



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 779 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkaneveien 24
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 987	505 247
Sum inntekter		643 987	505 247
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 145	187 667
Sum kostnader		65 145	187 667
Driftsresultat		578 842	317 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 497	9 932
Sum finansinntekter		41 497	9 932
Annen finanskostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		41 497	9 919
Ordinært resultat før skattekostnad		620 339	327 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 353	64 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 986	263 007
Årsresultat		490 986	263 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	490 986	263 007
Sum overføringer og disponeringer		490 986	263 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 891	64 891
Sum immaterielle eiendeler		64 891	64 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	200 001	200 001
Sum varige driftsmidler		200 001	200 001
Sum anleggsmidler		264 892	264 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 950	
Sum fordringer		65 950	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 934	1 702 630
Sum omløpsmidler		2 294 884	1 702 630
SUM EIENDELER		2 559 776	1 967 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 991 926	1 500 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 991 926	1 500 940
Sum egenkapital		2 341 926	1 850 940
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	129 353	64 493
Skyldige offentlige avgifter		88 497	52 089
Sum kortsiktig gjeld		217 850	116 582
Sum gjeld		217 850	116 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 559 776	1 967 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347168

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 779 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkaneveien 24
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 779 711
LANGSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		643 987	505 247
Sum inntekter		643 987	505 247
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 145	187 667
Sum kostnader		65 145	187 667
Driftsresultat		578 842	317 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 497	9 932
Sum finansinntekter		41 497	9 932
Annen finanskostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		41 497	9 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	129 353	64 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 986	263 007
Årsresultat		490 986	263 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	490 986	263 007
Sum overføringer og disponeringer		490 986	263 007



Organisasjonsnr: 976 779 711
LANGSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 891	64 891
Sum immaterielle eiendeler		64 891	64 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	200 001	200 001
Sum varige driftsmidler		200 001	200 001
Sum anleggsmidler		264 892	264 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 950	
Sum fordringer		65 950	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 934	1 702 630
Sum omløpsmidler		2 294 884	1 702 630
SUM EIENDELER		2 559 776	1 967 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 991 926	1 500 940
Sum opptjent egenkapital		1 991 926	1 500 940
Sum egenkapital		2 341 926	1 850 940
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	129 353	64 493
Skyldige offentlige avgifter		88 497	52 089



Sum kortsiktig gjeld	217 850	116 582
Sum gjeld	217 850	116 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 559 776	1 967 522



Organisasjonsnr: 976 779 711
LANGSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TURID ZAGAR NES	175.00	50.00%	Ordinære aksjer
PER HENRIK LANGSETH ZAGAR	175.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



LANGSETH EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Betalbar skatt	129 353
Årets totale skattekostnad	<u>129 353</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	620 339
Permanente forskjeller	-243
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-32 126</u>
Årets skattegrunnlag	<u>587 970</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-576 797



LANGSETH EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-576 797
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-281 838
Sum	-294 959

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 0% av resultat før skatt

2023

Det er foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger av "Foreløpig Norsk Regnskapsstandard om Resultatskatt". Det er valgt å ikke endre balanseført utsatt skattefordel, jfr. GRS for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	350 000	1 500 940	1 850 940
Årsresultat	0	490 986	490 986
Egenkapital 31.12.2023	350 000	1 991 926	2 341 926

Note 5 - Varige driftsmidler

	TOMT	Tomter, bygninger BYGG	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	2 403 722	2 603 722
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	2 403 722	2 603 722
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 403 721	-2 403 721
Balanseført pr. 31.12.	200 000	1	200 001
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Saldo	25 ÅR Saldo	



LANGSETH EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
TURID ZAGAR NES	175	50 %	50 %
PER HENRIK LANGSETH ZAGAR	175	50 %	50 %
Sum	350	100 %	100 %
