



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 283 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKONTORET MORTEN JAHREN AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 13
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 584 616	357 563
Sum inntekter		1 584 616	357 563
Kostnader			
Varekostnad		51 175	32 435
Lønnskostnad	2	571 134	385 521
Avskrivning av driftsmidler	3	87 500	75 900
Annen driftskostnad	2	224 385	275 801
Sum kostnader		934 193	769 657
Driftsresultat		650 423	-412 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	587
Annen finansinntekt	4	660 000	1 000 000
Sum finansinntekter		660 255	1 000 587
Annen rentekostnad		719	1 318
Sum finanskostnader		719	1 318
Netto finans		659 536	999 269
Ordinært resultat før skattekostnad		1 309 959	587 175
Skattekostnad på resultat	5	77 352	-17 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 607	604 968
Årsresultat		1 232 607	604 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 232 607	604 968
Totalresultat		1 232 607	604 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	1 100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	6	1 032 607	
Overført fra annen egenkapital			-495 032
Sum overføringer og disponeringer		1 232 607	604 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	124 229	182 476
Sum varige driftsmidler		124 229	182 476
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	165 000
Andre langsiktige fordringer	4	380 000	630 000
Sum finansielle anleggsmidler		405 000	795 000
Sum anleggsmidler		529 229	977 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		672 719	
Andre kortsiktige fordringer		10 874	18 341
Sum fordringer		683 592	18 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 880 587	824 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 587	824 758
Sum omløpsmidler		2 564 180	843 099
SUM EIENDELER		3 093 408	1 820 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 599 241	1 566 634
Sum opptjent egenkapital		2 599 241	1 566 634
Sum egenkapital		2 704 081	1 671 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 510	
Betalbar skatt	5	77 352	
Skyldig offentlige avgifter		164 919	17 516
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		130 546	131 585
Sum kortsiktig gjeld		389 328	149 101
Sum gjeld		389 328	149 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 093 408	1 820 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372619

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 283 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKONTORET MORTEN JAHREN AS
Forretningsadresse: Vestre Gulset 159
3742 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 996 283 992
ARKITEKTKONTORET MORTEN JAHREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 584 616	357 563
Sum inntekter		1 584 616	357 563
Kostnader			
Varekostnad		51 175	32 435
Lønnskostnad	2	571 134	385 521
Avskrivning av driftsmidler	3	87 500	75 900
Annen driftskostnad	2	224 385	275 801
Sum kostnader		934 193	769 657
Driftsresultat		650 423	-412 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	587
Annen finansinntekt	4	660 000	1 000 000
Sum finansinntekter		660 255	1 000 587
Annen rentekostnad		719	1 318
Sum finanskostnader		719	1 318
Netto finans		659 536	999 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 309 959	587 175
Skattekostnad på resultat	5	77 352	-17 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 607	604 968
Årsresultat		1 232 607	604 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 232 607	604 968
Totalresultat		1 232 607	604 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 032 607	
Overført fra annen egenkapital			-495 032
Sum overføringer og disponeringer		1 232 607	604 968



Organisasjonsnr: 996 283 992
ARKITEKTKONTORET MORTEN JAHREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	124 229	182 476
Sum varige driftsmidler		124 229	182 476

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	165 000
Andre langsiktige fordringer	4	380 000	630 000
Sum finansielle anleggsmidler		405 000	795 000

Sum anleggsmidler		529 229	977 476
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		672 719	
Andre kortsiktige fordringer		10 874	18 341
Sum fordringer		683 592	18 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 880 587	824 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 587	824 758

Sum omløpsmidler		2 564 180	843 099
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 093 408	1 820 575
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 599 241	1 566 634
Sum opptjent egenkapital		2 599 241	1 566 634
Sum egenkapital		2 704 081	1 671 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 510	
Betalbar skatt	5	77 352	
Skyldig offentlige avgifter		164 919	17 516
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		130 546	131 585
Sum kortsiktig gjeld		389 328	149 101
Sum gjeld		389 328	149 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 093 408	1 820 575



