



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 594 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESJAHOLTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ståle Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 10 | 13 563 472 | 13 801 131 |
| Sum inntekter | | 13 563 472 | 13 801 131 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 11 | 1 176 274 | 1 103 324 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 63 647 | 67 943 |
| Annen driftskostnad | 12,13, 14 | 12 572 069 | 9 571 594 |
| Sum kostnader | | 13 811 990 | 10 742 862 |
| Driftsresultat | | -248 518 | 3 058 269 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 662 | 83 |
| Sum finansinntekter | | 3 662 | 83 |
| Annen rentekostnad | | 1 229 803 | 1 784 826 |
| Sum finanskostnader | | -1 226 141 | -1 784 743 |
| Netto finans | | -1 226 141 | -1 784 743 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 474 659 | 1 273 527 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 474 659 | 1 273 527 |
| Årsresultat | 1,2 | -1 474 660 | 1 273 527 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 474 660 | 1 273 527 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 474 660 | 1 273 527 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 85 823 024 | 85 823 024 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 8 | 89 352 | 152 999 |
| Sum varige driftsmidler | | 85 912 376 | 85 976 023 |
| Sum anleggsmidler | | 85 912 376 | 85 976 023 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | 0 |
| Andre fordringer | 9 | 239 112 | 238 918 |
| Sum fordringer | | 249 112 | 238 918 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 091 735 | 16 066 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 091 735 | 16 066 |
| Sum omløpsmidler | | 2 340 847 | 254 984 |
| SUM EIENDELER | | 88 253 223 | 86 231 007 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 20 400 | 20 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 400 | 20 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 2 | -13 871 193 | -12 396 533 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 871 193 | -12 396 533 |
| Sum egenkapital | 2 | -13 850 793 | -12 376 133 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,4,6 | 100 849 962 | 27 973 584 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 100 849 962 | 27 973 584 |
| Sum langsiktig gjeld | | 100 849 962 | 27 973 584 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 52 168 857 |
| Leverandørgjeld | | 1 067 932 | 695 663 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 186 121 | 17 769 036 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 254 054 | 70 633 556 |
| Sum gjeld | | 102 104 016 | 98 607 141 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 253 223 | 86 231 007 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492562

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 594 407
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESJAHOLTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ståle Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 951 594 407
HESJAHOLTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 10 | 13 563 472 | 13 801 131 |
| Sum inntekter | | 13 563 472 | 13 801 131 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 11 | 1 176 274 | 1 103 324 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 63 647 | 67 943 |
| Annen driftskostnad | 12, 13, 14 | 12 572 069 | 9 571 594 |
| Sum kostnader | | 13 811 990 | 10 742 862 |
| Driftsresultat | | -248 518 | 3 058 269 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 662 | 83 |
| Sum finansinntekter | | 3 662 | 83 |
| Annen rentekostnad | | 1 229 803 | 1 784 826 |
| Sum finanskostnader | | -1 226 141 | -1 784 743 |
| Netto finans | | -1 226 141 | -1 784 743 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 474 659 | 1 273 527 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 474 659 | 1 273 527 |
| Årsresultat | 1, 2 | -1 474 660 | 1 273 527 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 474 660 | 1 273 527 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 474 660 | 1 273 527 |



| | | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,4,6 | 100 849 962 | 27 973 584 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 100 849 962 | 27 973 584 |
| Sum langsiktig gjeld | | 100 849 962 | 27 973 584 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 0 | 52 168 857 |
| Leverandørgjeld | | 1 067 932 | 695 663 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 186 121 | 17 769 036 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 254 054 | 70 633 556 |
| Sum gjeld | | 102 104 016 | 98 607 141 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 253 223 | 86 231 007 |



Organisasjonsnr: 951 594 407
HESJAHOLTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
1.30

