



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 077 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 5c
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 000	615 000
Sum inntekter		615 000	615 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 020	155 078
Annen driftskostnad		30 235	24 459
Sum kostnader		154 255	179 538
Driftsresultat		460 745	435 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			158
Annen finansinntekt		108 424	
Sum finansinntekter		108 424	158
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	39 728	8 489
Annen rentekostnad			3 637
Sum finanskostnader		39 728	12 126
Netto finans		68 696	-11 969
Ordinært resultat før skattekostnad		529 441	423 494
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	101 364	95 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 077	328 450
Årsresultat		428 077	328 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 077	328 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	428 077	328 450
Sum overføringer og disponeringer		428 077	328 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	192 422	180 842
Sum immaterielle eiendeler		192 422	180 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	596 850	720 870
Sum varige driftsmidler		596 850	720 870
Sum anleggsmidler		789 272	901 712
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 052 958	591 505
Sum investeringer		1 052 958	591 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 438	295 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 438	295 894
Sum omløpsmidler		1 437 396	887 398
SUM EIENDELER		2 226 668	1 789 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	2 063 240	1 635 164
Sum opptjent egenkapital		2 063 240	1 635 164
Sum egenkapital		2 094 240	1 666 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 663	
Betalbar skatt	3	112 944	112 126
Annen kortsiktig gjeld		10 821	10 821
Sum kortsiktig gjeld		132 428	122 947
Sum gjeld		132 428	122 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 226 668	1 789 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398919

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 077 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 5c
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 077 606
SIKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 000	615 000
Sum inntekter		615 000	615 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 020	155 078
Annen driftskostnad		30 235	24 459
Sum kostnader		154 255	179 538
Driftsresultat		460 745	435 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			158
Annen finansinntekt		108 424	
Sum finansinntekter		108 424	158
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	39 728	8 489
Annen rentekostnad			3 637
Sum finanskostnader		39 728	12 126
Netto finans		68 696	-11 969
Ordinært resultat før skattekostnad		529 441	423 494
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	101 364	95 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 077	328 450
Årsresultat		428 077	328 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 077	328 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	428 077	328 450
Sum overføringer og disponeringer		428 077	328 450



Organisasjonsnr: 917 077 606
SIKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 192 422 180 842
Sum immaterielle eiendeler 192 422 180 842

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 596 850 720 870
Sum varige driftsmidler 596 850 720 870

Sum anleggsmidler 789 272 901 712

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 1 052 958 591 505
Sum investeringer 1 052 958 591 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 384 438 295 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 384 438 295 894

Sum omløpsmidler 1 437 396 887 398

SUM EIENDELER 2 226 668 1 789 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 31 000 31 000
Sum innskutt egenkapital 31 000 31 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 063 240 1 635 164
Sum opptjent egenkapital 2 063 240 1 635 164

Sum egenkapital 2 094 240 1 666 164

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		8 663	
Betalbar skatt	3	112 944	112 126
Annen kortsiktig gjeld		10 821	10 821
Sum kortsiktig gjeld		132 428	122 947
Sum gjeld		132 428	122 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 226 668	1 789 110



Organisasjonsnr: 917 077 606
SIKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Siki Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917077606



Siki Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		615 000	615 000
Sum driftsinntekter		615 000	615 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 020	155 078
Annen driftskostnad		30 235	24 459
Sum driftskostnader		154 255	179 538
DRIFTSRESULTAT		460 745	435 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	158
Annen finansinntekt		108 424	0
Sum finansinntekter		108 424	158
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	39 728	8 489
Annen rentekostnad		0	3 637
Sum finanskostnader		39 728	12 126
NETTO FINANSPOSTER		68 696	(11 969)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		529 441	423 494
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	101 364	95 044
ORDINÆRT RESULTAT		428 077	328 450
ÅRSRESULTAT		428 077	328 450
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	428 077	328 450
SUM OVERF. OG DISP.		428 077	328 450



Siki Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	192 422	180 842
Sum immaterielle eiendeler		192 422	180 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	596 850	720 870
Sum varige driftsmidler		596 850	720 870
SUM ANLEGGSMIDLER		789 272	901 712
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 052 958	591 505
Sum investeringer		1 052 958	591 505
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 438	295 894
SUM OMLØPSMIDLER		1 437 396	887 398
SUM EIENDELER		2 226 668	1 789 110



Siki Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 063 240	1 635 164
Sum opptjent egenkapital		2 063 240	1 635 164
SUM EGENKAPITAL		2 094 240	1 666 164
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 663	0
Betalbar skatt	3	112 944	112 126
Annen kortsiktig gjeld		10 821	10 821
SUM KORTSIKTIG GJELD		132 428	122 947
SUM GJELD		132 428	122 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 226 668	1 789 110

Oslo, 30.05.2022

Kim Christian Johansen
styreleder

Siv Kristin Helgheim
styremedlem



Siki Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ikke vært berørt av den pågående corona pandemien i inntektsåret 2021.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Siki Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 034 238
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 034 238
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 313 368
+ Ordinære avskrivninger	124 020
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 437 388
Balanseført verdi pr 31/12	596 850
Prosentsats for ord. avskr.	5-10

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Balanse- ført verdi	Markeds- verdi
BMO Sustainable Opportunitues European Equity	255	59999	59999
MSDW INVF Us Growth Fund	115	270 081	270 081
DNB Teknologi A NOK (F)	31	69 994	69 994
KLP Aksje Norden (F)	20	120 000	120 000
KLP Aksjglobal Indeks V (F)	40	70 000	70 000
Skagen Pension Global (F)	31	70 000	70 000
Storebrand N Indeks Alle Markeder (F)	31	110 000	110 000
MPC Container Ships AS	38	933	933
Nordnet Index Fund Technology NOK	1 530	197 786	197 786
Rec Silicon ASA	4 694	84 163	84 163
Sum		1 052 957	



Siki Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	529 441
+ Permanente og andre forskjeller	-68 696
+ Endring i midlertidige forskjeller	52 638
= Inntekt	513 383

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	112 944
= Sum betalbar skatt	112 944
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 580
= Ordinær skattekostnad	101 364
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	112 944
= Betalbar skatt i balansen	112 944

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-874 650	-822 012
= Grunnlag utsatt skatt	-874 650	-822 012
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	874 650	822 012
= Grunnlag utsatt skattefordel	874 650	822 012
Utsatt skattefordel	192 422	180 843
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	192 422	180 842



Siki Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	31 000	1 635 164	1 666 164
+Fra årets resultat		428 077	428 077
Pr 31.12.	31 000	2 063 240	2 094 240

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld pr 31.12.21

DNB Bank ASA har pant på kr 1 000 000 i forretningseiendom. Bokført verdi pr 31.12 er kr 596 850.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 31 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 31 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Siv K. Helgheim	500	50,00 %
Kim C Johansen	500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %