



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 297 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNOLD INVEST AS
Forretningsadresse: Lyngnesveien 42
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kvernold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 42 738 | 63 606 |
| Sum inntekter | | 42 738 | 63 606 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 6 300 | 47 900 |
| Annen driftskostnad | | 150 795 | 88 536 |
| Sum kostnader | | 157 095 | 136 436 |
| Driftsresultat | | -114 357 | -72 830 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 72 632 | 41 323 |
| Sum finansinntekter | | 72 632 | 41 323 |
| Annen rentekostnad | | | 809 |
| Sum finanskostnader | | | 809 |
| Netto finans | | 72 632 | 40 513 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 725 | -32 317 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 725 | -32 317 |
| Årsresultat | | -41 725 | -32 317 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 725 | -32 317 |
| Totalresultat | | -41 725 | -32 317 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -41 725 | -32 317 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 725 | -32 317 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 426 149 | 3 426 149 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | 6 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 426 149 | 3 432 449 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 229 622 | 229 622 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 387 495 | 375 776 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 893 088 | 920 673 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 510 205 | 1 526 071 |
| Sum anleggsmidler | | 4 936 354 | 4 958 520 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 045 641 | 1 065 200 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 045 641 | 1 065 200 |
| Sum omløpsmidler | | 1 045 641 | 1 065 200 |
| SUM EIENDELER | | 5 981 996 | 6 023 720 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 881 996 | 5 923 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 881 996 | 5 923 720 |
| Sum egenkapital | 7 | 5 981 996 | 6 023 720 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 981 996 | 6 023 720 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564756

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 297 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNOLD INVEST AS
Forretningsadresse: Lyngnesveien 42
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kvernold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 992 297 867
KVERNVOLD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 42 738 | 63 606 |
| Sum inntekter | | 42 738 | 63 606 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 6 300 | 47 900 |
| Annen driftskostnad | | 150 795 | 88 536 |
| Sum kostnader | | 157 095 | 136 436 |
| Driftsresultat | | -114 357 | -72 830 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 72 632 | 41 323 |
| Sum finansinntekter | | 72 632 | 41 323 |
| Annen rentekostnad | | | 809 |
| Sum finanskostnader | | | 809 |
| Netto finans | | 72 632 | 40 513 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -41 725 | -32 317 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 725 | -32 317 |
| Årsresultat | | -41 725 | -32 317 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 725 | -32 317 |
| Totalresultat | | -41 725 | -32 317 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -41 725 | -32 317 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 725 | -32 317 |



Organisasjonsnr: 992 297 867
KVERNVOLD INVEST AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3 | 3 426 149 | 3 426 149 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3 | | 6 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 426 149 | 3 432 449 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| Investeringer i | 5 | | |
| tilknyttet selskap | 5 | 229 622 | 229 622 |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | 5 | | |
| kontrollert virksomhet | 5 | 387 495 | 375 776 |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | 2 | 893 088 | 920 673 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 1 510 205 | 1 526 071 |
| Sum anleggsmidler | | 4 936 354 | 4 958 520 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 1 045 641 | 1 065 200 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 1 045 641 | 1 065 200 |
| Sum omløpsmidler | | 1 045 641 | 1 065 200 |
| SUM EIENDELER | | 5 981 996 | 6 023 720 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 881 996 | 5 923 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 881 996 | 5 923 720 |
| Sum egenkapital | 7 | 5 981 996 | 6 023 720 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 981 996 | 6 023 720 |



Organisasjonsnr: 992 297 867
KVERNOLD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Kvernfold Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 42 738 | 63 606 |
| Sum driftsinntekter | | 42 738 | 63 606 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 6 300 | 47 900 |
| Annen driftskostnad | | 150 795 | 88 536 |
| Sum driftskostnader | | 157 095 | 136 436 |
| Driftsresultat | | -114 357 | -72 830 |
| Annen renteinntekt | | 72 632 | 41 323 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 809 |
| Resultat av finansposter | | 72 632 | 40 513 |
| Resultat før skattekostnad | | -41 725 | -32 317 |
| Resultat | | -41 725 | -32 317 |
| Årsresultat | | -41 725 | -32 317 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 41 725 | 32 317 |
| Sum overføringer | | -41 725 | -32 317 |