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 37 Hesjahløten Borettslag | | RESULTATREGNSKAP | | | 2021 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 9 433 780 | 8 997 524 | 9 443 880 | 9 073 080 |
| Innkrevde finanskostnader | | 2 140 756 | 2 891 472 | 2 080 884 | 2 434 200 |
| Andre inntekter | 10 | 1 988 936 | 1 912 135 | 1 938 520 | 2 009 520 |
| SUM INNETEKTER | | 13 563 472 | 13 801 131 | 13 463 284 | 13 516 800 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 11 | 762 823 | 652 739 | 828 800 | 828 800 |
| Styrehonorar | 11 | 230 389 | 290 000 | 230 000 | 230 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 11 | 149 738 | 138 090 | 152 111 | 152 111 |
| Andre personalkostnader | 11 | 33 324 | 22 495 | 58 000 | 58 000 |
| Avskrivninger | 8 | 63 647 | 67 943 | 80 000 | 55 054 |
| Forretningsførsel | | 242 092 | 232 284 | 238 100 | 244 044 |
| Kontingent BBL | | 61 200 | 61 200 | 61 200 | 61 200 |
| Andre honorarer | | 58 593 | 7 494 | 170 000 | 70 000 |
| Revisjon | 12 | 10 500 | 10 650 | 10 500 | 10 750 |
| Forsikringspremier | | 403 498 | 367 350 | 380 000 | 430 000 |
| Energikostnader | | 854 600 | 483 493 | 600 000 | 700 000 |
| Kommunale avgifter | | 2 058 185 | 2 042 937 | 2 020 000 | 2 232 600 |
| Andre driftskostnader | 13 | 2 260 081 | 2 596 927 | 2 150 600 | 2 256 000 |
| Vedlikehold | 14 | 6 623 320 | 3 769 259 | 1 920 000 | 1 220 000 |
| SUM KOSTNADER | | 13 811 990 | 10 742 862 | 8 899 311 | 8 548 559 |
| DRIFTSRESULTAT | | -248 518 | 3 058 269 | 4 563 973 | 4 968 241 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 3 662 | 83 | 0 | 0 |
| Individuelle finanskostnader | | 828 845 | 0 | 808 000 | 1 289 832 |
| Finanskostnader | | 400 958 | 1 784 826 | 330 000 | 597 622 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -1 226 141 | -1 784 743 | -1 138 000 | -1 887 454 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | -1 474 660 | 1 273 527 | 3 425 973 | 3 080 787 |
| Overføringer og disponeringer | | -1 474 660 | 1 273 527 | 0 | 0 |



| 37 Hesjaholten Borettslag | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| 2021 | | | |
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| Eiendom | 7, 8 | 85 823 024 | 85 823 024 |
| Inventar og utstyr | 8 | 46 398 | 58 501 |
| Biler og arbeidsmaskiner | 8 | 42 954 | 94 498 |
| Sum anleggsmidler | | 85 912 376 | 85 976 023 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Kundefordringer | | 10 000 | 0 |
| Vestbo Finans AS i mellomregning | | 2 075 178 | 0 |
| Andre fordringer | 9 | 239 112 | 238 918 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Håndkasse | | 16 557 | 16 066 |
| Sum omløpsmidler | | 2 340 847 | 254 984 |
| SUM EIENDELER | | 88 253 223 | 86 231 007 |

37 Hesjaholten Borettslag Orgnr.: 951594407 Utskriftsdato 03.03.2022



| 37 Hesjaholten Borettslag | | | |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE | | | |
| 2021 | | | |
| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | |
| Andelskapital | 2 | 20 400 | 20 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 400 | 20 400 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -13 871 193 | -12 396 533 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 871 193 | -12 396 533 |
| Sum egenkapital | 2 | -13 850 793 | -12 376 133 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 3, 6 | 97 497 562 | 24 621 184 |
| Borettsinnskudd | 4, 6 | 3 352 400 | 3 352 400 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 100 849 962 | 27 973 584 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Vestbo i mellomregning | | 0 | 17 668 703 |
| Leverandørgjeld | | 1 067 932 | 695 663 |
| Kortsiktig gjeld/byggelån | | 0 | 52 168 857 |
| Skyldig off. myndigheter | | 81 248 | 12 398 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 104 873 | 87 935 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 254 054 | 70 633 556 |
| Sum gjeld: | | 102 104 016 | 98 607 141 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 253 223 | 86 231 007 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Eirik Ståle Jacobsen
Leder

