



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 228 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINEGT 18 AS
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 15
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hallbjørn Hareide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 401 168	2 280 000
Sum inntekter		2 401 168	2 280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	486 958	385 157
Annen driftskostnad		246 117	437 086
Sum kostnader		733 075	822 243
Driftsresultat		1 668 093	1 457 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 436	9 502
Sum finansinntekter		10 436	9 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	204 151	165 452
Sum finanskostnader		204 151	165 452
Netto finans		-193 715	-155 950
Ordinært resultat før skattekostnad		1 474 378	1 301 807
Skattekostnad på resultat	5	324 363	286 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 150 015	1 015 409
Årsresultat	6	1 150 015	1 015 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 150 015	1 015 409
Totalresultat		1 150 015	1 015 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag		1 009 798	754 279
Avsatt til annen egenkapital		140 217	261 130



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	1 150 015	1 015 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 658 505	23 618 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		182 300	182 300
Sum varige driftsmidler	3	27 840 805	23 800 457
Sum anleggsmidler		27 840 805	23 800 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 925
Andre kortsiktige fordringer		418 960	65 958
Sum fordringer		418 960	86 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 190 789	1 867 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 190 789	1 867 500
Sum omløpsmidler		2 609 749	1 954 383
SUM EIENDELER		30 450 554	25 754 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 932 143	15 932 143
Sum innskutt egenkapital		16 032 143	16 032 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 722 659	1 582 443
Sum opptjent egenkapital	6	1 722 659	1 582 443
Sum egenkapital	6	17 754 803	17 614 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 667 439	1 627 891
Sum avsetninger for forpliktelser		1 667 439	1 627 891
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 167 439	7 127 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 700	3 749
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		1 294 613	1 008 614
Sum kortsiktig gjeld		1 528 313	1 012 363
Sum gjeld		12 695 751	8 140 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 450 554	25 754 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646752

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 228 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINEGT 18 AS
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 15
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hallbjørn Hareide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 919 228 539
JOSEFINEGT 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 401 168	2 280 000
Sum inntekter		2 401 168	2 280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	486 958	385 157
Annen driftskostnad		246 117	437 086
Sum kostnader		733 075	822 243
Driftsresultat		1 668 093	1 457 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 436	9 502
Sum finansinntekter		10 436	9 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	204 151	165 452
Sum finanskostnader		204 151	165 452
Netto finans		-193 715	-155 950
Ordinært resultat før skattekostnad		1 474 378	1 301 807
Skattekostnad på resultat	5	324 363	286 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 150 015	1 015 409
Årsresultat	6	1 150 015	1 015 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 150 015	1 015 409
Totalresultat		1 150 015	1 015 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag		1 009 798	754 279
Avsatt til annen egenkapital		140 217	261 130
Sum overføringer og disponeringer	6	1 150 015	1 015 409



Organisasjonsnr: 919 228 539
JOSEFINEGT 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		27 658 505	23 618 157
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		182 300	182 300
Sum varige driftsmidler	3	27 840 805	23 800 457
Sum anleggsmidler		27 840 805	23 800 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			20 925
Andre kortsiktige fordringer			
		418 960	65 958
Sum fordringer		418 960	86 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 190 789	1 867 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 190 789	1 867 500
Sum omløpsmidler		2 609 749	1 954 383
SUM EIENDELER		30 450 554	25 754 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
Overkurs			
		15 932 143	15 932 143
Sum innskutt egenkapital		16 032 143	16 032 143
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 722 659	1 582 443
Sum opptjent egenkapital	6	1 722 659	1 582 443
Sum egenkapital	6	17 754 803	17 614 586



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 667 439	1 627 891
Sum avsetninger for forpliktelses		1 667 439	1 627 891
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 167 439	7 127 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 700	3 749
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 294 613	1 008 614
Sum kortsiktig gjeld		1 528 312	1 012 363
Sum gjeld		12 695 751	8 140 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 450 554	25 754 840



Organisasjonsnr: 919 228 539
JOSEFINEGT 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Josefinegt 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Josefinegt 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BSDEC-H5335-18K08-BGOLK-QGAKH-WEWW7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-14 19:39:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5DEC-H5335-18K08-BGCLK-OGAKH-WEWW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Paul Hallbjørn Hareide
2023-05-05

 BankID Signing
Ann-Christin Hansen
2023-05-08

 BankID Signing
Hans Sande
2023-05-08

 BankID Signing
Hilde Flåten
2023-05-16

Årsregnskap 2022

Josefinegt 18 AS

Organisasjonsnr: 919 228 539



Årsmelding 2022 for Josefinegt 18 AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å eie og forvalte eiendommen Josefinegt 18 i Oslo. Selskapet ble stiftet 26.05.2017 i forbindelse med en omdanning av Josefinegt 18 ANS og har sitt forretningskontor i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Hele eiendommen er leid ut.

