



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 653 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 24 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 781 234 | 5 739 860 |
| Sum inntekter | | 3 781 234 | 5 739 860 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 178 | 9 600 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 873 018 | 1 440 443 |
| Annen driftskostnad | 2 | 722 207 | 537 983 |
| Sum kostnader | | 1 599 403 | 1 988 026 |
| Driftsresultat | | 2 181 831 | 3 751 834 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 711 064 | 430 259 |
| Annen renteinntekt | | 159 314 | 10 099 |
| Annen finansinntekt | | 68 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 870 446 | 440 428 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Annen rentekostnad | | 889 662 | 1 238 132 |
| Annen finanskostnad | | 418 724 | 98 411 |
| Sum finanskostnader | | 1 308 386 | 1 336 544 |
| Netto finans | | -437 939 | -896 116 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 743 892 | 2 855 718 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 400 156 | 628 373 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 343 736 | 2 227 345 |
| Årsresultat | 7 | 1 343 736 | 2 227 345 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 343 736 | 2 227 345 |
| Totalresultat | | 1 343 736 | 2 227 345 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 343 736 | |
| Konsernbidrag | | | 2 686 052 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | | -458 707 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 1 343 736 | 2 227 345 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 37 113 283 | 59 913 416 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 113 283 | 59 913 416 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 21 439 852 | 13 422 840 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 439 852 | 13 422 840 |
| Sum anleggsmidler | | 58 553 134 | 73 336 256 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 12 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 75 603 | 129 039 |
| Sum fordringer | | 75 603 | 141 039 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 463 499 | 178 346 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 463 499 | 178 346 |
| Sum omløpsmidler | | 539 102 | 319 386 |
| SUM EIENDELER | | 59 092 236 | 73 655 642 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 124 000 | 153 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | 7 | 23 923 256 | 24 109 470 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 047 256 | 24 262 470 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 790 017 | 1 790 018 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 790 017 | 1 790 018 |
| Sum egenkapital | | 25 837 273 | 26 052 488 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 4 779 727 | 7 569 558 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 779 727 | 7 569 558 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 26 464 820 | 36 041 207 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 464 820 | 36 041 207 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 244 547 | 43 610 764 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 819 | 224 164 |
| Betalbar skatt | 6 | 482 464 | |
| Utbytte | | 1 343 736 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 51 397 | 3 768 226 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 010 416 | 3 992 390 |
| Sum gjeld | | 33 254 963 | 47 603 155 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 092 236 | 73 655 642 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574908

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 653 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGATA 24 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 653 911
VESTERÅLSGATA 24 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 781 234 | 5 739 860 |
| Sum inntekter | | 3 781 234 | 5 739 860 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 178 | 9 600 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 873 018 | 1 440 443 |
| Annen driftskostnad | 2 | 722 207 | 537 983 |
| Sum kostnader | | 1 599 403 | 1 988 026 |
| Driftsresultat | | 2 181 831 | 3 751 834 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 711 064 | 430 259 |
| Annen renteinntekt | | 159 314 | 10 099 |
| Annen finansinntekt | | 68 | 70 |
| Sum finansinntekter | | 870 446 | 440 428 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Annen rentekostnad | | 889 662 | 1 238 132 |
| Annen finanskostnad | | 418 724 | 98 411 |
| Sum finanskostnader | | 1 308 386 | 1 336 544 |
| Netto finans | | -437 939 | -896 116 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 400 156 | 628 373 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 343 736 | 2 227 345 |
| Årsresultat | 7 | 1 343 736 | 2 227 345 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 343 736 | 2 227 345 |
| Totalresultat | | 1 343 736 | 2 227 345 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 343 736 | |
| Konsernbidrag | | | 2 686 052 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Overført til/fra annen egenkapital | | | -458 707 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 1 343 736 | 2 227 345 |



Organisasjonsnr: 989 653 911
VESTERÅLSGATA 24 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 37 113 283 | 59 913 416 |
| Sum varige driftsmidler | | 37 113 283 | 59 913 416 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 21 439 852 | 13 422 840 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 439 852 | 13 422 840 |
| Sum anleggsmidler | | 58 553 134 | 73 336 256 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 12 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 75 603 | 129 039 |
| Sum fordringer | | 75 603 | 141 039 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 463 499 | 178 346 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 463 499 | 178 346 |
| Sum omløpsmidler | | 539 102 | 319 386 |
| SUM EIENDELER | | 59 092 236 | 73 655 642 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 124 000 | 153 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | 7 | 23 923 256 | 24 109 470 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 047 256 | 24 262 470 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 790 017 | 1 790 018 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 790 017 | 1 790 018 |
| Sum egenkapital | | 25 837 273 | 26 052 488 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 4 779 727 | 7 569 558 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 4 779 727 | 7 569 558 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 26 464 820 | 36 041 207 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 464 820 | 36 041 207 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 244 547 | 43 610 764 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 819 | 224 164 |
| Betalbar skatt | 6 | 482 464 | |
| Utbytte | | 1 343 736 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 51 397 | 3 768 226 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 010 416 | 3 992 390 |
| Sum gjeld | | 33 254 963 | 47 603 155 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 092 236 | 73 655 642 |