Inger-Lise Oen Hellesund Sæle
Styremedlem

Vlad Eide
Styremedlem

Signy Sundal
Styremedlem

Åge Birkeland
Styremedlem



Note 37 Hesjaholten Borettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 37 Hesjaholten Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.21 | Regnskap 2020 |
|--|--------------------|--------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | -70 378 573 | -62 586 060 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Arsresultat (se resultatregnskap) | -1 474 660 | 1 273 527 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 63 647 | 67 943 |
| Endring ved kjøp/salg av anl.middel | 0 | -7 912 999 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | 6 388 289 | -1 220 983 |
| Endring individuelle lån.(avdrag/opptak) | 66 488 089 | 0 |
| B. Årets endring i disponible midler | 71 465 366 | -7 792 513 |
| C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret | 1 086 793 | -70 378 573 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 2 075 178 | 0 |
| Kortsiktige fordringer | 249 112 | 238 918 |
| Kontanter og bankinnskudd | 16 557 | 16 066 |
| Omløpsmidler | 2 340 847 | 254 984 |
| Kortsiktig gjeld | -1 254 054 | -70 633 556 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 1 086 793 | -70 378 573 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01. 2021 | Årets resultat | 31.12.2021 |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 20 400 | 0 | 20 400 |
| Annen egenkapital | -12 396 533 | -1 474 660 | -13 871 193 |
| Sum egenkapital 31.12. | -12 376 133 | -1 474 660 | -13 850 793 |

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 37 Hesjaholten Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Nordea Bank | Nordea Bank | DNB BANK ASA |
|------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Lånenummer: | 60308110640 | 60308110632 | 12124984090 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2021 | 2013 |
| Rentesats: | 1.45 % | 1.45 % | 1.59 % |
| Betingelser: | Flytende rente | flytende rente | Flytende |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2044 | 30.12.2060 | 05.01.2021 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 28 060 013 | 67 800 000 | 33 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 0 | 24 621 184 |
| Avdrag i perioden: | 1 190 527 | 1 311 911 | 24 621 184 |
| Opptak i perioden: | 32 200 000 | 67 800 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 31 009 473 | 66 488 089 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 25 103 186 | 60 212 675 | 0 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 525 234 | 525 234 |
| | 1 | 503 894 | 503 894 |
| | 11 | 503 893 | 5 542 823 |
| | 9 | 497 355 | 4 476 195 |
| | 22 | 492 046 | 10 825 012 |
| | 26 | 488 855 | 12 710 230 |
| | 12 | 485 899 | 5 830 788 |
| | 18 | 483 043 | 8 694 774 |
| | 9 | 479 305 | 4 313 745 |
| | 18 | 477 231 | 8 590 158 |
| | 3 | 473 437 | 1 420 311 |
| | 26 | 472 399 | 12 282 374 |
| | 5 | 471 811 | 2 359 055 |
| | 18 | 466 699 | 8 400 582 |
| | 18 | 460 608 | 8 290 944 |
| | 6 | 455 243 | 2 731 458 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

| | | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------|----------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | | 3 352 400 | 3 352 400 |
| Sum | 6 | 3 352 400 | 3 352 400 |



Note 37 Hesjaholten Borettslag 2021

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|----------------------------|----------------|---------------|
| 2920 Garasjeanlegg | 3 303 | 0 |
| 2940 Opptjente feriepenger | 101 570 | 87 935 |
| Sum | 104 873 | 87 935 |

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|
| 2230 Andre pantelån | 31 009 473 | 24 621 184 |
| 2265 Andre pantelån "IN-light" | 66 488 089 | 0 |
| 2250 Borettsinnskudd | 3 352 400 | 3 352 400 |
| Sum | 100 849 962 | 27 973 584 |