Penneo Dokumentnøkkel: 77DA3-B0H8J-D1ZEV-UE3PW-V0SEL-BX3JH



Balanse

Kvernfold Invest AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 426 149 | 3 426 149 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 0 | 6 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 426 149 | 3 432 449 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 229 622 | 229 622 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 387 495 | 375 776 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 893 088 | 920 673 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 510 205 | 1 526 071 |
| Sum anleggsmidler | | 4 936 354 | 4 958 520 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 045 641 | 1 065 200 |
| Sum omløpsmidler | | 1 045 641 | 1 065 200 |
| Sum eiendeler | | 5 981 996 | 6 023 720 |

Penneo Dokumentnøkkel: 77DA3-B0H8J-D1ZEV-UE3PW-V0SEL-BX3JH



Balanse

Kvernvold Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | 5 881 996 | 5 923 720 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 881 996 | 5 923 720 |
| Sum egenkapital | 7 | 5 981 996 | 6 023 720 |
| Gjeld | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 981 996 | 6 023 720 |

Stavanger, 26.06.2024
Styret i Kvernvold Invest AS

Morten Kvernvold
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 77DA3-B0H8J-D1ZEV-UE3PW-V0SEL-BX3JH



Noter 2023

Kvernfold Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og lån nærstående

Kvernfold Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gitt lån til daglig leder som pr 31.12 utgjør kroner 893 088,-. Låner er renteberegnet 4,0 % ihht avtale med kroner 36 415,-.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 426 149 | 239 508 | 3 665 658 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 426 149 | 239 508 | 3 665 658 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 239 508 | 239 508 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 3 426 149 | 0 | 3 426 149 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 6 300 | 6 300 |
| Økonomisk levetid | | 5 år | |

Pennco Dokumentnøkkel: 77DA3-B0H8-LD1ZEV-UE3PW-V0SEL-BX3.JH



Noter 2023

Kvernfold Invest AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -41 725 | -32 317 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -9 815 | 27 756 |
| Skattepliktig inntekt | -51 540 | -4 561 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -64 462 | -74 277 | -9 815 |
| Sum | -64 462 | -74 277 | -9 815 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -191 870 | -140 330 | 51 540 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 256 332 | 214 607 | -41 725 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Tilknyttet selskap og mellomværende med konsernselskaper

Kvernfold Invest AS har eierandeler i følgende selskap:

| | Forretningskontor | Eier/stemme andel | Egenkapital | Resultat |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------|
| Scanwell Holding AS | Sandnes | 20,8 | 20 492 854*) | 370 692*) |

*) Tallene er hentet fra 2022 regnskapet.

Mellomværende med tilknyttet selskap

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 387 495 | 375 776 |

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: 77DA3-B0H8-LD1ZEV-UE3PW-V0SEL-BX3JH



Noter 2023

Kvernfold Invest AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvernfold Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Hanne Gunvor Kvernfold | 50 000 | 50,0 | 50,0 |
| Morten Kvernfold | 50 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|---------------|
| Morten Kvernfold | styreleder/daglig leder | 50 000 |
| Totalt antall aksjer | | 50 000 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 100 000 | 5 923 720 | 6 023 720 |
| Årets resultat | | -41 725 | -41 725 |
| Sum | 100 000 | 5 881 996 | 5 981 996 |

Penneo Dokumentnøkkel: 77DA3-B0H8J-D1ZEV-UE3PW-V0SEL-BX3JH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvernfold, Morten

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2096061

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-26 18:00:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77DA3-80H8J-D1ZEV-UE3PW-V0SEL-BX3JH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>