



Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 984 600 976
Navn/foretaksnavn: SCHLEPPEGRELLS GATE 24 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



4044 - S/E SCHLEPPEGRELLSGT 24

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	437 280	389 280	437 280	458 100
Andre inntekter	3	41 998	0	42 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		479 278	389 280	479 280	458 100
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 525	-3 525	-3 525	3 600
Styrehonorar	5	-25 000	-25 000	-25 000	25 000
Revisjonshonorar	6	-3 929	-3 714	-4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		-26 040	-23 250	-26 040	26 000
Konsulenthonorar	7	-3 291	-7 150	-9 000	5 000
Drift og vedlikehold	8	-76 817	-132 407	-100 000	80 000
Forsikringer		-52 466	-44 588	-52 000	55 000
Kommunale avgifter	9	-77 919	-69 647	-75 000	81 000
Kostnader sameie		0	-24 628	-25 000	20 000
Energi/ fyring		-69 164	-73 237	-65 000	75 000
Kabel- / TV-anlegg		-34 190	-33 352	0	38 000
Andre driftskostnader	11	-27 691	-31 133	-35 000	30 000
SUM DRIFTSKOSTN.		-400 031	-471 630	-419 565	443 100
DRIFTSRESULTAT:		79 247	-82 350	59 715	15 000
FINANSINNEKTE/ KOSTNAD:					
Finansinntekter	12	1 329	448	500	0
Finanskostnader	13	-631	-327	0	0
RES. FINANSINNT/KOSTN.		697	121	500	0
ÅRSRESULTAT		79 944	-82 229	60 215	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		79 944			
Fra opptjent egenkapital			82 229		

4044 - S/E SCHLEPPEGRELLSGT 24

**BALANSE**

Note

2008

2007

EIENDELER**OMLØPSMIDLER**

Restanser felleskostnader	531	0
Driftskonto i OBOS	99 938	3 746
SUM OMLØPSMIDLER	100 469	3 746

SUM EIENDELER	100 469	3 746
----------------------	----------------	--------------

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	81 547	1 603
SUM EGENKAPITAL	81 547	1 603

GJELD**KORTSIKTIG GJELD**

Forskudd felleskostnader	8 284	0
Kundefordringer	2 171	0
Leverandørgjeld	8 467	2 143
SUM KORTSIKTIG GJELD	18 922	2 143

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 469	3 746
---------------------------------	----------------	--------------

Pantstillelse	14	0	0
Garantiansvar	15	0	0

OSLO, 31.12.2008

STYRET FOR S/E SCHLEPPEGRELLSGT 24

FRODE REITAN

B.A. HANSEN

H. Brønnef

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	437 280
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	437 280



NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

EKSTRA fakturering	41 998
SUM ANDRE INNTEKTER	41 998

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-3 525
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 525

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2007/2008, og er på kr 25 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er på kr 3 929 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

HBRI AS	-3 291
SUM KONSULENTHONORAR	-3 291

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-19 618
Drift/vedlikehold VVS	-2 836
Drift/vedlikehold heisanlegg	-54 363
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-76 817

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-51 448
Feieavgift	-1 824
Renovasjonsavgift	-24 647
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-77 919

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Diverse leiekostnader/leasing	-299
Driftsmateriell	-709
Renhold ved firmaer	-17 144
Andre fremmede tjenester	-6 240
Kontor- og datarekvisita	-399
Telefon/bredbånd	-2 041
Porto	-643
Bank og kortgebyr	-218
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-27 691



NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	1 056
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	121
Andre renteinntekter	152
SUM FINANSINNTEKTER	1 329

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Gebyrer	-228
Renter leverandørgjeld	-259
Renter kassakreditt/byggelån	-144
SUM FINANSKOSTNADER	-631

NOTE: 14

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2008
en bokført verdi på kr

NOTE: 15

GARANTIANSVAR / ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I

Note Andeler (Hvis selskapet man eier andeler i, er uten egenkapital)

Selskapet eier% av

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjeld i

Selskapets andel ivises i balansen både under eiendels- og gjeldssiden under
.... og Selskapets andel av driftskostnadene er inntatt i resultatregnskapet
posten.....