Driftsinntektene var på kr 2 401 168 i 2022 mot kr 2 280 000 i 2021 noe som tilsvarer en omsetningsvekst på 5,3 %.

Årets resultat etter skattekostnad viser et overskudd på kr 1 150 015 for 2022 mot kr 1 015 409 for 2021.

Selskapet har en total kapital ved utgangen av året på kr 30 450 554 og en egenkapitalandel på 58 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav 2 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet hadde ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 150 015 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	1 009 798
Til annen egenkapital	140 217

Styret i Josefinegt 18 AS

Hans Sande
styreleder

Ann-Christin Kjellhaug Hansen
styremedlem

Hilde Flåten
styremedlem

Paul Hallbjørn Hareide
daglig leder



Resultatregnskap

Josefinegt 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 401 168	2 280 000
Sum driftsinntekter		2 401 168	2 280 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	486 958	385 157
Annen driftskostnad		246 117	437 086
Sum driftskostnader		733 075	822 243
Driftsresultat		1 668 093	1 457 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 436	9 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	204 151	165 452
Resultat av finansposter		-193 715	-155 950
Resultat før skattekostnad		1 474 378	1 301 807
Skattekostnad på resultat	5	324 363	286 398
Årsresultat	6	1 150 015	1 015 409
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 009 798	754 279
Avsatt til annen egenkapital		140 217	261 130
Sum overføringer	6	1 150 015	1 015 409



Balanse
Josefinegt 18 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 658 505	23 618 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		182 300	182 300
Sum varige driftsmidler	3	<u>27 840 805</u>	<u>23 800 457</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 840 805</u>	<u>23 800 457</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	20 925
Andre kortsiktige fordringer		418 960	65 958
Sum fordringer		<u>418 960</u>	<u>86 883</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 190 789	1 867 500
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 190 789</u>	<u>1 867 500</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 609 749</u>	<u>1 954 383</u>
Sum eiendeler		<u>30 450 554</u>	<u>25 754 840</u>



Balanse
Josefinegt 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		15 932 143	15 932 143
Sum innskutt egenkapital		16 032 143	16 032 143
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 722 659	1 582 443
Sum opptjent egenkapital	6	1 722 659	1 582 443
Sum egenkapital	6	17 754 803	17 614 586
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 667 439	1 627 891
Sum avsetning for forpliktelser		1 667 439	1 627 891
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	5 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		233 700	3 749
Annen kortsiktig gjeld		1 294 613	1 008 614
Sum kortsiktig gjeld		1 528 312	1 012 363
Sum gjeld		12 695 751	8 140 254
Sum egenkapital og gjeld		30 450 554	25 754 840

Oslo
Styret i Josefinegt 18 AS

Hans Sande
styreleder

Ann-Christin Kjellhaug Hansen
styremedlem

Hilde Flåten
styremedlem

Paul Hallbjørn Hareide
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til fakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter i regnskapet kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktig inntekt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige - og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Ikke avskr. driftsmidler	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	350 000	30 371 774	182 300	0	30 904 074
Tilgang	0	0		4 527 307	4 527 307
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	350 000	30 371 774	182 300	4 527 307	35 431 381
Akk. avskrivninger 01.01	0	7 103 618	0	0	7 103 618
Årets avskrivninger	0	486 958	0	0	486 958
Akk. avskrivninger 31.12	0	7 590 576	0	0	7 590 576
Balanseført verdi 31.12	350 000	22 781 199	182 300	4 527 307	27 840 805
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	10 - 100 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan		Lineær			

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Ansvarlig rammelån fra Sjøoffiserenes hus AS	9 500 000	5 500 000
Konsernbidrag til Sjøoffiserens Hus AS	1 294 613	967 025
Sum	10 794 613	6 467 025

I 2019 ble langsiktig mellomværende med Norsk Sjøoffisersforbund gjort om til langsiktig rammelån med morselskapet Sjøoffiserenes Hus AS. Rammelånet renteberegnes med 3% årlig. Lånet løper avdragsfritt frem til 21.05.2029. Deretter nedbetales lånet med 1/10 hvert år fra 21.05.2029 til 21.05.2039.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	284 815	212 746
Endring i utsatt skatt	39 548	73 652
Skattekostnad ordinært resultat	324 363	286 398
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 474 378	1 301 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-179 765	-334 781
Avgitt konsernbidrag	-1 294 613	-967 025
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	284 815	212 746
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-284 815	-212 746
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 579 270	7 399 506	-179 765
Sum	7 579 270	7 399 506	-179 765
Grunnlag for utsatt skatt	7 579 270	7 399 506	-179 765
Utsatt skatt (22 %)	1 667 439	1 627 891	-39 548

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	100 000	15 932 143	1 582 443	17 614 586
Avgitt konsernbidrag			-1 009 798	-1 009 798
Årets resultat			1 150 015	1 150 015
Egenkapital pr 31.12	100 000	15 932 143	1 722 659	17 754 803