



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 069 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTORIA HAGESENTER AS
Forretningsadresse: Astoriaveien 2
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOM BERGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	38 968 194	38 229 375
Sum inntekter		38 968 194	38 229 375
Kostnader			
Varekostnad		16 291 512	15 108 525
Lønnskostnad	3	8 715 690	8 447 445
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 386	35 388
Annen driftskostnad	9	4 013 560	3 829 256
Sum kostnader		29 050 148	27 420 614
Driftsresultat		9 918 046	10 808 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532 725	80 653
Annen finansinntekt	8	2 296	34 075
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		242 008	
Annen rentekostnad		2 780	1 697
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		290 234	113 031
Ordinært resultat før skattekostnad		10 208 280	10 921 793
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 304 551	2 364 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 903 729	8 557 008
Årsresultat		7 903 729	8 557 008
Totalresultat		7 903 729	8 557 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 903 729	8 557 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		7 903 729	8 557 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		70 249	99 635
Sum varige driftsmidler	5	70 249	99 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 186 775	4 958 414
Sum finansielle anleggsmidler		5 186 775	4 958 414
Sum anleggsmidler		5 257 024	5 058 050
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 938 971	1 856 135
Sum varer		1 938 971	1 856 135
Fordringer			
Kundefordringer		61 631	81 618
Andre fordringer		250 581	214 258
Sum fordringer		312 211	295 876
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 579 080	12 128 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 579 080	12 128 786
Sum omløpsmidler		11 830 263	14 280 797
SUM EIENDELER		17 087 287	19 338 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 177 664	12 273 934
Sum opptjent egenkapital		6 177 664	12 273 934
Sum egenkapital	7	6 427 664	12 523 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		892 615	1 063 929
Betalbar skatt	6	2 304 551	2 364 785
Skyldige offentlige avgifter		1 609 630	1 851 065
Utbytte	7	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 852 827	1 535 133
Sum kortsiktig gjeld		10 659 624	6 814 912
Sum gjeld		10 659 624	6 814 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 087 287	19 338 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298820

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 069 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTORIA HAGESENTER AS
Forretningsadresse: Astoriaveien 2
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOM BERGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 971 069 503
ASTORIA HAGESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	38 968 194	38 229 375
Sum inntekter		38 968 194	38 229 375
Kostnader			
Varekostnad		16 291 512	15 108 525
Lønnskostnad	3	8 715 690	8 447 445
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 386	35 388
Annen driftskostnad	9	4 013 560	3 829 256
Sum kostnader		29 050 148	27 420 614
Driftsresultat		9 918 046	10 808 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532 725	80 653
Annen finansinntekt	8	2 296	34 075
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		242 008	
Annen rentekostnad		2 780	1 697
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		290 234	113 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 208 280	10 921 793
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 304 551	2 364 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 903 729	8 557 008
Årsresultat		7 903 729	8 557 008
Totalresultat		7 903 729	8 557 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 903 729	8 557 008
Sum overføringer og disponeringer		7 903 729	8 557 008



Organisasjonsnr: 971 069 503
ASTORIA HAGESENTER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		70 249	99 635
Sum varige driftsmidler	5	70 249	99 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 186 775	4 958 414
Sum finansielle anleggsmidler		5 186 775	4 958 414
Sum anleggsmidler		5 257 024	5 058 050
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 938 971	1 856 135
Sum varer		1 938 971	1 856 135
Fordringer			
Kundefordringer		61 631	81 618
Andre fordringer		250 581	214 258
Sum fordringer		312 211	295 876
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 579 080	12 128 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 579 080	12 128 786
Sum omløpsmidler		11 830 263	14 280 797
SUM EIENDELER		17 087 287	19 338 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 177 664	12 273 934
Sum opptjent egenkapital		6 177 664	12 273 934
Sum egenkapital	7	6 427 664	12 523 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		892 615	1 063 929
Betalbar skatt	6	2 304 551	2 364 785
Skyldige offentlige avgifter		1 609 630	1 851 065
Utbytte	7	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 852 827	1 535 133
Sum kortsiktig gjeld		10 659 624	6 814 912
Sum gjeld		10 659 624	6 814 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 087 287	19 338 847



Organisasjonsnr: 971 069 503
ASTORIA HAGESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Finansielle anleggsmidler Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

13.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7505818.00	7325869.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1076745.00	976141.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97049.00	89860.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36079.00	55574.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8715691.00	8447444.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Astoria Hagesenter AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Astoria Hagesenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 7.903.729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Gvarv, 01.04.2022

Revisorteam Midt-Telemark AS

Elisabeth Muren Mæland

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Side: 1 av 1



Astoria Hagesenter AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Gipø AS	100 %	Morselskap

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	13750	10	137500
B-aksjer	11250	10	112500

Aksjeklasse B har ikke stemmetrett. Generalforsamlingen kan fastsette utbytte av ulik størrelse for aksjeklassene, herunder at aksjeklasse B ikke skal ha utbytte



Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2021	2020
Lønninger	7 505 818	7 325 870
Arbeidsgiveravgift	1 076 745	976 141
Pensjonkostnader	97 049	89 860
Andre ytelser	36 079	55 574
Sum lønnskostnader	8 715 691	8 447 445
Gjennomsnittlig antall årsverk	13	14

Note 4 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kroner 451.595 pr 31.12.

Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjorde kr 451.595,-.

Note 5 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Goodwill	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	649 276	800 000	7 229 344	8 678 620
Årets tilgang				0
Årets avgang				0
Akk.avskrivninger 31.12.	579 027	800 000	7 229 344	8 608 371
Bokført verdi pr 31.12.	70 249	0	0	70 249
Årets avskrivning	29 386			29 386
Årets avskrivning i %	20-33%	33 %	4 - 8%	

Eiendommen ble overtatt iflg. kontrakt av 25. september 1991. Grunnet forhold rundt finansieringen ble eiendommen skjøtet på Hanne Berntsen Berge. Bygningene og utstyr knyttet til driften av hagesenteret er imidlertid, etter intern avtale, videreført til selskapet.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2 304 551
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	2 304 551

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	10 208 280
Midlertidige forskjeller	18 991
Permanente forskjeller	247 962
Grunnlag betalbar skatt	10 475 233

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-2 511 084	-2 430 075	81 009
Omløpsmidler	-115 000	-215 000	-100 000
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	-2 626 084	-2 645 075	-18 991
Utsatt skatt/skattefordel	-577 738	-581 917	-4 178

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.



Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.



Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	250 000	12 273 934	12 523 934
Årets resultat		7 903 729	7 903 729
Tilleggsutbytte 13.08.2021		-10 000 000	-10 000 000
Avsatt utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital pr 31.12	250 000	6 177 664	6 427 664

Note 8 –Finansielle anleggsmidler

Selskapet har investert i følgende finansielle anleggsmidler

Kategori	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Rentefond ODIN Kredit B	4 546 478	5 166 775	5 166 775

Note 9 - Nærstående parter

Selskapet har inngått leieavtale med Hanne Berntsen Berge om leie av tomt på ca. 10 mål grunnareal til en årlig leie på kr 1.000.000,-. Det er også inngått avtaler med Lars Berge om årlig leie av lager på 150 kvm til kr 120.000 og traktorjenester til kr 120.000 eks mva. I tillegg er det avtale om kontorleie med Tom Berge som utgjør kr 100.000