



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 909 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fidjeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Mørk Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 781	1 357 463
Sum inntekter		831 781	1 357 463
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 020
Annen driftskostnad	2,5,6	611 955	566 912
Sum kostnader		634 775	588 932
Driftsresultat		197 006	768 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		303	591
Sum finansinntekter		303	591
Annen finanskostnad		170 259	197 802
Sum finanskostnader		170 259	197 802
Netto finans		-169 956	-197 211
Ordinært resultat før skattekostnad		27 050	571 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 050	571 320
Årsresultat	1,9	27 050	571 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 050	-571 320
Sum overføringer og disponeringer		-27 050	-571 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	36 750 000	36 750 000
Sum varige driftsmidler		36 750 000	36 750 000
Sum anleggsmidler		36 750 000	36 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		5 408	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 875	301 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 875	301 472
Sum omløpsmidler	1	289 282	301 472
SUM EIENDELER		37 039 282	37 051 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		11 272 975	11 245 925
Sum egenkapital	9	11 274 675	11 247 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	9 326 405	9 326 405
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	16 435 000	16 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 761 405	25 761 405
Sum langsiktig gjeld		25 761 405	25 761 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	625
Annen kortsiktig gjeld		3 202	41 817
Sum kortsiktig gjeld	1	3 202	42 443
Sum gjeld		25 764 607	25 803 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 039 282	37 051 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230936

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 909 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fidjeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Mørk Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 985 909 458
FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 781	1 357 463
Sum inntekter		831 781	1 357 463
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 020
Annen driftskostnad	2,5,6	611 955	566 912
Sum kostnader		634 775	588 932
Driftsresultat		197 006	768 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		303	591
Sum finansinntekter		303	591
Annen finanskostnad		170 259	197 802
Sum finanskostnader		170 259	197 802
Netto finans		-169 956	-197 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 050	571 320
Årsresultat	1,9	27 050	571 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 050	-571 320
Sum overføringer og disponeringer		-27 050	-571 320



Organisasjonsnr: 985 909 458
FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	36 750 000	36 750 000
Sum varige driftsmidler		36 750 000	36 750 000
Sum anleggsmidler		36 750 000	36 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		5 408	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 875	301 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 875	301 472
Sum omløpsmidler	1	289 282	301 472
SUM EIENDELER		37 039 282	37 051 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		11 272 975	11 245 925
Sum egenkapital	9	11 274 675	11 247 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	9 326 405	9 326 405
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	16 435 000	16 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 761 405	25 761 405



Sum langsiktig gjeld		25 761 405	25 761 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	625
Annen kortsiktig gjeld		3 202	41 817
Sum kortsiktig gjeld	1	3 202	42 443
Sum gjeld		25 764 607	25 803 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 039 282	37 051 472



Organisasjonsnr: 985 909 458
FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 99 FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		599 964	543 864	584 400	645 600
Inndekning av renter		170 260	197 807	184 800	171 600
Inndekning av IN avdrag	0	0	550 000	0	0
Innbetalt kabel TV		61 557	60 792	60 000	62 400
Tilskudd		0	5 000	0	0
Sum inntekter		831 781	1 357 463	829 200	879 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 938	10 625	11 200	12 000
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		26 069	24 947	26 400	26 400
Rådgivnings tjenester		12 756	12 756	12 900	12 900
Kontingent boligbyggelag		4 200	4 200	4 200	4 200
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 820	2 020	3 000	3 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	2 785	5 021	15 600	27 600
Kontorrekvisita, trykksaker		410	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	554 797	509 363	551 900	602 300
Sum driftskostnader		634 775	588 932	645 200	708 400
Driftsresultat		197 006	768 531	184 000	171 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		303	591	800	400
Rentekostnad		170 259	197 802	184 800	171 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-169 956	-197 211	-184 000	-171 200
Årsresultat	1, 9	27 050	571 320	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-27 050	-571 320	0	0
Sum disponering av resultat		-27 050	-571 320	0	0

FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG



Balanserapport klient 99 FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	36 750 000	36 750 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 750 000	36 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 373	0
Andre fordringer		35	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		283 875	301 472
Sum omløpsmidler	1	289 282	301 472
SUM EIENDELER		37 039 282	37 051 472

FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG



Balanserapport klient 99 FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Annen egenkapital		11 245 925	11 245 925
Årets resultat		27 050	0
Sum egenkapital	9	11 274 675	11 247 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	9 326 405	9 326 405
Borettsinnskudd	8, 10	16 435 000	16 435 000
Sum langsiktig gjeld		25 761 405	25 761 405
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 964
Leverandørgjeld		0	625
Påløpne renter		3 202	3 452
Annen kortsiktig gjeld		0	35 401
Sum kortsiktig gjeld	1	3 202	42 443
Sum gjeld		25 764 607	25 803 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 039 282	37 051 472

Sted: _____, dato: _____

Sverre Mørk Simonsen
Leder

Jan Olav Beckmann
Styremedlem

Kai Tønnessen
Styremedlem

FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2021

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	259 030	237 709
Årets resultat	27 050	571 320
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-550 000
B. Årets endringer i disponible midler	27 050	21 320
C. Disponible midler UB	286 080	259 030
Omløpsmidler	289 282	301 472
- Kortsiktig gjeld	3 202	42 443
Disponible midler 31.12	286 080	259 030



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	10 938	10 625
Sum	10 938	10 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 820
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-800
Sum	2 820	2 020

Boretslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 785	5 021
Sum	2 785	5 021

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6302 FELLESKOSTNADER	551 301	506 208
7440 KONTINGENT NBBL	1 122	1 122
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 374	2 033
Sum	554 797	509 363



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 750 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 750 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 750 000
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019099956
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	3 mndr NIBOR + margin pt 1,5 %, ugentlig regulering
Beregnet innfridd:	25.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	21 886 000
Lånesaldo 01.01:	9 326 405
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 326 405
Andelssaldo 01.01:	12 702 270
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	12 702 270
Sum pantegjeld for lån:	22 028 675

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019099956	6	1 290 949	7 745 694
	1	748 809	748 809
	2	290 949	581 898
	1	250 000	250 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28019099956 har første avdrag 25.09.2022 med kr 123 584	6	1 290 949	5 702
	1	748 809	3 307
	2	290 949	1 285

FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG



Noter 2021

Pantegjeld

1	250 000	1 104
---	---------	-------

Lån nr 2801.90.99956 er avdragsfritt frem til 25.09.2022. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag starter derfor fra juli 2022.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilke tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen. Inkludert i dette beløpet er dessuten en tidlig individuell nedbetaling på lån på kr 135.000 (endret til kr. 142.675 i 2012 ved utløp av fastrenteavtale). Dette beløpet ble innbetalt før IN-ordning kom på plass, og er ikke sikret med pant.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	1 700	1 700
Annen egenkapital 01.01	11 245 925	10 674 604
Årets resultat	27 050	571 320
Sum egenkapital 31.12	11 274 675	11 247 625

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	25 761 405	25 761 405
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	12 559 595	12 559 595
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	36 750 000	36 750 000

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FIDJEÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

Styreleder	Sverre Mørk Simonsen (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Kai Tønnessen (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Jan Olav Beckmann (sign.)	01.02.2022



Til generalforsamlingen i Fidjeåsen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fidjeåsen Terrasse Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

99 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-09 15:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.