



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 099 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREISTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 23
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegunn Halleland Røen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 792 403	3 698 440
Sum inntekter		3 792 403	3 698 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	957 936	965 209
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	1 014	
Annen driftskostnad	5	1 904 026	1 241 489
Sum kostnader		2 862 976	2 206 698
Driftsresultat		929 427	1 491 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 738	107
Annen finansinntekt		15 020	14 475
Verdiøkning av finansielle instrumenter	12	131 231	267 807
Sum finansinntekter		147 989	282 389
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	12	18 770	304 910
Annen rentekostnad		207 248	169 237
Sum finanskostnader		226 018	474 147
Netto finans		-78 028	-191 758
Ordinært resultat før skattekostnad		851 399	1 299 985
Skattekostnad på ordinært resultat	9	162 598	294 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 801	1 005 050
Årsresultat		688 801	1 005 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Tilleggsutbytte		384 626	
Konsernbidrag		19 417	
Annen egenkapital		284 758	-194 950



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		688 801	1 005 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	8 510 662	8 510 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	29 421	
Sum varige driftsmidler		8 540 083	8 510 662
Sum anleggsmidler		8 540 083	8 510 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	114 062	92 304
Andre fordringer		91 616	75 516
Sum fordringer	14	205 678	167 820
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	560 821	448 360
Sum investeringer		560 821	448 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	640 319	249 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 319	249 345
Sum omløpsmidler		1 406 817	865 525
SUM EIENDELER		9 946 900	9 376 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	357 140	72 383
Sum opptjent egenkapital		357 140	72 383
Sum egenkapital	7	1 157 140	872 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	148 533	191 118
Sum avsetninger for forpliktelser		148 533	191 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 660 000	5 473 055
Sum annen langsiktig gjeld		7 660 000	5 473 055
Sum langsiktig gjeld		7 808 533	5 664 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 525	63 842
Betalbar skatt	9	199 706	366 467
Skyldige offentlige avgifter		66 068	64 530
Utbytte			1 200 000
Kortsiktig konserngjeld		328 809	807 289
Annen kortsiktig gjeld		326 120	337 504
Sum kortsiktig gjeld	14	981 227	2 839 631
Sum gjeld		8 789 760	8 503 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 946 900	9 376 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730350

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 099 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREISTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 23
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegunn Halleland Røen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 951 099 023
BREISTEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 792 403	3 698 440
Sum inntekter		3 792 403	3 698 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	957 936	965 209
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	1 014	
Annen driftskostnad	5	1 904 026	1 241 489
Sum kostnader		2 862 976	2 206 698
Driftsresultat		929 427	1 491 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 738	107
Annen finansinntekt		15 020	14 475
Verdiøkning av finansielle instrumenter	12	131 231	267 807
Sum finansinntekter		147 989	282 389
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	12	18 770	304 910
Annen rentekostnad		207 248	169 237
Sum finanskostnader		226 018	474 147
Netto finans		-78 028	-191 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		851 399	1 299 985
Skattekostnad på ordinært resultat	9	162 598	294 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 801	1 005 050
Årsresultat		688 801	1 005 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Tilleggsutbytte		384 626	
Konsernbidrag		19 417	
Annen egenkapital		284 758	-194 950
Sum overføringer og disponeringer		688 801	1 005 050



Organisasjonsnr: 951 099 023
BREISTEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	8 510 662	8 510 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	29 421	
Sum varige driftsmidler		8 540 083	8 510 662
Sum anleggsmidler		8 540 083	8 510 662

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	114 062	92 304
Andre fordringer		91 616	75 516
Sum fordringer	14	205 678	167 820

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	12	560 821	448 360
Sum investeringer		560 821	448 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	640 319	249 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 319	249 345

Sum omløpsmidler **1 406 817** **865 525**

SUM EIENDELER **9 946 900** **9 376 187**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	357 140	72 383
Sum opptjent egenkapital		357 140	72 383
Sum egenkapital	7	1 157 140	872 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	148 533	191 118
Sum avsetninger for forpliktelser		148 533	191 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 660 000	5 473 055
Sum annen langsiktig gjeld		7 660 000	5 473 055
Sum langsiktig gjeld		7 808 533	5 664 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 525	63 842
Betalbar skatt	9	199 706	366 467
Skyldige offentlige avgifter		66 068	64 530
Utbytte			1 200 000
Kortsiktig konserngjeld		328 809	807 289
Annen kortsiktig gjeld		326 120	337 504
Sum kortsiktig gjeld	14	981 227	2 839 631
Sum gjeld		8 789 760	8 503 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 946 900	9 376 187



Organisasjonsnr: 951 099 023
BREISTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Breistein Holding AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	813120.00	813120.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113734.00	117692.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29314.00	12852.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1768.00	21545.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	957936.00	965209.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	406560.00		4392.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	32750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11875.00	13125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30625.00	45875.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Breistein Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breistein Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 688 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Bergen, 28.06.2021
Collegium Revisjon AS
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Oddbjørn Myren
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Hildegunn Halleland Røen
28.06.2021