Organisasjonsnr: 989 653 911
VETERÅLSGATA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vesterålgata 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vesterålgata 24 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 343 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bode | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Alesund |

Penneo Dokumentnøkkel: HNXCT-8DROY-BE501-JIONV-SCY1E-NN010



Revisors beretning - 2020
Vesterålgata 24 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HNXCT-8DROY-BE501-JIONV-SCY1E-NN010



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: HNXCT-8DBOY-BE501-JIONV-SCY1E-NN010

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Vesterålgata 24 AS

Org.nr.:989 653 911

Penneo Dokumentnøkkel: 3LGAD-SXAKO-55L81-KDAC2-WLW12-OFZAI



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Vesterålgata 24 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 3 781 234 | 5 739 860 |
| Sum driftsinntekter | | <u>3 781 234</u> | <u>5 739 860</u> |
| Varekostnad | | 4 178 | 9 600 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 873 018 | 1 440 443 |
| Annen driftskostnad | 2 | 722 207 | 537 983 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 599 403</u> | <u>1 988 026</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 181 831</u> | <u>3 751 834</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 711 064 | 430 259 |
| Annen renteinntekt | | 159 314 | 10 099 |
| Annen finansinntekt | | 68 | 70 |
| Annen rentekostnad | | 889 662 | 1 238 132 |
| Annen finanskostnad | | 418 724 | 98 411 |
| Resultat av finansposter | | <u>-437 939</u> | <u>-896 116</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 743 892 | 2 855 718 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 400 156 | 628 373 |
| Ordinært resultat | | <u>1 343 736</u> | <u>2 227 345</u> |
| Årsresultat | 7 | <u>1 343 736</u> | <u>2 227 345</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 343 736 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 2 686 052 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 0 | -458 707 |
| Sum overføringer | 7 | <u>1 343 736</u> | <u>2 227 345</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Vesterålgata 24 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 37 113 283 | 59 913 416 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>37 113 283</u> | <u>59 913 416</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 21 439 852 | 13 422 840 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>21 439 852</u> | <u>13 422 840</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>58 553 134</u> | <u>73 336 256</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 12 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 75 603 | 129 039 |
| Sum fordringer | | <u>75 603</u> | <u>141 039</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 463 499 | 178 346 |
| Sum omløpsmidler | | <u>539 102</u> | <u>319 386</u> |
| Sum eiendeler | | <u>59 092 236</u> | <u>73 655 642</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 3LGAD-SXAKO-55181-KDAC2-WLW12-OFZAI



| Balanse | | | |
|--|-------------|--------------------------------|-------------------|
| Vesterålsgata 24 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 124 000 | 153 000 |
| Overkurs | 7 | 23 923 256 | 24 109 470 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>24 047 256</u> | <u>24 262 470</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 790 017 | 1 790 018 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 790 017</u> | <u>1 790 018</u> |
| Sum egenkapital | | <u>25 837 273</u> | <u>26 052 488</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 4 779 727 | 7 569 558 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>4 779 727</u> | <u>7 569 558</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 26 464 820 | 36 041 207 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>26 464 820</u> | <u>36 041 207</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 132 819 | 224 164 |
| Betalbar skatt | 6 | 482 464 | 0 |
| Utbytte | | 1 343 736 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 51 397 | 3 768 226 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 010 416</u> | <u>3 992 390</u> |
| Sum gjeld | | <u>33 254 963</u> | <u>47 603 155</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>59 092 236</u> | <u>73 655 642</u> |
| Bodø, den | | | |
| Inge Henning Andersen Styrets leder | | Tord U. Kolstad styremedlem | |
| Vesterålsgata 24 AS | | Side 4 | |



Noter 2020

Vesterålgata 24 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fisjon

Det er gjennomført en fisjon i 2020 hvor Vesterålgata 24 AS er overdragende selskap med overføring av verdier til overtakende selskap Strandgata 40 AS som stiftes som selskap i forbindelse med fisjonen. Fisjonen skjer med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Det vil si at overtakende selskaper overtar skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overføres fra Vesterålgata 24 AS. Regnskapsmessig er gjennomføringstidspunktet satt til det selskapsrettslige gjennomføringstidspunktet. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overtakende selskap overtar ved fisjonen er tilordnet fra dette tidspunktet til Strandgata 40 AS. Det vises for øvrig til note 7 - hvilken effekt fisjonen har for egenkapitalen.