Note Andeler (Hvis selskapet man eier eierandeler i, har egenkapital)

Selskapet eier% av

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjeld i

Selskapets andel ivises i balansen både under eiendels- og gjeldssiden under
..... og Selskapets andel av driftskostnadene, inkludert differansen
mellom balansepostene nevnt over, er inntatt i resultatregnskapet under posten

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.

**FØLGEBREV TIL ØKONOMISK RAPPORT s. 4044
FRA RK (Amund Eriksen)**

08/07/2009

INTERNT NOTAT

- Vurder rapporten og kommenter poster.
- Hvorfor er det avvik i forhold til budsjett?
- Hva er de største utgiftspostene innen enkelte "konto"?
- Forslag om plassering av midler, låneopptak/nedbetalning av gjeld, husleieendring.
- Er disponible midler reell (underregnskap)?
- Dette skal være en hjelp for FK til rådgivning overfor styret og utarbeidelse av kommentarbrev.

POSTER SOM SKAL KOMMENTERES	KOMMENTARER
INNTEKTER	Som budsjett
UTGIFTER	Forretningsførerhonorar – dekker hele 2009, 8 mnd 17 000 Forsikring – dekker mai/juni med 9 000 Kom.avgifter – april ikke bokført med 7 000 Kabel/TV – dekker hele året, 8 mnd 24 000 Forskuddsbetalte kostnader 43 000
FINANSIELLE INN- OG UTBET.	
ARBEIDSKAPITAL	OK
PLASSERING AV MIDLER	Nei Opprett sparekonto-renteforskjell 3,5%
KORTSIKTIGE FORDRINGER	Rørleggersentralen, skade
UNDERREGNSKAP	Nei
LEIERESPANSER	1 på 1858,-
LEVERANDØRGJELD	Litt
LÅNEFORFALL Lånenr Lånenr	Ingen lån
KORTSIKTIG GJELD	Forskuddsleie



Årsberetning 2008 for Schleppegrellsgate 24

1. Sameie Schleppegrellsgate 24

Schleppegrellsgate 24 har som hovedformål å gi eierne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger på Grünerløkka, bydel i Oslo Kommune

2. Ytre miljø

Selskapets drift påvirker ikke det ytre miljø utenfor det som anses som normalt for et boligselskap.

3. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Det har tidligere bestått av 4 medlemmer hvor 2 er kvinner og 2 er menn. For 2008 var styret bestående av 3 personer, 1 man og to kvinne + vara. Det vil bli det samme antallet for 2009

4. Regnskap for 2008

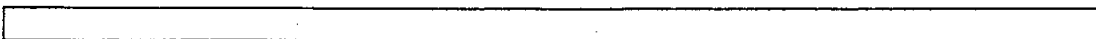
Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2008 er satt opp under denne forutsetning.

Regnskapet viser årsoverskudd på 79 247,-.

Grunnet ekstra uforutsette utgifter ble det foretatt ekstrainnbetaling for alle seksjoner pålydende 41998,-

5. Inntekts og kostnadsoverslag for 2009

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter for året 2009. Oversikten gir et forventet overskudd på 15 000,- kr.





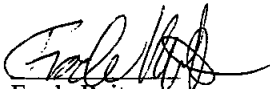
Årsberetning 2008 for Schleppegrellsgate 24

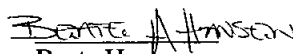
6. Annet

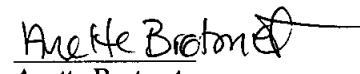
Utførte prosjekter/utbedringer:

Utbedringer i fellesbakgård sammen med de andre Sameiene.

Oslo, 01.04.2009


Frode Reitan
styreleder


Beate Hansen
styremedlem


Anette Brøtmet
styremedlem



BDO Noraudit

BDO Noraudit Oslo DA

Vika Atrium, Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
N-0121 Oslo

Telefon: (+47) 23 11 91 00
Fax: (+47) 23 11 91 01

oslo@bdonoraudit.no
www.bdonoraudit.no

Til årsmøte i
Schlepperegellsgate 24 Boligsameie

REVISJONSBERETNING FOR 2008

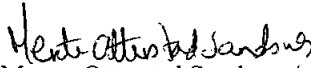
Vi har revidert årsregnskapet for Schlepperegellsgate 24 Boligsameie for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr 79.944,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2008 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, den 20. april 2009
BDO Noraudit Oslo DA


Merete Otterstad Sandsnes/s/
statsautorisert revisor