 Legally signed by
Grethe Halleland Tufte
28.06.2021

 Legally signed by
Helge Monrad Halleland
28.06.2021

Årøppgjør for 2020

**BREISTEIN EIENDOM AS
5058 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap


Balanse

Noter


Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 BREISTEIN EIENDOM AS

 Legally signed by
Hildegunn Halleland Røen
28.06.2021


 Legally signed by
Grethe Halleland Tufte
28.06.2021

 Legally signed by
Helge Monrad Halleland
28.06.2021


	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 792 403	3 698 440
Sum driftsinntekter		3 792 403	3 698 440
Lønnskostnad	1, 2, 3	(957 936)	(965 209)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	(1 014)	0
Annen driftskostnad	5	(1 904 026)	(1 241 489)
Sum driftskostnader		(2 862 976)	(2 206 698)
Driftsresultat		929 427	1 491 742
Annen renteinntekt		1 738	107
Annen finansinntekt		15 020	14 475
Verdøkning av finansielle instrumenter	12	131 231	267 807
Sum finansinntekter		147 989	282 389
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	12	(18 770)	(304 910)
Annen rentekostnad		(207 248)	(169 237)
Sum finanskostnader		(226 018)	(474 147)
Netto finans		(78 028)	(191 758)
Ordinært resultat før skattekostnad		851 399	1 299 985
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(162 598)	(294 935)
Ordinært resultat		688 801	1 005 050
Årsresultat		688 801	1 005 050
Overføringer			
Utbytte		0	1 200 000
Tilleggsutbytte		384 626	0
Konsernbidrag		19 417	0
Annen egenkapital		284 758	(194 950)
Sum		688 801	1 005 050



Balanse pr. 31. desember 2020 BREISTEIN EIENDOM AS

 Legally signed by
Hildegunn Halleland Røen
28.06.2021


 Legally signed by
Grethe Halleland Tufte
28.06.2021

 Legally signed by
Helge Monrad Halleland
28.06.2021


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	8 510 662	8 510 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	29 421	0
Sum varige driftsmidler		8 540 083	8 510 662
Sum anleggsmidler		8 540 083	8 510 662
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	114 062	92 304
Andre fordringer		91 616	75 516
Konsernfordringer	15	0	0
Sum fordringer	14	205 678	167 820
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	560 821	448 360
Sum investeringer		560 821	448 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	640 319	249 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 319	249 345
Sum omløpsmidler		1 406 817	865 525
Sum eiendeler		9 946 900	9 376 187



Balanse pr. 31. desember 2020 BREISTEIN EIENDOM AS

 Legally signed by
Hildegunn Halleland Røen
28.06.2021

 Legally signed by
Grethe Halleland Tuften
28.06.2021

 Legally signed by
Helge Monrad Halleland
28.06.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	357 140	72 383
Sum opptjent egenkapital		357 140	72 383
Sum egenkapital	7	1 157 140	872 383
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	148 533	191 118
Sum avsetning for forpliktelser		148 533	191 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 660 000	5 473 055
Sum annen langsiktig gjeld		7 660 000	5 473 055
Sum langsiktig gjeld		7 808 533	5 664 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 525	63 842
Betalbar skatt	9	199 706	366 467
Skyldige offentlige avgifter		66 068	64 530
Kortsiktig konserngjeld		328 809	807 289
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		326 120	337 504
Sum kortsiktig gjeld	14	981 227	2 839 631
Sum gjeld		8 789 760	8 503 804
Sum egenkapital og gjeld		9 946 900	9 376 187

I styret for Breistein Eiendom AS
Bergen,/.....2021

Hildegunn Halleland Røen
Styrets leder / Daglig leder

Helge Monrad Halleland
Styremedlem

Grethe Halleland Tuften
Styremedlem



Noter 2020 BREISTEIN EIENDOM AS

Legally signed by
Hildegunn Halleland Røen
28.06.2021

Legally signed by
Grethe Halleland Tufte
28.06.2021

Legally signed by
Helge Monrad Halleland
28.06.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balsnen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger følger skattemessige saldoavskrivninger.

Finansielle eiendeler

Selskapet investeringer i aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapslovens paragraf 1-6.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	813 120	813 120
Arbeidsgiveravgift	113 734	117 692
Pensjonskostnader	29 314	12 852
Andre relaterte ytelser	1 768	21 545
Sum	957 936	965 209

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	406 560	0	4 392


Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.




Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 750	32 750
Andre tjenester	11 875	13 125
Sum godtgjørelse til revisor	30 625	45 875

 Legally signed by
Hildegunn Halleland Røen
28.06.2021

 Legally signed by
Grethe Halleland Tufte
28.06.2021

 Legally signed by
Helge Monrad Halleland
28.06.2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000,00
Sum	800		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Breistein Holding AS	800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	800	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	800 000	72 383	872 383
Tilleggsutbytte		(384 626)	(384 626)
Årets resultat		688 801	688 801
Konsernbidrag		(19 417)	(19 417)
Egenkapital 31.12.2020	800 000	357 140	1 157 140

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 510 662	188 255	8 698 917
Tilgang i året	0	30 435	30 435
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 510 662	218 690	8 729 352
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(188 255)	(188 255)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(189 269)	(189 269)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	8 510 662	29 421	8 540 083
Årets avskrivninger		(1 014)	(1 014)
Økonomisk levetid		0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	851 399	1 299 000
+/- Permanente forskjeller	(112 315)	40
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	193 566	325 148
Årets skattegrunnlag	932 649	1 665 759
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	205 183	366 467
Sum	205 183	366 467
+/- Endring i utsatt skatt	(42 585)	(71 532)
Skattekostnad i resultatregnskapet	162 598	294 935
Betalbar skatt i skattekostnad	205 183	366 467
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(5 477)	
Betalbar skatt i balansen	199 706	366 467

Legally signed by
Hildegunn Halleland Røen
28.06.2021

Legally signed by
Grethe Halleland Tufte
28.06.2021

Legally signed by
Helge Monrad Halleland
28.06.2021

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	5 073	(5 073)
Omløpsmidler	(124 473)	(124 473)	0
Gevinst- og tapskonto	993 190	794 551	198 639
Sum midlertidige forskjeller	868 717	675 151	193 566
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	191 118	148 533	42 585

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	238 535	216 777
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(124 473)	(124 473)
Netto oppførte kundefordringer	114 062	92 304

Note 12 - Bankinnskudd, aksjer og fond

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 33 693. Skyldig skattetrekk er kr 33 531.

Selskapet eier andeler i markedsbaserte aksjer og fond. Disse vurderes til markedspris på balansedagen. Årets urealiserte verdiendringer er resultatført med et urealisert gevinst på kr 112 461.


Bokførte verdi av markedsbaserte aksjer og fond er kr 560 821




Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon

	2020	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 660 000	
Sum	7 660 000	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 510 662	8 510 662
Sum	8 510 662	8 510 662

 Legally signed by
Hildegunn Halleland Røen
28.06.2021

 Legally signed by
Grethe Halleland Tufte
28.06.2021

 Legally signed by
Helge Monrad Halleland
28.06.2021

Av langsiktig gjeld forfaller kr 7 660 000 om mer enn 5 år.

Note 14 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 15 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Breistein Eiendom AS	328 809	807 289



Noter 2020

BREISTEIN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettvisende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balsnen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger følger skattemessige saldoavskrivninger.

Finansielle eiendeler

Selskapet investeringer i aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapslovens paragraf 1-6.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	813 120	813 120
Arbeidsgiveravgift	113 734	117 692
Pensjonskostnader	29 314	12 852
Andre relaterte ytelser	1 768	21 545
Sum	957 936	965 209

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	406 560	0	4 392

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 750	32 750
Andre tjenester	11 875	13 125
Sum godtgjørelse til revisor	30 625	45 875

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000,00
Sum	800		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Breistein Holding AS	800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	800	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	800 000	72 383	872 383
Tilleggsutbytte		(384 626)	(384 626)
Årets resultat		688 801	688 801
Konsernbidrag		(19 417)	(19 417)
Egenkapital 31.12.2020	800 000	357 140	1 157 140

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 510 662	188 255	8 698 917
Tilgang i året	0	30 435	30 435
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 510 662	218 690	8 729 352
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(188 255)	(188 255)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(189 269)	(189 269)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	8 510 662	29 421	8 540 083
Årets avskrivninger		(1 014)	(1 014)
Økonomisk levetid		0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	851 399	1 299 985
+/- Permanente forskjeller	(112 315)	40 627
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	193 566	325 148
Årets skattegrunnlag	932 649	1 665 759
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	205 183	366 467
Sum	205 183	366 467
+/- Endring i utsatt skatt	(42 585)	(71 532)
Skattekostnad i resultatregnskapet	162 598	294 935
Betalbar skatt i skattekostnad	205 183	366 467
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(5 477)	
Betalbar skatt i balansen	199 706	366 467

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	5 073	(5 073)
Omløpsmidler	(124 473)	(124 473)	0
Gevinst- og tapskonto	993 190	794 551	198 639
Sum midlertidige forskjeller	868 717	675 151	193 566
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	191 118	148 533	42 585

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	238 535	216 777
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(124 473)	(124 473)
Netto oppførte kundefordringer	114 062	92 304

Note 12 - Bankinnskudd, aksjer og fond

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 33 693. Skyldig skattetrekk er kr 33 531.

Selskapet eier andeler i markedsbaserte aksjer og fond. Disse vurderes til markedspris på balansedagen. Årets urealiserte verdiendringer er resultatført med et urealisert gevinst på kr 112 461.

Bokførte verdi av markedsbaserte aksjer og fond er kr 560 821



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 660 000	5 473 055
Sum	7 660 000	5 473 055
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 510 662	8 510 662
Sum	8 510 662	8 510 662

Av langsiktig gjeld forfaller kr 7 660 000 om mer enn 5 år.

Note 14 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 15 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Breistein Eiendom AS	328 809	807 289