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2021 |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1101 Rehabilitering/påkostning | 71 749 474 |
| 1103 Vaktmester/tjenesteleiligheter | 16 500 |
| 1110 Garasjer | 2 050 |
| 1120 Bygningsmessige anlegg | 14 055 000 |
| Sum | 85 823 024 |



Note 37 Hesjaholten Borettslag 2021

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Utvivelse og innglass Altaner | Vaskemaskin | Tjenesteleiligh | Garasjer | Bygningsmessi Anlegg | Redskapsbygg |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-----------------|----------|-------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 67 800 000 | 60 519 | 16 500 | 2 050 | 13 735 000 | 320 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 67 800 000 | 60 519 | 16 500 | 2 050 | 13 735 000 | 320 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 14 121 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 67 800 000 | 46 398 | 16 500 | 2 050 | 13 735 000 | 320 000 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 12 104 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2018 | 2020 | 1964 | 1964 | 1964 | 2009 |
| Antatt levetid i år : | | 5 | | | | |

| | Uteanlegg | Traktor | Uteanlegg | Uteanlegg | Tørketromler |
|--------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 489 000 | 515 438 | 1 345 000 | 1 115 474 | 143 813 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 489 000 | 515 438 | 1 345 000 | 1 115 474 | 143 813 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 472 484 | 0 | 0 | 143 813 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 489 000 | 42 954 | 1 345 000 | 1 115 474 | 0 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 51 544 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2010 | 2012 | 2012 | 2013 | 2015 |
| Antatt levetid i år : | | 10 | | | 5 |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør | 0 | 30 376 |
| 1579 Individuell fordring finans | 59 872 | 0 |
| 1588 Periodiserte kostnader | 179 240 | 208 542 |
| Sum | 239 112 | 238 918 |



Note 37 Hesjaholten Borettslag 2021

Note 10 - Andre inntekter

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|------------------|------------------|
| 3815 Dugnad | 146 160 | 146 160 |
| 3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 1 101 600 | 1 069 248 |
| 3817 Renhold | 599 760 | 599 760 |
| 3820 Innkreving strøm | 72 577 | 22 592 |
| 3846 Utleie av felleslokaler | 7 100 | 3 700 |
| 3855 Inntekter fellesvaskeri | 57 699 | 66 567 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 4 040 | 4 108 |
| Sum | 1 988 936 | 1 912 135 |

Konto 3885- Egenandel pensjonistmøte kr. 4.040



Note 37 Hesjaholten Borettslag 2021

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| 5000 Lønn ansatte | 715 269 | 0 |
| 5013 Overtidsarbeid | 35 520 | 0 |
| 5020 Feriepenger | 101 569 | 0 |
| 5030 Sykepenger Aditro | 3 625 | 0 |
| 5099 Andre lønnsperiodiseringer | -26 517 | 0 |
| 5100 Fast lønn til ansatte | 0 | 491 154 |
| 5102 Overtid | 0 | 12 583 |
| 5120 Ekstrahjelp | 0 | 21 713 |
| 5125 Dugnad innberetningspliktig | 0 | 42 700 |
| 5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse | 134 | 0 |
| 5150 Påløpne feriepenger | 0 | 87 934 |
| 5152 Motkonto feriepenger | 0 | -3 345 |
| 5360 Honorarer | 3 600 | 0 |
| 5800 Refusjon sykepenger | -63 126 | -112 302 |
| 5810 Motkonto Grunnlag ref. aga | 63 126 | 0 |
| 5820 Grunnlag Refusjon av AGA | -63 126 | 0 |
| 5830 Sykepenger | 0 | 112 302 |
| 5831 Refusjon feriepenger | -3 625 | 0 |
| 5840 Feriepenger sykelønn | -3 625 | 0 |
| 5310 Styrehonorar | 229 999 | 0 |
| 5330 Styrehonorar lag | 0 | 290 000 |
| 5359 Refusjon bompenger | 390 | 0 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 135 416 | 125 691 |
| 5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn | 14 321 | 0 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 0 | 12 399 |
| 5421 Innberegning aga pensjon | 18 199 | 0 |
| 5422 Motkonto Aga pensjon | -18 199 | 0 |
| 5424 AFP | 2 791 | 2 986 |
| 5426 OTP lagene | 15 677 | 15 218 |
| 5428 Sluttvederlagsordningen | 1 034 | 1 575 |
| 5610 Andre personalforsikringer | 11 690 | 11 271 |
| 5929 Avsatt arbeidsgiveravgift | 0 | -8 555 |
| 5980 Sosiale kostnader vaktmester | 2 132 | 0 |
| Sum | 1 176 274 | 1 103 324 |