Noter 2020

Vesterålgata 24 AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 51 750 eks. mva, herav utgjør kr 30 950 honorar for andre tjenester.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomter | Sum |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 62 268 936 | 8 017 076 | 70 286 012 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 41 515 | | 41 515 |
| - Avgang i året | 19 249 559 | 2 719 072 | 21 968 631 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 43 060 892 | 5 298 004 | 48 358 896 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 11 245 614 | | 11 245 614 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 31 815 279 | 5 298 004 | 37 113 283 |
| Årets ordinære avskrivninger | 873 018 | | 873 018 |
| Økonomisk levetid | 10 - 100 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | |

Penneo Dokumentnøkkel: 3LGAD-SXAKO-55L81-KDAC2-WLW12-OFZAI



Noter 2020

Vesterålgata 24 AS

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 26 464 820

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Fast eiendom 31 815 280

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 445 250

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Anko Bodø AS

Eiendom 31 815 280

Sum 31 815 280

I forbindelse med innfrielse av gjeld og opptak av gjeld i morselskapet er det etablert avtale om realkausjon på gjeld til kredittinstitusjon. Lånet i morselskapet er pr. 31.12.2020 på kr. 48 320 000. Det er stilt felles depot med søsterselskapene Vesterålgata 24, Storgata 54 AS og Tollbugata 2 AS. Vesterålgata 24 AS har stilt sikkerheten i eiendommen pålydende kr. 60 000 000. I tillegg har selskapet stilt 1. prioritets pant i 100% av sine aksjer. Av selskapets totale gjeld til kredittinstitusjoner på kr 26 464 820 utgjør gjeld i utenlandsk valuta (CHF) kr 2 895 320 per 31.12.2020.

Note 5 Mellomværende med selskapet i samme konsern m.v.

Vesterålgata 24 AS har fordringer/gjeld til følgende nærstående selskaper pr. 31.12.2020.

| Selskap | Andre kortsiktige fordringer | Langsiktige fordringer | Renter |
|--|------------------------------|------------------------|----------------|
| Mediegården AS | 0 | 135 984 | 6 873 |
| Anko Bodø AS | 0 | 21 303 867 | 513 732 |
| Strandgata 40 AS | 0 | 0 | 190 459 |
| Sum til foretak i samme konsern | 0 | 21 439 852 | 711 064 |

| Selskap | Kortsiktig gjeld | Renter |
|--|------------------|----------|
| Anko Bodø AS* | 1 343 736 | 0 |
| Sum til foretak i samme konsern | 1 343 736 | 0 |

*) Kortsiktig gjeld vedrører i sin helhet avgitt konsernbidrag/utbytte i 2020 og er følgelig ikke renteberegnet.



Noter 2020

Vesterålgata 24 AS

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 482 464 | 757 604 |
| Endring i utsatt skatt | -82 308 | -129 231 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 400 156 | 628 373 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 743 892 | 2 855 718 |
| Permanente forskjeller | 75 000 | 530 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 374 128 | 587 408 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -3 443 656 |
| Skattepliktig inntekt | 2 193 019 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 482 464 | 757 604 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -757 604 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 482 464 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 21 686 999 | 34 358 294 | 12 671 295 |
| Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta | 1 | 0 | -1 |
| Gevinst – og tapskonto | 39 030 | 48 788 | 9 758 |
| Sum | 21 726 030 | 34 407 082 | 12 681 052 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 21 726 030 | 34 407 082 | 12 681 052 |
| Utsatt skatt (22 %) | 4 779 727 | 7 569 558 | 2 789 831 |

Penneo Dokumentnøkkel: 3LGAD-SXAKO-55L81-KDAC2-WLW12-OFZAI



Noter 2020

Vesterålgata 24 AS

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 153 000 | 24 109 470 | 1 790 018 | 26 052 488 |
| Fisjon | -29 000 | -186 214 | | -215 214 |
| Avsatt utbytte | | | -1 343 736 | -1 343 736 |
| Årets resultat | | | 1 343 736 | 1 343 736 |
| Pr. 31.12.2020 | 124 000 | 23 923 256 | 1 790 017 | 25 837 273 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesterålgata 24 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 620,0 | 124 000 |
| Sum | 200 | | 124 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| ANKO Bodø AS | 200 | 100,0 | 100,0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Henning Andersen

Styreleder

På vegne av: Anko Bodø AS

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-28 13:38:31Z



Inge Henning Andersen

Styremedlem

På vegne av: Anko Bodø AS

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-28 13:38:31Z



Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Anko Bodø AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:43:37Z



Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

På vegne av: Anko Bodø AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:43:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3LGAD-SXAKO-SSL8T-KDAC2-WLW12-OFZAI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>