	10 087



Organisasjonsnr: 934 734 424
NORDSTRANDVEIEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom		312 339	312 339
--------------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	312 339	312 339
-------------------------	---	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	999 662	999 662
-----------------------------	---	---------	---------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	432 454	444 502
---------	---	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		1 432 116	1 444 164
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 744 455	1 756 503
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		18 000	18 000
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		18 000	18 000
----------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		18 000	18 000
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER

1 762 455

1 774 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 610 330	1 629 063
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 610 330	1 629 063
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	1 710 330	1 729 063
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til tilknyttet selskap	7		
Betalbar skatt	3	52 125	45 440
Sum kortsiktig gjeld		52 125	45 440
Sum gjeld		52 125	45 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 455	1 774 503



Organisasjonsnr: 934 734 424
NORDSTRANDVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Nordstrandveien 51 AS

Org.nr.:934 734 424



Nordstrandveien 51 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		159 000	138 000
Sum driftsinntekter		159 000	138 000
Annen driftskostnad		138 568	95 664
Sum driftskostnader		138 568	95 664
Driftsresultat		20 432	42 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	12 960	13 221
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	30
Resultat av finansposter		12 960	13 191
Ordinært resultat før skattekostnad		33 392	55 527
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 125	45 440
Ordinært resultat		-18 733	10 087
Årsresultat		-18 733	10 087
Anvendelse			
Overført til/fra annen egenkapital		-18 733	10 087
Sum anvendelse	5	-18 733	10 087



Nordstrandveien 51 AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		312 339	312 339
Sum varige driftsmidler	2	312 339	312 339
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	999 662	999 662
Lån til foretak i samme konsern	7	432 454	444 502
Sum finansielle anleggsmidler		1 432 116	1 444 164
Sum anleggsmidler		1 744 455	1 756 503
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	18 000
Sum fordringer		18 000	18 000
Sum omløpsmidler		18 000	18 000
Sum eiendeler		1 762 455	1 774 503



Nordstrandveien 51 AS

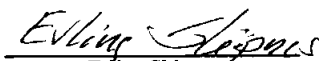
Årsregnskap 2021

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 610 330	1 629 063
Sum opptjent egenkapital		1 610 330	1 629 063
Sum egenkapital	5	1 710 330	1 729 063
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	52 125	45 440
Sum kortsiktig gjeld		52 125	45 440
Sum gjeld		52 125	45 440
Sum egenkapital og gjeld		1 762 455	1 774 503

Styret i Nordstrandveien 51 AS

29/6-22


Erling Skipnes
styreleder



Noter 2021

Nordstrandveien 51 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andeler i datterselskap

Andeler i datterselskap er bokført etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Nordstrandveien 51 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner, inventar og driftsløsere	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	312 339	1 154 946	1 467 285
= Anskaffelseskost 31.12.21	312 339	1 154 946	1 467 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 154 946	1 154 946
= Bokført verdi 31.12.21	312 339	0	312 339
Økonomisk levetid		3-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 125	45 440
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 125	45 440
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 392	55 527
Permanente forskjeller	203 540	151 020
Skattepliktig inntekt	236 932	206 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 125	45 440
Sum betalbar skatt i balansen	52 125	45 440

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordstrandveien 51 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
Sum	20		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Skipnes AS	20	100,0	100,0



Noter 2021

Nordstrandveien 51 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	1 629 063	1 729 063
Årets resultat		-18 733	-18 733
Pr 31.12.2021	100 000	1 610 330	1 710 330

Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
ANS Strandvold Industribygg	Bodø	66,7	66,7 %

	ANS Strandvold Industribygg
Anskaffelseskost	999 662
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	1 184 633
Andel egenkapital 01.01.2021	1 239 903
Andel årets resultat	219 870
Andel Egenkapital 31.12.2021	<u>1 459 773</u>

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Nordstrandveien 51 AS har fordringer følgende konsernselskap pr 31.12.2021.

Selskap	Andre fordringer	
	2021	2020
Erling Skipnes AS	268 405	285 231
ANS Strandvold Industribygg	164 049	159 271
Sum lån til konsernselskap	432 454	444 502

Fordringene renteberegnes med 3%

Administrative tjenester kjøpes fra Byggmester Erling Skipnes AS. For disse tjenestene er det belastet kr 20 000.



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 936 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordstrandveien 51 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordstrandveien 51 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

affiliated

Alla	Elverum	Mo i Rana
Arendal	Finnsnes	Moide
Bergen	Hamar	Skien
Bodø		
Drømmen		



Uavhengig revisors beretning - Nordstrandveien 51 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 30. juni 2022

KPMG AS


Vegard Johnsen
Statsautorisert revisor