Organisasjonsnr: 996 283 992
ARKITEKTKONTORET MORTEN JAHREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ARKITEKTKONTORET MORTEN JÄHREN AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap Arkitektkontoret Morten Jahren AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 584 616	357 563
Sum driftsinntekter		1 584 616	357 563
Varekostnad		51 175	32 435
Lønnskostnad	2	571 134	385 521
Avskrivning av driftsmidler	3	87 500	75 900
Annen driftskostnad	2	224 385	275 801
Sum driftskostnader		934 193	769 657
Driftsresultat		650 423	-412 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	587
Annen finansinntekt	4	660 000	1 000 000
Annen rentekostnad		719	1 318
Resultat av finansposter		659 536	999 269
Resultat før skattekostnad		1 309 959	587 175
Skattekostnad på resultat	5	77 352	-17 793
Resultat		1 232 607	604 968
Arsresultat		1 232 607	604 968
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	200 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 032 607	0
Overført fra annen egenkapital		0	495 032
Sum overføringer		1 232 607	604 968



Balanse
Arkitektkontoret Morten Jahren AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	124 229	182 476
Sum varige driftsmidler		124 229	182 476
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 000	165 000
Andre langsiktige fordringer	4	380 000	630 000
Sum finansielle anleggsmidler		405 000	795 000
Sum anleggsmidler		529 229	977 476
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		672 719	0
Andre kortsiktige fordringer		10 874	18 341
Sum fordringer		683 592	18 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 880 587	824 758
Sum omløpsmidler		2 564 180	843 099
Sum eiendeler		3 093 408	1 820 575



Balanse
Arkitektkontoret Morten Jahren AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 599 241	1 566 634
Sum opptjent egenkapital		2 599 241	1 566 634
Sum egenkapital		2 704 081	1 671 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 510	0
Betalbar skatt	5	77 352	0
Skyldig offentlige avgifter		164 919	17 516
Annen kortsiktig gjeld		130 546	131 585
Sum kortsiktig gjeld		389 328	149 101
Sum gjeld		389 328	149 101
Sum egenkapital og gjeld		3 093 408	1 820 575

Skien, 24.04.2023
Styret i Arkitektkontoret Morten Jahren AS

Morten Jahren
styreleder/daglig leder



Arkitektkontoret Morten Jahren AS

996 283 992

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Hver enkelt fordring vurderes individuelt i forhold til antatt tap.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Arkitektkontoret Morten Jahren AS

996 283 992

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	460 949	326 345
Arbeidsgiveravgift	72 671	51 708
Andre ytelser	37 514	7 468
Sum	571 134	385 521

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Selskapets lønnskostnader retter seg i sin helhet mot daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	389 814	389 814
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 253	29 253
= Anskaffelseskost 31.12.22	419 067	419 067
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	207 338	207 338
+ Årets ordinære avskrivninger	87 500	87 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	294 838	294 838
= Bokført verdi 31.12.22	124 229	124 229
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Gjerpen Utvikling AS	Skien	33,3%	10 000	-167 254	-21 545
Hasledalen AS	SKIEN	50,0%	15 000	170 665	267 235
Sum			25 000	3 410	245 690

Selskapet har ytt lån til Gjerpen Utvikling AS på kr. 380 000 pr. 31.12.2022.



Arkitektkontoret Morten Jahren AS

996 283 992

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 352	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-17 793
Skattekostnad ordinært resultat	77 352	-17 793
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 309 959	587 175
Permanente forskjeller	-660 255	-969 924
Endring i midlertidige forskjeller	50 018	34 629
Anvendelse av fremførbart underskudd	-348 120	0
Skattepliktig inntekt	351 602	-348 120
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 352	0
Sum betalbar skatt i balansen	77 352	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 768	46 250	50 018
Sum	-3 768	46 250	50 018
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-348 120	-348 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 768	301 870	298 102
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2022	100 000	4 840	1 566 634	1 671 474
Årets resultat	0	0	1 232 607	1 232 607
Tilleggsutbytte	0	0	-200 000	-200 000
Per 31.12.2022	100 000	4 840	2 599 241	2 704 081



Arkitektkontoret Morten Jahren AS

996 283 992

Note 6 Bundne midler

Per 31.12.2022 hadde selskapet bundne midler med kr 32 163. Dette er tilstrekkelig til å dekke selskapets forpliktelser til skattetrekk per 31.12.2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektkontoret Morten Jahren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Jahren	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Jahren	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100