Selskapet har hatt 2 personer fast ansatt hele regnskapsåret i henholdsvis 100% og 35% stilling, Selskapet har OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 10 500 | 10 650 |
| Sum | 10 500 | 10 650 |



Note 37 Hesjaholten Borettslag 2021

Note 13 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 514 716 | 503 205 |
| 6361 Fellesvask | 46 275 | 115 131 |
| 6389 HMS | 13 453 | 12 219 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 0 | 388 267 |
| 6570 Arbeidsklær verneutstyr | 677 | 0 |
| 6750 Vakthold | 343 018 | 411 365 |
| 6900 Telekommunikasjon | 8 812 | 3 760 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 1 160 390 | 1 091 023 |
| 7070 Driftskostnader bil traktor mm | 117 754 | 51 404 |
| 7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig | 1 350 | 0 |
| 7716 Kurs og reiseutgifter styret | 40 380 | 0 |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte i brl | 600 | 0 |
| 7785 Pensjonistaktiviteter | 12 655 | 20 554 |
| Sum | 2 260 081 | 2 596 927 |

Note 14 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold | 155 312 | 1 968 641 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 1 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 565 542 | 52 519 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 5 076 802 | 1 102 540 |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 455 805 | 304 171 |
| 6618 Fri dugnadsutbetaling | 6 000 | 6 600 |
| 6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse | 131 434 | 10 793 |
| 6630 Egenandel forsikring | 10 000 | 10 000 |
| 6641 Malerarbeid | 6 274 | 0 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 216 151 | 313 996 |
| Sum | 6 623 320 | 3 769 259 |

Andre opplysninger

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------------------|----------|
| konto 2920 Garasjelag | | |
| Overført fra garasjelaget 5.1.21 | 19 457,43 | 0 |
| Innkrevt leie 2021 | 50 220,00 | 0 |
| Sum Inntekter | 69 677,43 | 0 |
| Utgifter | | |
| Strøm 2021 | 29 393,22 | 0 |
| Forsikring garasjer | 6 434,00 | 0 |
| Utbedring garasjer | 4 030,00 | 0 |
| Honorar garasjelag inkl avgifter | 26 517,00 | 0 |
| Sum Utgifter | 66 374,22 | 0 |
| Saldo konto 2920 -31.12 | 3 303,21 | 0 |



Resultat og balanse med noter for Hesjaholten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hesjaholten Borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------------------|------------|
| Styreleder | Eirik Ståle Jacobsen (sign.) | 07.04.2022 |
| Styremedlem | Inger-Lise Oen Hellesund Sæle (sign.) | 28.03.2022 |
| Styremedlem | Vlad Eide (sign.) | 30.03.2022 |
| Styremedlem | Signy Sundal (sign.) | 30.03.2022 |
| Styremedlem | Åge Birkeland (sign.) | 02.04.2022 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 07.04.2022 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hesjaholten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesjaholten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 3. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OKOQ8-IY1 W6-UYABA-3FC4L-FIV7T-KB4EQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-03 19:33:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QKQ08-IY1 W6-UYABA-3FC4L-FIV7T-KB4EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hesjaholten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesjaholten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 3. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OKOQ8-IY1 W6-UYABA-3FC4L-FIV7T-KB4EQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-03 19:33:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QKQ28-IY1 W6-UYABA-3FC4L-FIV7T-KB4EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>