



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 231 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	46 720	27 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 720</b>	<b>27 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 720</b>	<b>-27 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 534	4 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 534</b>	<b>4 105</b>
Annen rentekostnad		624 212	514 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 212</b>	<b>514 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 678</b>	<b>-510 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-663 398</b>	<b>-537 443</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Årsresultat</b>		<b>-663 398</b>	<b>-537 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-663 398</b>	<b>-537 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-663 398</b>	<b>-537 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-663 398	-537 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-663 398</b>	<b>-537 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 740 792	10 735 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 740 792</b>	<b>10 735 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 740 792</b>	<b>10 735 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 361	120 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 361</b>	<b>120 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 361</b>	<b>120 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 794 153</b>	<b>10 856 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	5 643 584	4 980 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 643 584</b>	<b>-4 980 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	3	-2 143 584	-1 480 186
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 842 642	5 242 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 842 642</b>	<b>12 242 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 842 642</b>	<b>12 242 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		792	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		94 303	94 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 095</b>	<b>94 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 937 737</b>	<b>12 336 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 794 153</b>	<b>10 856 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 231 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 893 231 072  
GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	46 720	27 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 720</b>	<b>27 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 720</b>	<b>-27 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 534	4 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 534</b>	<b>4 105</b>
Annen rentekostnad		624 212	514 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624 212</b>	<b>514 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 678</b>	<b>-510 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-663 398</b>	<b>-537 443</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Årsresultat</b>		<b>-663 398</b>	<b>-537 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-663 398</b>	<b>-537 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-663 398</b>	<b>-537 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-663 398	-537 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-663 398</b>	<b>-537 443</b>



Organisasjonsnr: 893 231 072  
GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 740 792	10 735 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 740 792</b>	<b>10 735 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 740 792</b>	<b>10 735 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 361	120 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 361</b>	<b>120 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 361</b>	<b>120 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 794 153</b>	<b>10 856 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 500 000	3 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	5 643 584	4 980 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 643 584</b>	<b>-4 980 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 143 584</b>	<b>-1 480 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	5 842 642	5 242 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 842 642</b>	<b>12 242 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 842 642</b>	<b>12 242 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		792	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		94 303	94 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 095</b>	<b>94 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 937 737</b>	<b>12 336 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 794 153</b>	<b>10 856 759</b>



Organisasjonsnr: 893 231 072  
GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS**

Årsregnskap 2024



## Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	46 720	27 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 720</b>	<b>27 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 720</b>	<b>-27 186</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 534	4 105
Annen rentekostnad		624 212	514 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-616 678</b>	<b>-510 257</b>
Resultat før skattekostnad		-663 398	-537 443
<b>Årsresultat</b>		<b>-663 398</b>	<b>-537 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	663 398	537 443
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-663 398</b>	<b>-537 443</b>



**Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS**  
**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 740 792	10 735 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 740 792</b>	<b>10 735 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 740 792</b>	<b>10 735 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 361	120 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 361</b>	<b>120 804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 794 153</b>	<b>10 856 759</b>

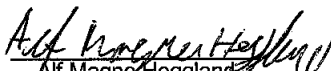


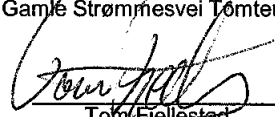
**Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS**  
**Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-5 643 584	-4 980 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 643 584</b>	<b>-4 980 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 143 584</b>	<b>-1 480 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 842 642	5 242 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 842 642</b>	<b>12 242 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		792	0
Annen kortsiktig gjeld		94 303	94 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 095</b>	<b>94 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 937 737</b>	<b>12 336 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 794 153</b>	<b>10 856 759</b>

Songdalen, 15.05.2025

Styret i Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS

  
Alf Magne Heggland  
styreleder

  
Tom Fjellestad  
styremedlem

  
Svein Arild Vilhelmsen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetiden.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.



Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS  
årsregnskapet 2024

Noter til

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.  
Selskapet administreres av styrets leder.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 500 000	0	-4 980 186	-1 480 186
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-663 398	-663 398
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 643 584</b>	<b>-2 143 584</b>

Egenkapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 4 942 642, og fortsatt drift anses til stede.

## Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet eier et bolighus med stor tomt på Strømme i Kristiansand.  
Oppført til kostpris inkl utviklingskostnader.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>		<b>3 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FJELLESTAD & HEGGLAND AS	1 750	50,0	50,0
ROSSELAND EIENDOM AS	1 750	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Pantstillelser, garantier

Det er avgitt pantesikkerhet i eiendommen for banklån kr 7.000.000,-



Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS  
årsregnskapet 2024

Noter til

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Herav innlån fra aksjonærene kr -4 942 642.

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-663 398	-537 443
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-663 398</b>	<b>-537 443</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 649 581	-4 986 183	663 398
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 649 582	4 986 184	-663 398
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS som viser et underskudd på kr 663 398. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024  
Gamle Strømmesvei Tomteutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mai 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor